

Uchwała Nr XV(77) 91
Rady Gminy w Kunicach
z dnia 7 listopada 1991r.

w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Kunice oraz planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Kunice

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1, art.18 ust.2 pkt.5
i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199,
Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518 i z 1991r. Nr 4 poz.18) oraz art.
14 ust.5 pkt.2 Ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu
przestrzennym (Dz.U.Nr 17 poz.99 z 1989r. Nr 34 poz.178 i Nr 35
poz.192 oraz z 1990r. Nr 34 poz.198) Rada Gminy w Kunicach
uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Kunice składający się z rysunku planu w skali 1:10 tys.
i tekstu planu, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 2.

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
wsi Kunice składający się z rysunku planu 1:2 tys. i tekstu
planu, stanowiący załącznik Nr 2 do Uchwały.

§ 3.

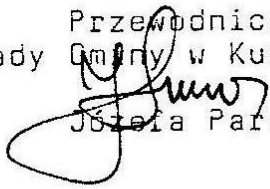
Realizację planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Kunice i planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi
Kunice powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XI(39)86r. Gminnej Rady Narodowej w Kunicach
z dnia 27 listopada 1986r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice (Dziennik Urzędowy
Woj. Legn. Nr 9 poz. 91).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Kunicach

Józefa Parobczak

1. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

Decydujący wpływ na dalszy rozwój gminy mają zalegające tutaj złoża węgla brunatnego (pole wschodnie) i prawdopodobieństwo ich eksploatacji po 2010 roku.

Podjęcie eksploatacji złoża węgla oznaczałoby całkowitą likwidację wsi Bieniowice, Golanka, Jaśkowice, Pątnów, Miłogostwoice, Szczytniki Duże a więc 2/3 całego obszaru gminy.

W związku z zaleganiem złóż węgla wprowadzono w gminie przed laty administracyjne rygory i zakazy budowy trwałych obiektów budowlanych a nawet kapitalnych remontów budynków.

Stworzyło to poczucie tymczasowości i zagrożenia dla miejscowej ludności a brak możliwości inwestowania doprowadził do dekapitalizacji majątku trwałego.

W obecnych warunkach społecznych i ustrojowych dalsze utrzymywanie tych rygorów jest niemożliwe. W tej sytuacji szczególnego znaczenia nabiera wypracowanie rozsądnych zasad polityki inwestycyjnej na tym terenie.

Mimo wystąpień do Wojewody Legnickiego w latach 1990 i 1991 nie udało się uzyskać jednoznacznej odpowiedzi w kwestii eksploatacji złoża.

W związku z tym sformułowano następujące założenia polityki inwestycyjnej w gminie.

2. GŁÓWNE ZASADY POLITYKI INWESTYCYJNEJ W GMINIE

Celem sformułowanych niżej zasad polityki inwestycyjnej w gminie przy oraku stanowiska rządu w kwestii terminu zamknięcia kopalni "Legnica" jest uwzględnienie z jednej strony potrzeb miejscowej ludności oraz zabezpieczenie potrzeb ewentualnej kopalni węgla brunatnego.

Zasady te są następujące:

- w planie ogólnym gminy we wszystkich wsiach gminy w ramach wyznaczonych na rysunku planu terenach budowlanych zapewnienie warunków do realizacji inwestycji niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki a których realizacja wynika z miejscowych potrzeb. Dotyczy to obiektów produkcyjnych, zasobowy mieszkaniowy, zaopasowy i usługowy.

- Dopuszcza się eksploatację złóż surowców mineralnych zalegających nad złożem węgla brunatnego.
- Wyklucza się w gminie realizację inwestycji nie związanych ściśle z gminą to znaczy takich, które nie wynikają z potrzeb lokalnych a mogą być realizowane na terenie sąsiednich gmin.
- Wyklucza się w gminie realizacją linii energetycznych WN, magistrali gazowych, wodociągowych, dróg, linii kolejowych itp. w obszarze zalegania złoża węgla i filara ochronnego kopalni.
- Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich nowych inwestycji w tym dla potrzeb lokalnych w miejscach zarezerwowanych w przyszłości pod urządzenia związane z ewentualną kopalnią.
- Akceptuje się lokalizację w obrębie Grzybiany osiedla domków jednorodzinnych "Zimnice" dla potrzeb miasta Legnicy pod warunkiem, że wsie Grzybiany, Kunice i Pątnów Legnicki zostaną połączone do miejskich systemów infrastruktury technicznej.
- Dopuszcza się dalszy rozwój funkcji rekreacyjnych nad Jeziorem Kunickim (w skali dostosowanej do powierzchni lustra wody) pod warunkiem wcześniejszego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej we wsi Kunice.

3. GŁÓWNE PROBLEMY GMINY WYMAGAJĄCE ROZWIĄZANIA

Plan gminy po jego uchwaleniu stanie się prawem miejscowym, będzie jednak również narzędziem pracy Urzędu Gminy ponieważ zapisano w nim również główne działania jakie gmina ma podjąć aby wypełnić swoje statutowe obowiązki.

W swoich działaniach gmina powinna dążyć do:

- poprawy warunków życia miejscowej ludności
- umożliwiać i stwarzać przesłanki do podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej dla różnych podmiotów gospodarczych
- umożliwić realizację celów indywidualnych zgłoszonych przez mieszkańców w trakcie opracowania planu gminy.

Celem nadrzędnym jest poprawa warunków życia a pośrednio warunków zdrowotnych mieszkańców całej gminy. W zakresie przypisanym gminie oznacza to zwodociągowanie i skanalizowanie wszystkich wsi, budowę sieci telefonicznych, rozwiązanie problemu odpadów komunalnych, doprowadzenie w perspektywie gazu do każdej miejscowości. Sposób rozwiązania tych problemów podaje plan gminy.

3.1. Budowa systemów wodociągowych

W planie przyjęto zasadę, że każda wieś powinna być zwodociągowana i skanalizowana.

Przewiduje się następujący sposób zwodociągowania:

- budowę wodociągu grupowego dla wsi Miłogostowice, Blaniowice i Szczytniki n/Kaczawę.
W Szczytnikach n/Kaczawę w miejscu ustalonym w planie planuje się budowę studni głębinowej, stacji uzdatniania wody oraz zbiornika wyrównawczego $V = 300 \text{ m}^3$.
We wsi Miłogostowice planuje się budowę hydroforni i zbiornika wyrównawczego.
- rozbudowę wodociągu w Pątnowie Legnickim w tym budowę nowej studni, budowę stacji wodociągowej wraz z chlorownią i zbiornikiem wyrównawczym $V = 300 \text{ m}^3$.
- doprowadzenie wody do Kunicy z sieci wodociągowej m. Legnicy
- zwodociągowanie wsi Grzybiany poprzez doprowadzenie wody z m. Legnicy względnie wykorzystanie wiercone studni głębinowej w tej miejscowości.

3.2. Budowa systemów kanalizacyjnych

- budowę systemu kanalizacyjnego we wsi Kunica z odprowadzeniem ścieków na komunalną oczyszczalnię ścieków m. Legnicy.
Problem ten jest najważniejszy ponieważ budowa kanalizacji we wsi umożliwi dalszy rozwój mieszkalnictwa co z kolei umożliwi rozwój rekreacji.
- budowa sieci kanalizacyjnej we wsi Jaskowice wraz z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w tej wsi w miejscu ustalonym w planie gminy. Przyczyni się to do oczyszczenia Jeziora Jaskowickiego.

- budowa kanalizacji w Pątnowie Legnickim z włączeniem wsi do systemu kanalizacyjnego m. Legnicy
- budowa systemu kanalizacji zbiorczej dla wsi Golanka Górna, Golanka Dolna, Spalona i Szczytniki Małe z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków we wsi Spalona w miejscu ustalonym w planie gminy.
- budowa systemu kanalizacji we wsiach Rosochata - Grzybiany z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Rosochatej,
- budowa systemu kanalizacji we wsiach Bieniowice i Szczytniki n/Kaczawą z budową oczyszczalni ścieków w Szczytnikach n/kaczawą,
- budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków we wsi Miłogostowice.

3.3. Budowa wysypisk odpadów komunalnych

Planuje się budowę ziemnych wysypisk odpadów komunalnych w Miłogostowicach, Szczytnikach n/Kaczawą i Jaśkowicach Legnickich.

Wysypisko gminne - znajduje się w Grzybiarach a w trakcie budowy znajduje się wysypisko wiejskie w Rosochatej i Pątnowie Legnickim.

Wieś Kunice korzystał będzie z komunalnego wysypiska m. Legnicy w Dobrzejowie.

3.4. Budowa kanalizacji telefonicznej:

W najbliższym czasie rozpocznie się budowę w gminie nowej kanalizacji telefonicznej wg. dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Urzędu Gminy.

