

**GP-II.701.12.2.2011**

**Zaproszenie do składania ofert**

Gmina Kunice zaprasza Wykonawców do składania ofert na wykonanie robót budowlanych według opisu jak niżej :

**1.Zamawiający :** Gmina Kunice NIP 691-21-46-015  
ul. Gwarna 1 59-216 Kunice

**2. Przedmiot zamówienia**

**2.1.Nazwa zamówienia :** Roboty modernizacyjne w Wiejskim Ośrodku Kultury w Rosochatej  
Rosochata 50a 59-216 Kunice

**2.2 Rodzaj zamówienia :** roboty budowlane o wartości nie przekraczającej 14000 EURO.

**2.3.Tryb prowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia :** Kodeks Cywilny na podstawie art. 4 ust.8 ustawy Prawo zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr113 poz.759 )

**2.4 Kod CPV :** 45400000-1 Roboty wykończeniowe:  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45442200-8 Roboty malarskie

**2.5. Opis przedmiotu zamówienia :**

**1. Sala główna + scena + przedsionek przy wejściu + pomieszczenie przy scenie**

1. Całkowite usunięcie ( do uzyskania rysunku drewna) farby olejnej z elementów deskowania stropu i drewnianych elementów wiązarów wieszarowych
2. Zaimpregnowanie i co najmniej dwukrotne pomalowanie lakierobejcą deskowania stropu i wieszarów ( krotności nakładanych warstw zarówno impregnatu jak i lakierobejcy nie mogą być mniejsze niż zalecenia producenta materiału )
3. Demontaż boazerii z paneli pcw z powierzchni ściany przy scenie
4. Przetarcie ścian i sufitów z usunięciem farby
5. Wymiana skrzydła drzwiowego – wejście do pomieszczenia gospodarczego przy scenie.  
Wymagania : skrzydło płytowe pełne 80\*200 , okleina drewnopodobna , uzbrojone, tj. klamki, szyldy, wkładka patentowa ( Nr 4)
6. Wykonanie okładziny ściany szczytowej ( na całej wysokości ) przy wejściu do kuchni : płyta GKF 12,5 na ruszcie metalowym z wykończeniem istniejących otworów drzwiowych 2\*90\*200.
7. Wykończenie fragmentów ścian sceny tynkiem mozaikowym z dodatkiem brokatu- uziarnienie 1,5 mm.
8. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną z gruntowaniem.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników co , rur i ściągów metalowych

**2. Kuchnia + przedsionek + pomieszczenie gospodarcze**

**2.1.Kuchnia**

- 1.Wykonanie w ścianie drewnianej otworu drzwiowego na drzwi 80\*200
- 2.Montaż drzwi wewnętrznych płytowych pełnych 80\*200 w wykonanym otworze:drzwi białe z otworami wentylacyjnymi , zaopatrzone we wkładkę patentową , klamki i szyld , ościeżnica metalowa ( Nr 1)
- 3.Okładzina ścian z płyty GKF-12,5mm na ruszcie metalowym ( na całej wysokości – do sufitu) na zaznaczonych ścianach – kolor zielony
- 4.Okładzina z płytek ceramicznych ( przedłużenie istniejącego fartucha z dopasowaniem zastosowanych płytek do już wbudowanych ) na zaznaczonych ścianach – kolor żółty
- 5.Przetarcie ścian z usunięciem farby
- 6.Dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbą emulsyjną z gruntowaniem.
- 7.Dwukrotne malowanie farbą olejną rur co i grzejników

## 2.2.Przedśionek przy kuchni

1. Demontaż drzwi wejściowych do magazynku ( 80\*200 ) z zamurowaniem otworu drzwiowego ( Nr 2)
2. Uzupełnienie tynków na zamurowanym otworze
3. Przetarcie ścian i sufitów z usunięciem farby
4. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną z gruntowaniem.

## 2.3.Pomieszczenie gospodarcze przy kuchni

1. Uzupełnienie tynków na zamurowanym otworze
2. Przetarcie ścian i sufitów z usunięciem farby
3. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną z zagruntowaniem podłoża

## 3. Toalety

1. Wymiana drzwi wejściowych do przedśionków toalety męskiej i damskiej ( skrzydła + ościeżnice metalowe ) – kompletnie wykończone i uzbrojone z obróbką obsadzenia i regulacją skrzydeł - Nr 3)
2. Przetarcie ścian i sufitów z usunięciem farby
3. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną z gruntowaniem

## 4. Biblioteka

1. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitu ( kasetony styropianowe) ze skasowaniem zacieków
2. Przetarcie ścian z usunięciem farby
3. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbą emulsyjną .

### Uwaga:

Ze względu na bezpieczeństwo pożarowe obiekt jest zaklasyfikowany :

Kategoria zagrożenia ludzi ZL-I

Klasa odporności pożarowej „ D”

Powyższą klasyfikację należy mieć na uwadze przy doborze materiałów wykończeniowych .