3.5. Gospodarka ciepłą

W związku z rozwojem w Kunicach indywidualnego budownictwa mieszkaniowego (I etap - 32 domki, II etap - 180 domków) konieczna jest rozbudowa istniejącej kotłowni z budową 1 kotła WR - 2,5.

3.6. Elektroenergetyka

Rozwój indywidualnego budownictwa mieszkaniowego w Kunicach wymaga budowy nowych stacji transformatorowych oraz przebudowy istniejących napowietrznych linii SN - 20 kV na kablowe wg zasad ustalonych na rysunku planu infrastruktury technicznej wsi Kunice w skali 1:2 000.

Wyprzedzająca realizacja tego zadania warunkuje rozwój mieszkalnictwa w Kunicach.

3.7. Modernizacja dróg gminnych i budowa sieci ulicznych

Część dróg gminnych wymaga przebudowy i modernizacji. Konieczna jest również wyprzedzająca realizacja sieci ulic w projektowanych zespołach mieszkaniowych w Kunicach, która wręcz warunkuje rozwój mieszkalnictwa.

3.8. Zaopatrzenie w gaz

W związku z tym, że w 1998 r. budowana będzie magistrala gazu ziemnego relacji Załęcze - Ścinawa - Jawor - Jelenia Góra, która przebiegać będzie przez teren gminy Kunice przewiduje się doprowadzenie w gaz wszystkich miejscowości gminy Kunice w miejscach określonych w rysunku planu infrastruktury technicznej wsi.

3.9. Realizacja usług

Z programu usługowego konieczna jest budowa:

- szkoły podstawowej o 14 pomieszczeniach do nauki we wsi Rosochata
- budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Spalonej
- budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Kunicach.

3.10. Realizacja zamierzeń wspólnych

Dla potrzeb miasta Legnicy na terenie gminy Kunice wyznaczono teren pod budowę osiedla "Zimnice". Konieczne jest zawarcie umowy między obu zainteresowanymi gminami celem realizacji tegoż inwestycji.

Podstawę do zawarcia umowy powinien być plan szczegółowy zagospodarowania terenu osiedla.

3.11. Realizacja indywidualnych wniosków inwestorskich zgłoszonych do planu

Do planu gminy zgłoszono około 70 wniosków inwestorskich wymienionych niżej.

W planie ogólnym gminy stworzono przesłanki do ich realizacji.

Część wniosków zgłoszonych do planu nie mogła zostać uwzględniona.

4. ZAMIERZENIA I WNIOSKI INWESTORSKIE ZGŁOSZONE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY

Na etapie opracowania założeń a następnie projektu planu ogólnego gminy zgłoszono szereg wniosków i zamierzeń inwestorskich. W tym w odniesieniu do:

- wsi Kunica	- 17 wniosków
- wsi Bieniowice	- 3 wnioski
- wsi Golanka Górna	- 3 wnioski
- wsi Grzyblany	- 9 wniosków
- wsi Jaśkowice	- 2 wnioski
- wsi Miłogostowice	- 2 wnioski
- wsi Pątnów	- 7 wniosków
- wsi Rosochata	- 4 wnioski
- wsi Spalona	- 5 wniosków
- przysiółek Zimnica	- 1 wniosek

przeważająca część wniosków dotyczy wyznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinną i warsztaty rzemieślnicze.

Niektóre zgłoszonych wniosków została w planie gminy uwzględniona.

1. DEMOGRAFIA

Rozwój demograficzny gminy na przestrzeni lat był następujący:

Wyszczególnienie	1970 rok	1978 rok	1988 rok
Ludność ogółem	4.537	4.704	4.398
w tym:			
mężczyźni	2.256	2.332	2.145
kobiety	2.281	2.372	2.253
Struktura ludności wg źródeł utrzymania w %			
zawodowo czynni	51,0	54,0	52,6
poza rolnictwem	21,0	28,8	27,4
w rolnictwie	30,0	25,2	25,4
Liczba gospodarstw domowych	1.175	1.349	1.297
Struktura gospodarstw domowych w %			
1 osobowe	11,0	11,0	13,6
2 osobowe	16,4	21,1	20,6
3-4 osobowe	37,3	43,2	42,2
5 i więcej osobowe	35,3	24,7	23,4
Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym	3,86	3,49	3,39

1.1. Prognoza demograficzna gminy

Lp.	Miejscowość	Stan ludności w 1988r wg.GUS	Prognozowana liczba ludności w latach		
			1995	2000	2005
1.	Bieniewice	322	320	300	260
2.	Golanka Górna	198	190	170	150
3.	Grzybiany	342	340	340	340
4.	Jaśkowice	387	380	350	320
5.	Kunice	1044	1100	1300	2000
6.	Miłogostowice	273	270	250	210
7.	Pątnów Legnicki	366	360	340	320
8.	Rosochata	648	630	620	600
9.	Spalona	586	580	550	530
10.	Szczytniki	133	110	80	60
11.	Szczytniki n/Kaczawa	307	290	270	250
12.	Proj.os."Zinnica"	0	0	3000	10000
	Razem	4538	4570	7570	15060

1.2. Prognozowana struktura wieku ludności gminy

Grupy wieku	Rok 1990		Rok 1995		Rok 2000	
	Razem	%	Razem	%	Razem	%
0-2 lat	145	3,2	182	4,0	325	4,3
3-6 lat	331	7,3	274	6,0	431	5,7
7-15 lat	704	15,5	603	13,2	848	11,2
16-18 lat	231	5,1	224	4,9	384	5,2
19-64 lat	2578	56,5	2542	55,6	4331	57,2
powyż. 64 lat	549	12,1	745	16,3	1241	16,4
Razem	4538	100,0	4570	100,0	7570	100,0

1.3. Prognozowana struktura wieku ludności wsi Kunice

Grupy wieku	Rok 1990		Rok 1995		Rok 2000	
	Razem	%	Razem	%	Razem	%
0-2 lat	34	3,2	44	4,0	56	4,3
3-6 lat	77	7,3	66	6,0	74	5,7
7-17 lat	162	15,5	145	13,2	146	11,2
16-18 lat	54	5,1	54	4,9	68	5,2
19-64 lat	590	56,5	612	55,6	744	57,2
powyż. 64 lat	127	12,1	179	16,3	213	16,4
Ogółem	1044	100,0	1100	100,0	1300	100,0

2. PRZEMYSŁ

Na terenie gminy Kunice występuje 10 zakładów zajmujących łącznie 104,5 ha terenu i zatrudniających w sumie 264 osób, w tym 4 zakłady przemysłu rolno-spożywczego i 6 zakładów budownictwa.

Największym zakładem jest Zakład Przetwórstwa Owocowo-warzywnego w Patnowie. planuje się tam budowę zakładowej oczyszczalni ścieków.

Przedsiębiorstwa Zagraniczne "Legpol" w Kunicach (Zakład nr 3) zajmuje się produkcją piwa.

Przewiduje się rozbudowę zakładu, na działce nr 38/1 ma być wybudowany budynek zaplecza technicznego oraz baza magazynowo-samochodowa a na działce nr 37 nastąpi budowa Zakładu Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego. Od Zakładu nr 3 wybudowany zostanie kolektor kanalizacyjny odprowadzający ścieki na komunalną oczyszczalnię ścieków w Legnicy.

Zakład Produkcji Pomocniczej ROP w Legnicy. Przewidywana jest dalsza eksploatacja złóż kruszywa naturalnego z powiększeniem terenu eksploatacji o 11 ha w tym w latach 1992-95 o 4,0 ha i w latach 1995-2000 o 7,0 ha.

Krociawskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej posiada Cegielnię.

Cegielnia Kunice I: udokumentowane zasoby wynoszą 2,10 tys. m³ w kat. B₁ i 407 tys. m³ w kategorii C₂.

Cegielnia produkuje 3 mil. cegiełek/rok i zatrudnia 41 osób. Cegielnia jest modernizowana.

Cegielnia Kunice II - udokumentowane zasoby złoża wynoszą 450 tys. m³, produkuje 1,5 mil. szt. cegły/rok i zatrudnia 24 pracowników. Nie przewiduje się jej rozbudowy.

Do innych zakładów należą:

- Zakłady Eksploatacji Kruszywa w Szczytnikach należące do Zielonogórskich Kopalń Surowców Mineralnych,
- Wytwórnia Prefabrykatów w Szczytnikach należące do WZB Legnica
- Betoniarnia w Łaskowicach
- PZL Złocios w Łaskowicach
- Miłom gospodarstwa w Białkowicach
- Cerkwinię w Łaskowicach.

2.1. Urządzenie Przemysłu i Budownictwa

Lp.	Obręb miejsc (podstaw. jedn. terytor.) nazwa obiektu	Symbol	Powierzchnia zainwesto- wania (ha działki)	użytko- wa (m ² pu)	Stopień zużycia obektu	Liczba zatrę- dionych	Uwagi
1.	Główna ogólna w tym: Przemysł Budownictwo	X	104,56	70600		264	
	Przemysł	A	7,27	17500		131	
	Budownictwo	B	97,29	53100		133	
1.	Pątnów - Ekspozytory Zakład Przetwórstwa Owocowo-warzyw. Bleniowice - Miłyn	A	2,00	9200	0,5	90	
	Bleniowice - Miłyn	A	5,27	0300	0,5	33	
2.	Kunice - Cegielnia Kunice - RDP - Zakład Prod. Pomocniczej Szczepitniki Małe - Zielonog. Kopalnie Górnictwa Mineral. Szczepitniki Duże - Zakład Prod. Mat. Budowlanych - Betoniarńia Jaskowice - Zakład Prod. Mat. Budowlanych - Betoniarńia	B	29,42	5300	0,35	36	
	Kunice - RDP - Zakład Prod. Pomocniczej	B	15,09	19800	0,7	21	
	Szczepitniki Małe - Zielonog. Kopalnie Górnictwa Mineral.	B	39,89	5000	0,4	42	
	Szczepitniki Duże - Zakład Prod. Mat. Budowlanych - Betoniarńia	B	9,15	5000	0,35	24	
	Jaskowice - Zakład Prod. Mat. Budowlanych - Betoniarńia	B	2,94	1800	0,5	8	

3. SUROWCE MINERALNE

W gminie Kunice występują liczne złoża kopalin stałych. Zestawienie tych złóż przedstawiono w załączonej tabeli. Najważniejszym złożem jest rozpoznane i udokumentowane złożo węgla brunatnego "Legnica" położone między miastami Legnica, Lubin, Ścinawa, Prochowice. Całe złożo obejmuje obszar o powierzchni 200 km², a część pola wschodniego złoża "Legnica" obejmuje obszar gminy Kunice. Obszar zalegania złoża "Legnica" pokazano na rysunku planu gminy.

Zasoby węgla brunatnego wg. zatwierdzonej dokumentacji geologicznej na polu wschodnim wynoszą 615,1 mln ton w kat. C₂ a średnia wartość opałowa węgla wynosi 2.260 Kcal/kg.

Zagospodarowanie złoża "Legnica" było przedmiotem szeregu opracowań wykonanych w latach 1973-1982. W efekcie tych prac do eksploatacji wytypowano część złoża pola wschodniego i pola północnego a rozpoczęcie eksploatacji złóż węgla przewidziano na obszarze gminy Kunice.

Do chwili obecnej nie zapadły żadne decyzje rządowe dotyczące budowy kopalni.

ZESTAWIENIE ZBIORCZE ZŁÓŻ KOP N STALYCH

GMINA KUNICE

Lp.	Lokalizacja własność	Współrzędne geograficzne - długość - szerokość	Straty- grafia	Rodzaj surowca	Aktualne zastos- nie surowca	Charakterystyka obiektu			Zasoby bilansowe U-udokumentowane Z-zarejestrowane B-oceniskowe	Uwagi
						średnia głębokość nadrzecz- nia	rodzaj złoża	podległość od rzeki /m/		
1.	WYKONISKA CZYNA								10	
2.	Poligotemio I PPZ	16° 31' 30" 51° 23' 50"	czwartorzęd plejstocen	pospółka	budowni lokalne podjęty dostęp	0,2 m głębokość	płat	100 1,5	-	należy przetrwać eksploatację Grupa I
3.	Szczytniki II PPZ	16° 18' 00" 51° 15' 25"	czwartorzęd plejstocen	pospółka	budowni lokalne podjęty dostęp	0,5 m głębokość	płat	20.000 4-10,0	52-400 tys. m3	eksploatacja bród w Grupie V, inwest. pow. Legnica nr 19
4.	III. Celanka G. PPZ Kunice	16° 18' 10" 51° 15' 50"	czwartorzęd plejstocen	pospółka	budowni lokalne podjęty dostęp	0,8 m głębokość	płat	1500 1,5	52-10 tys. m3	Grupa I na 5 od wyr- biska użytki rolne
5.	IV. Szczytniki Małe Złaz Zielona Góra		czwartorzęd plejstocen	pospółka zwał piasek	kruszy- wo budowni	średnio 1,7 m głębokość piasek glini- ste	płat	40.000 10,0 pow. złoża 4.361 tys. m2	U = 59.102 tys. t w kot. C ₁ + C ₂ + C ₃	Dołatek nr 1 do dok- tacji geologicznej złoża pospółki "szc- zniki" pole 1,9, C ₁ 191 r. Grupa IV 1 inwest. pow. Legnica nr 117
6.	V. Kunice PPZ Legnica		czwartorzęd plejstocen	pospółka piasek zwał	kruszy- wo dostęp	-	płat	22.000 53,0 pow. złoża 105.250 m2	Z = 1.239,4 tys. t	Karta rejestracyjna złoża "Kunice" 1970 Grupa V inwest. pow. Legnica nr 37
7.	VI. Kunice PPZ O/Legnica		trzeciorder mieszan- piasek	12	cegła p na	0,4-1,1 głębokość piasek glini- ste	płat	20.000 10,0 pow. złoża 22.500	U = 626 tys. m3 w kat. C ₁ + C ₂ + C ₃	dokumentacja geologicz- na Legnica "Złaz" /1955 r./ + aneks do dokumentacji 1900 Grupa V, inwest. pow. Legnica nr 37

2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1. VII. Kunice wzr. O/Legnica	-	transjorząd miejsc - płacen	12	decyzja kierownika gospod.	1,0-5,0 złoty głiny	pokład	15.000 5,0 pow. złoża	U - 2.746 tys. m3 w kat. C ₂ + C ₃	Dokumentacja geologicz- na złóża ceramicz- nych zbudowanej "Kunice" 1981 r. Brzoza IV. Inwent. pow. Legnica nr 50
2. VIII. Kunice wzr. Kunice	16° 20' 00" 51° 12' 30"	czwartorzęd płajstocen	piasek	budowa lokalna podtyp drogowa	0,5 m gleba	płat	6.000 5,0	5 - 40 tys. m3	Wyrobisko jest prze- mianem na wysypisko śmieci. Grupa IV. Inwent. pow. Legnica nr 50
3. IX. Kunice wzr. Kunice	-	transjorząd miejsc	węgiel brunatny	-	NiZ 4,5 6,0:1	420 m2	420 m2	U-w kat. C ₂ + C ₃	Kompleksowa dokument- acja złóża węgla brun- atnego "Legnica" 1968
4. X. Kunice wzr. Kunice	-	czwartorzęd płajstocen	kruszywo natural. grube piasek podłoża.	-	1,6 m	płat	15.169 ha	U - 302.702 tys. t w kat. C ₂	Dołączony nr 1 do dok- umentacji geologicznej złóża kruszywa natu- ralnego piasek podłoża kory "Legnica" po- wodnie, 1981 r.
5. XI. Kunice wzr. Kunice	-	transjorząd miejsc - płacen	12y	-	0,5 m	pokład	67,5 ha	U - 5.368 tys. m3 w kat. C ₂	Kunice III - prze- mian z badań geologic- nych złóża surowców ceramicznych - 1969
6. XII. Kunice wzr. Kunice	-	transjorząd miejsc - płacen	12y	-	0,5 m	pokład	0,9 ha	U - 578 tys. m3 w kat. C ₃	Dokumentacja geologicz- na złóża "Kunice" Legnica" 1957 r.

4. ROLNICTWO

4.1. Gospodarka ziemią

Powierzchnia gruntów rolnych w gminie wynosi 8.740,76 ha z czego użytki rolne zajmują 6.104,48 ha, lasy i grunty leśne 1.444,62 ha, nieużytki 125,63 ha i tereny pozostałe 1.066,03 ha.

W skład użytków rolnych wchodzi:

- grunty orne	-	4.547,47 ha
- sady	-	20,71 ha
- łąki	-	703,53 ha
- pastwiska	-	832,77 ha

Wartość bonitacyjna gruntów ornych przedstawia się następująco:

- gleby bardzo dobre (I,II kl.)	-	90,0 ha
- gleby dobre (III kl.)	-	744,39 ha
- gleby średnie (IV kl.)	-	539,00 ha
- gleby słabe (V,VI kl.)	-	159,60 ha
- gleby klas VI	-	3,19 ha

Razem 1.536,30 ha

Przeciętnie w gminie użytki rolne stanowią 69,8%, są jednak wsie w których użytki rolne zajmują powyżej 80% ogólnej powierzchni gruntów. Należą do nich Golanka Górna, Grzybiany, Jaśkowice, Rosochata.

Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 1.444,62 ha to jest 16,6% ogólnej powierzchni gminy i jest niższy od średniej wojewódzkiej o 7,8%.