## 3. Warunki udziału w postępowaniu

3. 1. Nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. 2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót , posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i aktualne zaświadczenie o przynależności do DOIIB,
- 3.3. Udzielenie 24-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty,
- 3.4. Złożenie oferty z wymaganymi załącznikami w terminie przewidzianym na złożenie ofert,
- 3.5. Dokonanie wizji lokalnej w obiekcie (w godzinach pracy placówki, tj. w dniach wtorek-sobota od godz. 12.00 do godz. 20.00)
- 3.6. Współpraca z wykonawcą robót elektrycznych realizowanych równocześnie z robotami budowlanymi

## 4. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia 20.12.2011r.

Za termin wykonania zamówienia uważa się datę złożenia w siedzibie zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

## 5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami .

1. W przeprowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumienie będzie następowało za pomocą faxu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną lub wyjątkowo faxem, **zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.** Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faxu.

2. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :  
Elidia Lewicka tel./fax. 076 8575322/482 e.mail. [e.lewicka@kunice.pl](mailto:e.lewicka@kunice.pl)

## 6. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej i pod rygorem nieważności w języku polskim
2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej
3. Oferta wraz z załącznikami winny być zszyte w całość w sposób uniemożliwiający ich dekompletację i złożone w zamkniętej kopercie.
4. Opis koperty winien zawierać:
  - Nazwę i adres Wykonawcy
  - **Oferta przetargowa na wykonanie robót budowlanych GP-II.701.12.2.2011**
  - **Termin składania ofert: 2.11.2011 godz. 10.45**
  - **Urząd Gminy Kunice; ul. Gwarna 1; 59-216 Kunice**

W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed terminem, lub jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia.

## 7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Kunice ( pokój nr 12 I p.) w godzinach pracy Urzędu w terminie do dnia **2.11.2011 r. do godz.10.45**.

Adres : Urząd Gminy Kunice  
59-216 Kunice  
ul. Gwarna 1

2. Publiczne otwarcie ofert dokonane zostanie w dniu **2.11.2011r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej ( pokój nr 5 ) Urzędu Gminy w Kunicach; 59-216 Kunice; ul. Gwarna 1

## 8. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto ( z podatkiem VAT ), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w OFERCIE w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

*Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( DZ.U. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami) wynagrodzenie ryczałtowe określone jest następująco:*

*§ 1 Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.*

*§ 2 . jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

2. Kosztorys ofertowy, stanowiący podstawę do określenia ceny oferty winien być sporządzony zgodnie z zasadami „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych ( PSKRB)„ Wyd. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych W-wa 2005 ) metodą kalkulacji uproszczonej z podziałem na następujące elementy scalone:

- 1) Renowacja stropu drewnianego
- 2) Sala główna +scena
- 3) Wejście główne
- 4) Pomieszczenie przy scenie
- 5) Kuchnia+magazyn+przedsiónek
- 6) Toalety
- 7) Biblioteka

3. Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia , jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

4. Ceny jednostkowe robót Wykonawca ustali na podstawie kalkulacji własnych.

5. W cenach jednostkowych i całkowitej cenie ofertowej winny być zawarte koszty ogólne budowy, koszty zarządu, zysk oraz wszystkie inne należności płatne przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

W/w koszty winny zawierać m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych po zakończeniu robót, utrzymania budowy

6. Wykonawcy zobowiązani są do sporządzenia we własnym zakresie przedmiarów robót , stanowiących podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego. **Załączony przedmiar robót Zamawiającego stanowi dla Wykonawcy jedynie**

**materiał informacyjny i pomocniczy – jego wykorzystanie wprost do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowi ryzyko Wykonawcy.**

7 W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę w przedmiarze wszystkich robót, które należy wykonać w celu realizacji przedmiotu zamówienia ; Wykonawca, z którym została podpisana umowa nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.

8 . Cenę wynikającą z kosztorysu ofertowego należy przenieść do formularza OFERTA

9. Kosztorys ofertowy nie będzie brany pod uwagę na etapie oceny ofert - nie należy go dołączać do OFERTY ; dostarczyć go winien w dniu podpisania umowy jedynie Wykonawca , którego ofertę uznano za najkorzystniejszą

## 9. Kryteria oceny ofert.

9.1. Kryteria oceny ofert: Cena C – 100 pkt.

9.2. Sposób oceny ofert

1. Ocenie podlegają oferty nie odrzucone

2. Ocena ofert w kryterium Cena C

2. 1. Oferta najtańsza otrzyma 100 punktów

2 .2. Pozostałe oferty zostaną ocenione według poniższego algorytmu:

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 85 \text{ (max liczba punktów w ocenianym kryterium )}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium CENA

C<sub>N</sub> - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C<sub>OB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

3. Oferta , która otrzymała najwyższą ilość punktów wyliczonych zgodnie z pkt.2.2 uznana zostanie za najkorzystniejszą

## 10. Główne postanowienia umowy

1. Termin podpisania umowy : 5.11.2011 r.

2. Termin rozpoczęcia robót : trzy dni od podpisania umowy

3. Warunki rozliczenia : ryczałt – ustalony zgodnie z pkt. 8

4. Płatność jednorazowa po realizacji przedmiotu zamówienia

## 11. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

*Sprawę prowadzi*

*mgr inż. Elidia Lewicka – inspektor ds. komunalnych*

*Tel/fax 076 8575 322/482 e-mail. e.lewicka@kunice.pl*

Załączniki :

1. Rzut parteru

2. Przedmiar robót

3. Formularz ofertowy

**WÓJT**  
**Zdzisław Jersa**

.....  
Kierownik Zamawiającego