Struktura użytkowania lasów:

- Lasy PGL	-	1.351,42 ha	93,5%
- Lasy PGR	-	36,93 ha	2,6%
- Lasy ROP i SKR	-	2,11 ha	0,1%
- Lasy indywidualne	-	18,33 ha	1,3%
- Lasy PFZ	-	19,20 ha	1,3%
- pozostałe	-	16,63 ha	1,1%

Razem 1.444,62 ha 100,0%

Struktura użytkowania gruntów rolnych w gminie:

- PGR	-	3.110,29 ha	51,0%
- PGL	-	114,63 ha	1,9%
- RSzP	-	34,33 ha	0,5%
- SKR	-	57,71 ha	0,9%
- Gospodarka indywid.-	-	2.196,86 ha	36,0%
- PFZ	-	470,86 ha	7,7%
- pozostałe	-	120,43 ha	1,9%
Razem		6.104,48 ha	100,0%

W latach 1984-1990 zwiększyła się powierzchnia użytków rolnych PFZ o 153 ha. Jednocześnie w tym okresie nastąpiły zmiany w strukturze wielkości gospodarstw indywidualnych polegające na wzroście gospodarstw w grupie powyżej 10 ha. W związku z nową polityką rynkową mało gospodarstwa mało-efektywne upadają.

4.2. Produkcja roślinna

Struktura zasiewów i plony są odzwierciedleniem wartości bonitacyjnej gleb.

Struktura zasiewów w gospodarce indywidualnej jest następująca:

- zboża	-	74,0%
- rzepak	-	5,5%
- buraki cukrowe	-	1,3%
- ziemniaki	-	0,9%
- pozostałe	-	0,6%
- warzywa	-	3,2%

Struktura produkcji roślinnej uzależniona jest od popytu opłacalności upraw i zasobów siły roboczej.

W obecnej sytuacji prognozowanie upraw jest niemożliwe.

STRUKTURA CENTRUM, NIA, GRANTOR

Wyszczególnienie	Ogółem grunty	użytki rolne			w tym grunty orne			łądy			użytki zielone			łąsy i grunty leśne			nieużytki			Pozostałe grunty
		ha		%	ha		%	ha		%	ha		%	ha		%	ha		%	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Białowieża	874,91	541,16	61,8	344,9	53,7	0,74	0,1	195,82	36,1	159,29	17,7	7,43	0,8	171,03	19,5					
Gólska Górna	474,75	414,29	87,3	237,19	57,2	0,91	0,2	176,19	42,5	26,14	5,5	1,27	0,3	22,05	7,0					
Grzybielny	962,27	866,85	90,1	778,87	89,8	0,88	0,1	87,10	10,0	7,61	0,8	6,72	0,7	81,09	8,4					
Jedynice Legnickie	521,43	422,32	81,0	339,10	79,4	2,58	0,6	84,56	20,0	2,46	0,5	0,39	1,6	90,26	16,9					
Musice	1.444,22	1.110,43	76,9	852,26	76,7	7,66	0,7	250,49	22,6	17,77	1,2	54,93	3,1	261,04	18,1					
Włocławek	1.079,53	477,76	44,3	261,99	54,8	-	-	215,77	45,2	536,07	49,7	1,70	0,2	64,06	5,9					
Petrów Legnicki	542,40	215,20	39,7	167,30	77,8	3,22	1,3	44,60	20,7	264,99	48,8	0,81	0,1	61,40	11,3					
Rosochata	990,76	883,73	89,2	738,74	82,5	2,45	0,3	152,56	17,2	7,63	0,8	25,52	2,6	73,83	7,4					
Spalona-Szczytniki M.	1.064,13	790,46	74,3	583,75	73,0	0,93	0,1	206,13	26,1	106,67	10,0	14,76	1,4	152,24	14,3					
Szczytniki Duże	786,36	382,29	48,6	257,21	67,3	1,60	0,4	123,39	32,3	310,94	40,7	4,05	0,5	60,09	10,2					
Razem	8.740,76	6.104,48	69,8	4.674,47	74,5	29,11	0,5	1.036,30	25,2	1.444,02	16,5	1.25,63	1,4	1.006,05	12,2					

4.3. Produkcja zwierzęca

W sektorze gospodarki indywidualnej pogłowie zwierząt wyniosło około 1.410 SD ale ma tendencję spadkową.

Planowanie produkcji zwierzęcej jest trudne. Produkcja ta jest uzależniona wyłącznie od opłacalności.

4.4. Struktura organizacyjno-przestrzenna sektora uspołecznionego

Sektor gospodarki uspołecznionej prowadzi działalność na obszarze 3.202,33 ha użytków rolnych co stanowi 52,5% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

PGR Kunice posiada następujące zakłady:

- Zakład Rolny Kunice
- Zakład Rolny Rosochata
- Zakład Rolny Spalona
- Zakład Rolny w Jaśkowicach

Ponadto PGR w Kunicach posiada zakład remontowo-budowlany zatrudniający w sumie 40 osób, oraz Zakład mechanizacji i Transportu zatrudniający 40 osób.

Struktura upraw w poszczególnych zakładach rolnych
w ha

Rodzaj upraw	Kunice	Spalona	Rosochata	Jaśkowice
Zboża	349	245	496	59
Strączkowe	28	26	-	-
rzepak	136	70	170	57
buraki cukrowe	89	-	100	-
ziemniaki	21	4	7	30
pastwne ogółem	210	41	101	50
pozostałe zasiewy	10	10	20	13
Razem zasiewy	899	425	894	218

4.5. Produkcja zwierzęca

przewodzona jest w następujących Zakładach Rolnych:

Zakład Rolny w Kunicach:

- a) Obiekt Kunice
 - obora (2 szt.) - 398 stanowisk
 - cielętnik (2 szt.) - 700 stanowisk
 - jałownik - 108 stanowisk
- b) Obiekt Pątnów
 - jałownik - 124 stanowisk
- c) Obiekt Zimnice
 - chlewnia - 870 stanowisk

Zakład Rolny w Spalonej

- a) Obiekt Spalona
 - obora - 81 stanowisk
 - jałownik - 540 stanowisk
- b) Obiekt Golanka Górna
 - chlewnia

Zakład Rolny Rosochata

- a) Obiekt Rosochata
 - obora - 180 stanowisk
 - cielętnik - 40 stanowisk
 - jałownik (2 szt.) - 160 stanowisk

4.6. Gospodarka rybna

Na terenie gminy znajdują się stawy rybne w Bieniowicach i Miłogostowicach,

W Bieniowicach znajdują się dwa stawy hodowlane o powierzchni 12,18 ha dające produkcję karpia 20,5 t.

W Miłogostowicach znajduje się osiem stawów o łącznej pow. 60,45 ha produkujące materiał zarybieniowy 42,5 t krocza i karpia oraz 23,3 ton narybku karpia.

Ostatnio w Rosochacie założono staw hodowlany, który zaregalizowano w planie ogólnym gminy.

4.7. Techniczna obsługa rolnictwa

Usługi techniczne w zakresie prac polowych i transportowych rolnikom indywidualnym świadczy Spółdzielnia Usług Rolniczych w Kunicach zatrudniająca 22 osoby oraz Zakład w Spalonej. Usługi w zakresie napraw ciągników i maszyn rolniczych świadczy PDM Legnica, który postawiony został w stan likwidacji.

4.8. Przemysł rolno-spożywczy

Na terenie gminy występują następujące zakłady:

- Eksportowy Zakład Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego w Pątnowie Legnickim
- Młyn w Mieniowicach
- Gorzelnia w PGR w Ješkowicach
- Suszarnia i Mieszalnia Pasz PGR w Ješkowicach
- Piekarnia w Kunicach
- "Legpol" w Kunicach

Pozostałe zakłady branży rolno-spożywczej zabezpieczające potrzeby gminy znajdują się w Legnicy.

Ponadto na terenie gminy znajdują się punkty skupu i zaopatrzenia rolniczego, które znajdują się w następujących miejscowościach:

- Grzybiany - sprzedaż nawozów sztucznych (GS Piekory)
- Rosochata - zlewnia mleka (OSM Legnica)
- Golanka Górna - zlewnia mleka (OSM Legnica)
- Szczytniki Duże - zlewnia mleka (OSM Legnica)
- Kunice - zlewnia mleka (OSM Legnica)

5. OSADNICTWO

W gminie znajduje się 11 wsi oraz przysiółek Zimnice.

Największą wsią są Kunice, skupiające 25% ludności gminy.

W strefie podmiejskiej Legnicy położone są następujące wsie: Grzybiany, Kunice i Pątnów Legnicki.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z miastem wsie te mają szansę na podłączenie do magistralnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

Wsie Grzybiany i Kunice mają szczególne predyspozycje rozwoju. Wsie Pątnów Legnicki nie powinna być rozwijana ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo północnej dzielnicy przemysłowo-składowej miasta.

Pomiędzy wsią Grzybiany a osiedlem Piekary na przedłużeniu ul. Waszkiewiczza planuje się budowę osiedla mieszkaniowego "Zianica" o niskiej intensywności zabudowy o chłonności około 10 tys. mieszkańców.

W pozostałych wsiach gminy przewiduje się do 2005 roku spadek liczby ludności wynikający ze struktury demograficznej (w roku 1988 grupa ludności w wieku 60 lat i więcej wynosiła 15,5% ogółu ludności). struktury gospodarstw domowych a także uwarunkowań ekonomicznych wynikających z gospodarki rynkowej.

6. NIESZKALNICTWO

Zasoby mieszkaniowe w gminie charakteryzują następujące dane wg. spisu powszechnego GUS z 1986 r.

- liczba gospodarstw domowych - 1.297
- liczba ludności w gospodarstwach domowych - 4.398
- liczba mieszkań - 1.100
- liczba rodzin - 1.195
- pow. użytkowa mieszkań - 85.314 m²
- mieszkania wyposażone są w instalacje:
 - wodociąg - 83,5%
 - ustęp spłukiwany - 56,1%
 - łazienkę - 64,9%
 - ciepłą wodę - 61,8%
 - gaz z sieci - 0
 - centralne ogrzewanie - 43,0%

W zabudowie zagrodowej mieszka 51% ludności, w zabudowie wielorodzinnej 40,3% i jednorodzinnej 8,7%.

Tylko 23% budynków jest w dobrym stanie technicznym.

W 95 budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez 390 osób nie ma wody w budynku a i nie ma jej na nieruchomości a w 100 budynkach zamieszkałych przez 710 osób nie ma wogóło kanalizacji.

Należy również podkreślić, że 95 rodzin w gminie nie ma własnych mieszkań.

Charakterystykę stanu mieszkalnictwa w poszczególnych wsiach gminy zamieszczono w załączonej tabeli.

STRUKTURA PRZESTRZENNA
/w hektarach/

Nazwa jednostki	Tereny zielonolubne										Użytki rolne								Opłaty pod wodą /wody i przynosi/	Ramy	Tereny zielone
	zielonolubne					komunikacja					rolne				innych						
	Rozm.		Zabudowane	Zielone	Rozm.	Drugi	Koleje	Obiekty zielone	Rozm.	Opłaty	Rozm.	Opłaty	Rozm.	Opłaty	Rozm.	Opłaty					
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
Landowice	874,91	52,52	16,92	11,37	5,55	36,40	27,58	6,72	1,00	541,16	344,90	3,74	431,03	34,36	35,39	30,29	3,22	32,43			
Siatka Górna	474,75	27,50	12,58	11,95	0,53	34,92	14,92	-	-	614,29	257,19	7,94	51,26	34,93	35,14	-	0,98	1,57			
Przybyły /Złazna/	962,27	59,82	26,77	19,60	7,17	52,05	32,05	-	-	856,05	757,87	9,66	336,48	46,62	7,61	13,03	1,72	1,95			
Siatka Legnicka	521,43	45,55	10,40	16,91	1,49	34,24	17,06	1,15	2,94	422,32	338,10	2,38	11,76	72,66	2,46	2,17	3,36	1,41			
Siatka /Nisice Cegiel	1444,22	98,78	47,34	38,82	11,52	51,23	36,02	5,21	0,21	1110,43	852,26	7,46	237,87	337,48	17,77	1,09	2,00	1,00			
Siatka /Nisice	1079,53	55,98	10,49	30,49	-	30,30	10,30	-	5,19	477,76	261,99	-	30,29	57,58	13,57	0,33	5,37	0,26			
Siatka Legnicka	542,46	31,88	12,90	12,23	0,76	19,03	16,12	1,71	0,04	213,20	167,38	1,22	12,31	12,08	14,98	1,62	1,53	1,58			
Siatka /Nisice	980,76	54,89	27,54	26,07	1,47	17,18	26,37	0,01	0,17	103,73	728,74	3,43	34,27	17,39	7,68	2,77	1,77	-			
Siatka /Nisice	1054,13	87,18	30,54	28,51	4,03	25,56	25,56	-	3,06	790,46	583,75	0,56	46,28	59,86	10,62	1,35	1,09	1,07			
Siatka /Nisice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Siatka /Nisice	786,36	57,28	13,55	11,43	8,12	14,56	17,59	6,99	9,15	382,28	257,21	1,66	72,30	51,00	19,94	1,04	1,04	0,54			
Siatka /Nisice	8740,76	509,58	12,11	102,30	14,73	102,66	104,07	10,59	9,78	3104,40	1847,47	10,71	103,53	132,77	144,28	1,19	1,19	1,19			

WIESZKALNICTWO

Lp	Miejscowość	Ilość bud. miesz.	Ilość izb	Pow. użyt. miesz. w m2	Maksym. l. os.		stan techn. budym.		Właściciel budynku			Wypo- sażen. budynku wodocią- gi		
					licz. os. na izbę	p. u. w m2 na osobę	dobry na izbę	średni	zły	pry- watne	Urząd Gminy		inne	
1.	Milogostów	52	255	3.991	1,05	14,9	22	10	20	42	1	9	-	21
2.	Kunice	152	1.123	9.186	1,03	17,6	120	32	10	130	1	20	1	54
3.	Bieniewice	65	364	7.126	1,15	22,5	25	23	10	61	-	3	1	18
4.	Pętnów Legnicki	59	374	6.776	1,04	18,9	35	18	9	48	-	11	-	59
5.	Jaskowice	60	399	6.794	1,05	17,9	19	34	7	46	-	12	-	60
6.	Rosochata	80	596	11.200	0,9	17,6	23	46	11	58	1	19	2	80
7.	Grzybiany	68	444	8.484	1,32	25,3	40	12	6	66	-	-	2	25
8.	Szczytniki M.	21	158	3.203	1,18	24,1	16	5	-	20	-	4	-	21
9.	Szczytniki D.	75	386	7.009	0,84	23,3	16	51	8	70	-	4	1	37
10.	Spalone	79	439	7.488	0,99	16,9	29	37	13	68	-	9	2	79
11.	Solanka G.	30	193	3.430	0,99	17,7	16	12	2	25	-	5	-	30
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1	6	102	1	6	102	1	6	102	1	6	102	1

ZASOBY MIESZKANIOWE

Lp	Obręby wiejskie (podstawowa jedno- stka zabudowy) nazwa obiektu	Bow. zabud. dział. (ha)	Pow.za- budowy (m ²)	Liczba mieszkań			Liczba gosp. domowych	Liczba izo	Budynki		Liczba miesz- kańców	Uwagi
				Ogółem	w tym:	skanal. zowar.			Liczba	stos techn.		
					zako- ciągów							
	Gmina, ogółem	132,3	84687	1102	839	229		3	4731	741	4,455	4,540
	w tym:											
	zab. wielorodzin	7,1	24,380	404	395	162			1,646	93	1,793	
	zab. jednorodzinne	5,8	7,700	77	71	25			355	77	385	
	zab. zagrodowa	119,4	52,607	621	370	43			2,730	571	2,275	
1.	Gurów Miłogostowice	9,3	3,991	57	21	-			255	52	268	
1.1.	zab. wielorodzinne	0,9	1,400	15	9	-			60	10	75	
1.2.	zab. zagrodowa	8,4	2,591	42	12	-			185	42	193	
2.	Obręb Kunica	21,6	19,186	271	229	229			1,123	152	1,090	
2.1.	zab. wielorodzinne	3,0	9,660	161	161	161			644	20	705	
2.2.	zab. jednorodzinne	2,8	3,100	31	25	25			125	31	155	
2.3.	zab. zagrodowa	15,8	6,426	79	43	43			354	101	230	
3.	Obręb Patułów	10,0	6,776	92	92	-			374	59	369	
3.1.	zab. wielorodzinne	0,7	2,640	44	44	-			188	11	220	
3.2.	zab. jednorodzinne	0,3	300	3	3	-			15	3	15	
3.3.	zab. zagrodowa	9,0	3,836	45	45	-			171	45	124	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4. Obrqd Bielewice		15,6	7.126	78	21	-	99	364	65	-	316		
4.1. zab.zagrodowna		15,6	7.126	78	21	-	99	364	65	-	316		

Kunice

102 1

6

6.1. Program rozwoju mieszkalnictwa w gminie

W głównej mierze dotyczy on wsi gminnej Kunice oraz projektowanego osiedla mieszkaniowego "Zimnice".

6.1.1. Wieś Kunice

Wieś Kunice położona w bezpośrednim sąsiedztwie Legnicy oraz poza złożem węgla brunatnego cieszy się największym zainteresowaniem potencjalnych inwestorów.

Rozwój budownictwa indywidualnego przewidziano w dwóch kolejnych etapach. W ramach I etapu wyznaczono 30 działek pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą wraz z usługami. Na I etap opracowana została dokumentacja techniczna przez Wojewódzkie Biuro Projektów w Legnicy a znaczną część działek sprzedano na przetargach.

Dla umożliwienia realizacji I etapu wykonano magistralne uzbrojenie terenu.

Powierzchnia terenu I etapu wynosi 4,7 ha a liczba mieszkańców - 150.

Etap II

W planie ogólnym wsi Kunice na mapie w skali 1:2000 rozwiązano II etap realizacji wyznaczając około 180 nowych działek budowlanych.

W oparciu o ustalenia tego planu należy opracować plan realizacyjny II etapu oraz projekty techniczne uzbrojenia.

Należy wyprzedzająco w stosunku do realizacji II etapu wykonać magistralne uzbrojenie terenu i sieć uliczną.

Przedtem należy doprowadzić do wsi wodę, rozwiązać problem ścieków i przebudować sieć elektroenergetyczną.

Przed wykonaniem tych zadań nie można dopuszczać do niekontrolowanej sprzedaży działek pod zabudowę przez rolników

6.1.2. Projektowane osiedle mieszkaniowe "Zimnice"

W związku z wyczerpaniem w Legnicy wszelkich rezerw terenów budowlanych, na wniosek Prezydenta Miasta Legnicy oraz w uzgodnieniu z władzami Gminy Kunice w obrębie geodezyjnym Zimnice, w odległości ok. 300 m od osiedla "Pickary" w Legnicy wyznaczono nowe osiedle mieszkaniowe

o niskiej intensywności zabudowy i docelowej chłonności około 10 tys. mieszkańców. Zlokalizowano je w całości na gruntach PGR, uzyskując zgodę Ministra Rolnictwa. W planie ogólnym gminy ustalono granice lokalizacji osiedla natomiast realizacja osiedla musi być poprzedzona opracowaniem planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego który winien rozstrzygnąć wszelkie sprawy merytoryczne i formalno-prawne związane z projektowaniem technicznym i budową osiedla.

6.2. Zasady realizacji mieszkalnictwa w pozostałych miejscowościach w gminie

Reguły gospodarki rynkowej są takie, że drobne gospodarstwa rolne ulegną z czasem likwidacji. Obecnie działki zagrodowe likwidowanych gospodarstw chłopskich ulegną przekształceniom funkcjonalnym na cele mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Spodziewany jest także odpływ ludności ze wsi do miasta w poszukiwaniu źródeł utrzymania. W tej sytuacji generalnie nie wyznacza się we wsiach nowych terenów budowlanych natomiast przyjmuje się zasadę polegającą na dopuszczeniu w każdej wsi nowej zabudowy mieszkaniowej na konkretny wniosek inwestorski w ramach wyznaczonych w planie gminy terenów budowlanych (pod warunkiem uzyskania stosownej decyzji na przekształcenie gruntów rolnych).

7. USŁUGI

7.1. Oświata i wychowanie

7.1.1. Przedszkola

Przedszkole przyzakładowe znajduje się we wsi Rosochata. Jest to przedszkole 2 oddziałowe o 40 miejscach. Do planu zgłoszono wniosek dotyczący budowy przedszkola 2 oddziałowego w Kunicach. W związku z tym we wsi Kunice wyznaczono działkę pod lokalizację przedszkola.

7.1.2. Szkoły podstawowe

Szkoły podstawowe znajdują się w Kunicach, Bieniowicach, S Spalonej i Rosochatej.

Łącznie posiadają 585 miejsc, 34 oddziały i 31 pomieszczeń do nauki.

Do planu zgłoszono następujące wnioski:

- budowę szkoły podstawowej w Rosochatej o 14 pomieszczeniach do nauki
- budowę salę gimnastyczną przy szkole podstawowej w Spalonej
- budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Kunicach.

Zgodnie z wnioskami w planie gminy wyznaczono odpowiednie tereny.

W załączeniu przedstawiono zestawienie obiektów szkolnych Ponadto we wsi Kunice uwzględniając znaczny przyrost ludności na perspektywę wyznaczono teren pod budowę nowej szkoły podstawowej z boiskiem szkolnym.

7.2. Służba zdrowia i opieka społeczna

Na terenie gminy Kunice występują następujące obiekty służby zdrowia:

Wieś Kunice -

We wsi znajduje się Gminy Ośrodek Zdrowia położony na wydzielonej działce. Ośrodek posiada 5 gabinetów, 11 zatrudnionych w tym 3 lekarzy. Powierzchnia użytkowa budynku - 300 m². W miarę potrzeby na istniejącej działce istnieje możliwość rozbudowy Ośrodka.

Wieś Jaśkowice -

We wsi znajduje się Wiejski Ośrodek Zdrowia o powierzchni użytkowej 215 m². Ośrodek posiada 4 gabinety. Wielkość zatrudnienia 8 osób w tym 2 lekarzy.

Do planu gminy zgłoszono wniosek o wyznaczenie we wsi Kunice działki pod budowę prywatnej polikliniki oraz teren pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla lekarzy. Wniosek ten w planie gminy zostaje utrzymany.

7.3. Urządzenia społeczno-kulturalne

Na terenie gminy znajdują się następujące urządzenia kulturalne:

Wieś Kunice

- Gminny Ośrodek Kultury na 200 miejsc o pow. 150 m² pu
- Klub Prasa - Książka - Ruch na 30 miejsc i 40 m² pu
- Gminna Biblioteka Publiczna o 15 tys. woluminów i 50 m² pu.

Wieś Rosochata

- wiejski Ośrodek Kultury na 60 miejsc i 150 m² pu
oraz Klub Prasa - Książka - Ruch o 40 miejscach
- Filia Biblioteki Publicznej o 12 tys. tomów i 70 m² pu

Wieś Jaśkowice

- Świetlica wiejska na 120 miejsc i 165 m² pu

Nowych urządzeń społeczno-kulturalnych nie planuje się. Gdyby jednak zaszła taka potrzeba, istnieje możliwość ich lokalizacji w ramach wyznaczonych terenów budowlanych praktycznie w każdej wsi w gminie.

K U L T U R A (sala wielofunkcyjna, biblioteka)

Lp.		Pow. użytkowa m ² pu	Liczba zatrudnio- nych	Uwagi
1.	Bianowie	-	-	
2.	Golanka Górna	-	-	
3.	Grzycolany	-	-	
4.	Jaskowice Legnickie	165	1	Świetlica wiejska - 120 msc,
5.	Kunice	240	9	COK - 200 msc, Klub RSW-32 msc GSP - 15.686 tomów
6.	Witogostowice	-	-	
7.	Pątnów Legnicki	203	1	Świetlica wiejska - 30 msc,
8.	Rosochata	230	5	WOK - 60 msc, Klub RSW - 40, filia GSP - 12.600 tomów
9.	Spalona	100	1	Filia BP - 11.500 tomów
10.	Szczytniki Małe	-	-	
11.	Szczytniki n/Kaczawę	268	1	Świetlica wiejska, Klub "Rolnika" pkt.bibl. - 100 msc
	Gmina	1.208	18	582 msc, 27.180 tomów

7.4. Handel detaliczny i gastronomia

Działalność handlową w gminie prowadzi w sumie 12 sklepów o łącznej powierzchni użytkowej 1.300 m^2 co daje wskaźnik $263 \text{ m}^2 \text{ pu}/1000 \text{ MK}$ przy średniej wojewódzkiej $304 \text{ m}^2 \text{ pu}/1000 \text{ M}$. W Kunicach znajduje się jedyna jak na razie restauracja na 75 miejsc konsumpcyjnych o powierzchni użytkowej 280 m^2 . Zestawienie obiektów handlowych i gastronomicznych przedstawiono w załączonych tabelach.

W planie ogólnym gminy w ramach wyznaczonych terenów budowlanych w każdej wsi dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów handlowych względnie gastronomicznych.

7.5. Usługi pozostałe

Wieś Kunice

Usługi administracyjne koncentrują się we wsi Kunice jako Ośrodku gminnym, w wspólnym budynku Urzędu Gminy.

Budynek ten zajmują:

- Urząd Gminy - $212 \text{ m}^2 \text{ pu}$, 26 zatrudnionych,
- Posterunek Policji - $60 \text{ m}^2 \text{ pu}$, 3 zatrudnionych,
- Bank Spółdzielczy - $54 \text{ m}^2 \text{ pu}$, 6 zatrudnionych,

W odrębnym budynku znajduje się Urząd Pocztowy - $50 \text{ m}^2 \text{ pu}$, o 4 zatrudnionych oraz Ochotnicza Straż Pożarna - $200 \text{ m}^2 \text{ pu}$, zrzeszająca 30 członków. W planie przewidziano rozbudowę Remizy OSP w Kunicach. Wielkość działki Remizy OSP wynosi $0,40 \text{ ha}$.

Ponadto we wsi Jaśkowice znajduje się Urząd Poczty - $45 \text{ m}^2 \text{ pu}$ o 3 zatrudnionych.

We wsi Miłogostwoice - Ochotnicza Straż Pożarna zrzeszająca 45 członków. Wielkość działki OSP wynosi $0,50 \text{ ha}$.

WYKAZ SKLEPÓW USPUDECNICZYCH I WIEJSPOŁCZNYCH
dot. terenów wiejskich

Lp.	Przyna- leżność do cen- tral	Branża	Adres	Liczba zatrudnionych			Pow. użytk. m ²	Pow. działki w ha	Czy lok. nada- je się do dalszej eksploat.	Uwagi
				Dyblan	W tym koniet	Ilość dojezdź- ców mężczy zm kobiet				
1.	425R	spoż.-przemysł.	Kunice 2	2	2	1	193	0,16	tak	
2.		spoż.-przemysł.	Spalona 4	2	2	2	70	-	"	
3.		spoż.-przemysł.	Bienkowice 7	2	1	1	103	0,07	"	
4.		spoż.-przemysł.	Pątnów 9	2	2	2	130	0,26	"	
5.		spoż.-przemysł.	Grzybiany 9	1	1	1	72	0,15	"	
6.		spoż.-przemysł.	Włoszostowice 12	1	1	-	72	0,08	"	
7.		spoż.-przemysł.	Rosochata 14	2	2	-	114	-	"	
8.		spoż.-przemysł.	Jaskowice 15	2	2	1	179	0,15	"	
9.		spoż.-przemysł.	Szczytniki 21	1	1	1	72	1,16	"	
10.		spoż.-przemysł.	Bolanka 6. 1	1	1	-	110	-	"	
11.		przemysłowa	Kunice 26	1	1	1	40	-	"	
12.		przemysłowa	Jaskowice czwórbaza	1	1	-	72	0,15	"	
13.			Klub Grzybiany	1	1	-	-	0,016	"	

ZWIENIE ZBIOROWE

Lp	Wyszczególnienie rodzaj zakładu	Adres	Liczba zatrudnionych			Ilość msc	Pow. użytkowa m2		Czy nadaje się do dalszej eksploat.	Stan techn.	Uwagi pos, dział.
			Ogół- em	w tym ko- biet	Ilość dojez. męż- czyzn ko- biet		Ogół- em	w tym lokal, zapl.			
1.	Kuchnia	Kunice Główna 14	16	15	-	6	280	150	120	dobry	

6. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK

na terenie gminy znajduje się znaczna ilość naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych. Największe z nich to:

- Jezioro Kunickie o powierzchni 122 ha lustra wody w tym 90 ha lustra wody przydatne dla celów rekreacyjnych.
- Jezioro Jaśkowickie o pow. 30 ha lustra wody
- Jezioro Koskowickie

Tylko Jezioro Kunickie nadaje się do zagospodarowania turystycznego wszakże pod warunkiem wcześniejszego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości Kunice.

Jezioro Kunickie jest ośrodkiem żeglarskim i wędkarskim.

Nad Jeziorem Kunickim znajduje się 11 ośrodków rekreacyjnych.

Zajmują one łącznie ca 6,0 ha terenu oraz posiadają bazy dla około 130 miejsc.

Charakterystykę istniejących obiektów wypoczynkowych podano w załączonej tabeli.

W założeniach do planu gminy zatwierdzonych Uchwałą Nr VIII/36/90 Rady Gminy w Kunicach z 26 grudnia 1990 r. przyjęto:

- lokalizację ośrodka wypoczynku świątecznego
- rozbudowę zaplecza turystycznego na zachodniej stronie jeziora

Z różnych analiz i opracowań turystycznych woj. łódzkiego wynika, że ogólna pojemność turystyczna Jeziora Kunickiego nie powinna przekroczyć 2.500 uczestników.

5.1. Zestawienie ośrodków wypoczynkowych nad Jeziorem Kunickim

Lp.	Właściciel ośrodka	Nr ewid. działki	Pow. terenu ha	Liczba miejsc nocleg.	Liczba zatrudn.	Opis obiektu
1.	Klub Górnianinowski "Piast" Zespołu Szkół Samochodowych w Legnicy	760/15	0,15	6	-	2 domki campingowe
2.	Ośrodek wypoczynkowy "OPR"	760/6	0,30	12	-	ośrodek w trakcie zagospodarowania
3.	Klub wodny LUK	739	0,17	-	1	połączenia na sprzęt, biuro, sanitariaty. w planie bud. pawilonu z miejscami noclegowymi
4.	Sekcja Żeglarska "KON-ILI" SPK - "Budmont" w Legnicy	760/7	0,18	8	-	Magazyn sprzętu, 2 domki campingowe
5.	Zakład Remontowo-Budal. "Społem" w Legnicy	760/8	0,12	8	-	Magazyn sprzętu 2 domki campingowe
6.	Wydział Osławy i Wychow. w Legnicy	760/9	0,25	16	-	-
7.	Huta Pionki w Legnicy	760/10	0,30	36	1	Pawilon wielofunkcyjny, 5 domków drewnianych w budowie, pole namiotowe, plaża, 2 rozdawniaki, parking

	1	2	3	4	5	6	7
8.		Ośrodek Żeglarski ZMP	760/11	0,54	-	-	Pawilon-magazyn sprzętu pływającego, basen dla sprzętu, boisko, teren otwarty
9.		Ośrodek PGR - Kunice	760/4	0,80	40	1	10 domków wypoczynkowych, świetlica, z recepcją, magazyn, boisko, Oświetlenie zewnętrzne ośrodka
10.		Ośrodek JAR	cz. 760/2	1,50	-	1	Budynek socjalno-administracyjny i mieszkalny, plaża, kąpielisko, przebieralnia, sanitariaty, urządzenia sportowe
11.		Ośrodek Przedsiębiorstwa "Odciałógów i Kanalizacji" w Legnicy	760/13 760/14	0,32			Teren przeznaczony przez Urząd Gminy pod budowę ośrod. decyzją Nr RG.8226/16/3/90 z B.Gl.1991 r.

6.2. Program rozwoju rekreacji, projektowany ośrodek rekreacji

Ośrodek położony w strzale pomiejskiej Legnicy w zabudowie z dojazdu z miasta 30 minut samochodem.

Funkcja ogólna

Położenie ośrodka w bezpośrednim sąsiedztwie Legnicy, niskie wartości turystyczne i krajobrazowe terenu oraz potencjalne zagrożenie wsi Kunice eksploatacją węgla brunatnego, określają funkcję ośrodka i jego program.

Jest to ośrodek pomiejski wypoczynku sobotniego.

Obliczenie chłonności terenu ośrodka

- powierzchnia terenu przeznaczanego pod lokalizację ośrodka - 13,0 ha
- maksymalna chłonność terenu brutto ośrodka = 50 użytkowników/1 ha
- Chłonność ośrodka $13,0 \text{ ha} \times 50 \text{ użytkowników/1 ha} = 650 \text{ użytkowników}$

Ogólne założenia programowe ośrodka

- parking na 100 samochodów (0,30 ha)
- camping na 100 miejsc (1,00 ha)
- pole namiotowe na 20 - 30 stanowisk
- stacja wodna, przystań, hangary sprzętu wodnego
- punkt obsługi gastronomicznej
- kąpielisko (szatnie, sanitariaty, plaża trawiasta, ławki drewniane, boiska sportowe do gier małych, plac zabaw dla dzieci)
- urządzenie zieleni wysokiej i niskiej
- uzbrojenie terenu (warunkowo budowy O&S jest doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków komunalnych, wykonanie dróg dojazdowych).
- zalesienie terenów otwartych wokół ośrodka

Ośrodek zlokalizowany na wybrzeżu Jeziora Kunickiego

Tereny wyznaczone w planie ogólnym Legnicy na zachodnim wybrzeżu Jeziora Kunickiego stanowią uzupełnienie programu i funkcji innych ośrodków rekreacyjnych.

W skład tego ośrodka wchodzi:

- parking na 100 samochodów

- punkt małej gastronomii
- tereny sportowe - boiska sportowe gier małych
- pole namiotowe na 20 - 30 stanowisk
- plac zabaw dla dzieci
- tereny zieleni wysokiej i niskiej
- uzbrojenie terenu - doprowadzenie wody i energii elektrycznej, odbiór ścieków komunalnych, wykonanie dróg dojazdowych.

9. ZAGADNIENIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

Zagadnienia ochrony i kształtowania środowiska w planie gminy rozpatrywane są w dwu płaszczyznach.

Pierwsza dotyczy poprawy stanu środowiska poprzez przyjęcie zasad ustalonych w Skłście planu gminy. Ważnym elementem jest realizacja we wsiach gminy systemów wodociągowych i kanalizacyjnych a także budowa wiejskich wysypisk odpadów komunalnych budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków w pierwszej kolejności we wsiach położonych nad jeziorami, przyczyni się do oczyszczania Jezior Kunickiego i Łańkowskiego.

Druga płaszczyzna działań dotyczy prawnej i rzeczywistej ochrony posiadanych zasobów w tym rezerwatów przyrody, obszarów leśnych, zabytkowych parków wiejskich, użytków rolnych, zasobów wodnych itp.

- Szczególnej ochronie podlegają rezerваты przyrody zaznaczone na rysunku planu gminy:

- torfowisko położone przy wsi Kunice
- wyspa mew na Jeziorze Kunickim stanowiąca rezerwat ornitologiczny mewy śmieszki
- fragment lasu liściastego położony na północ od Pątnowa Łęnickiego.

Uwzględniając potrzebę ochrony środowiska jako jeden z głównych celów w planie gminy przyjęto zasadę, że lokalizacja każdego zakładu przemysłowego lub rozbudowa istniejącego musi być poprzedzona prognozą skutków działań w środowisku stanowiącą integralną część dokumentacji technicznej

10. KOMUNIKACJA I TRANSPORT

Przez obszar gminy Kunice przebiegają następujące drogi:

1. Drogi krajowe regionalne:

343 Legnica - Prochowice - IV kl. technicznej

2. Drogi wojewódzkie zanięjskie:

20343 Stare Piekary - Lisowice - V kl. technicznej

20348 Golanka Górna - Jaśkowice - V kl. technicznej

20349 Rosochata - Ruja - V kl. technicznej

20 350 Legnica - Miłogostowice - Raszowa - V kl. technicznej

20351 Miłogostowice - Sieniewice - Golanka Górna - V kl. tec

20352 Golanka Górna - Rosochata - Grzyblany - V kl. technicz.

20353 Piekary Wielkie - Grzyblany - V kl. technicznej

20354 Kunice - Zimnica - V kl. technicznej

20357 Legnica - Stare Piekary - Kunice - Jaśkowice - Dąbie-
Kawice - Malczyce - V kl. technicznej

Pozostałe drogi na terenie gminy stanowią sieć dróg gminnych
w projekcie planu gminy przyjęto:

- rezerwę terenu pod budowę drogi ruchu szybkiego kl. techn.
- Ea (wschodnią obwodnicę miasta Legnicy),
- rezerwę terenu pod przełożenie drogi krajowej regionalnej
 nr 343 Legnica - Prochowice
- Budowa obwodnicy wokół wsi Kunice na parametrach technicz-
 nych KD-IV oraz budowę obwodnic wokół wsi Grzyblany i
 Rosochata.

Komunikacja kolejowa

Przez obszar gminy przebiegają następujące połączenia
kolejowe:

- linia nr 260 I rzędu, dwutorowa, zelektryfikowana toracji
 Wrocław - Legnica - Żagań

linia nr 225 - lokalna, 1 torowa nieelektryfikowana, toracji
Legnica, Ścinawa, Rawicz.

W wypadku budowy kopalni węgla brunatnego linia ta zostanie
zlikwidowana. W planie ogólnym gminy zarezerwowano teren
pod budowę bocznicy kolejowej związanej z kopalnią "Legnica"

Wieś Kunice

Przez Kunice przebiega droga krajowa regionalna 343 relacji Łagnica - Prochowice IV kl. technicznej.

W celu wyeliminowania ruchu tranzytowego przewidziano w projekcie planu budowę obwodnicy wiejskiej, na parametrach IV kl. technicznej.

Ulicę główną przebiegającą przez wieś przyjęto w liniach rozgraniczających 40 m. Pozostałe ulice główne przyjęto jako lokalne wewnętrzne 1/2 o szerokościach w liniach rozgraniczających 20 m.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

11.1. Ogólna charakterystyka hydrogeologiczne gminy

Gmina Kunice posiada zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Wzdłuż rz. Kaczawy rozciąga się obszar wodonośny o miąższości 5-10 m i przewidywanej wydajności z jednej studni 20-40 m³/h.

-punktowo na obszarze gminy istnieje możliwość poboru wody podziemnej w okolicach Szczytnik, Kunie z wydajnością 6-20 m³/h, przy głębokości stropu użytkowych poziomów wodonośnych 50-80 m ppt.

- w okolicach Pątnowa, Miłogostowice, Bieniowice, Golanki i Spalonej ok. 20-40 m³/h

Ponieważ wsie Miłogostowice, Szczytniki n/Kaczawą oraz Bieniowice są niezwodociągowane nasuwa się wniosek, że ewentualne ujęcie dla wodociągu grupowego obejmującego te wsie budowane być musi na dużych głębokościach.

Jakość ujmowanych wód podziemnych

Ujmowana podziemna woda charakteryzuje się podwyższoną w stosunku do wymagań dla wody pitnej zawartością żelaza i manganu oraz niewielkim zanieczyszczeniem bakteryjnym, wymaga uzdatnienia przed jej użyciem dla celów bytowo-gospodarczych.

Cieki i zbiorniki wodne

Przez teren gminy z większych rzek przepływa rz. Kaczawa, która docelowo zaliczona została do III klasy czystości, rz. Wierzbiak obecnie nie ma określonej klasy czystości, ale docelowo zakłada się III klasę czystości tej rzeki. Ponadto przez teren gminy przepływają trzy większe cieki: Jaziora, Jagodziniec i Kaczorek.

Na terenie gminy znajdują się stawy rybne w Bieniowicach, Miłogostowicach oraz znaczna ilość naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych. Największe to J. Kunickie i J. Jaśkowickie. Woda w obu jeziorach jest zanieczyszczona poniżej norm i nie nadaje się do kąpieli.

Jezioro Kunickie jest ośrodkiem żeglarskim i wędkarskim oraz pełni funkcje rekreacyjne.

11.2. Zaopatrzenie w wodę, stan istniejący

Głównym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę jest wodociąg grupowy "Lisowice", bazujący na 3 studniach wierconych o zatwierdzonych zasobach w kat. B Q = 240 m³/h, zlokalizowanych w sąsiedniej gminie Prochowice.

W gm. Kunice wodociąg ten obsługuje wsie:

- a) Golanka Górna
- b) Spalona
- c) Jaśkowice Lagnickie
- d) Rosochata
- e) Szczytniki Małe

Na perspektywę nie przewiduje się zmian w sposobie zasilania wodnym wsi.

Kierunki rozwoju sieci i urządzeń wodociągowych

Zgodnie z "Koncepcją zaopatrzenia rolnictwa i wsi w wodę" gm. Kunice, przyjęto do planu budowę wodociągu grupowego, który obejmie swoim zasięgiem miejscowości Szczytniki n/Kaczawą, Miłogostowice i Bieniowice. Przewiduje się wykonanie ujęcia wody podziemnej po odwierceniu studni na północ od Szczytnik n/Kaczawą, budowę stacji uzdatniania wody oraz zbiornika wyrównawczego wody V = 300 m³, odstępów kół popłuczyn, poletek asadowych.

Rezerwa terenu pod w/w obiekty w Szczytnikach wyniesie ok. 1,2 ha (działka 100 x 120 m).

Wodociąg grupowy wymaga również budowy dodatkowego zbiornika wyrównawczego $2 \times V 25 \text{ m}^3$ oraz hydroforni II^o w Miłogostowicach.

Rezerwa terenu pod w/w obiekty w Miłogostowicach wynosić będzie ok. 1,2 ha (100 x 120 m).

Koncepcja techniczna wodociągu dla Pątnowa Legnickiego zakłada rozbudowę istniejącego wodociągu zbiorowego obejmującego poza mieszkańcami wsi także PGR i Eksportowy Zakład Przetwórstwa owocowo-warzywnego.

Rozbudowę obejmować będzie wykonanie dodatkowej studni wierconej aby wymagana projektowana wydajność ujęcia wynosiła ok. $62,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zakłada się, że woda z nowego ujęcia nie wymagać będzie uzdatniania a tylko dezynfekcji.

Budowa stacji wodociągowej wraz z hydrofornią i^zbiornikiem wyrównawczym $V = 300 \text{ m}^3$ wymagać będzie rezerwy terenowej (którą przyjęto w sąsiedztwie istniejącej studni) działka o wymiarach $80 \times 100 \text{ m} = 0,8 \text{ ha}$

Projektowane os. "Zimnice" wraz ze wsią Grzybiany włączone zostaną do miejskiej sieci wodociągowej m. Legnicy przy pomocy projektowanego wodociągu $\varnothing 300$ na odcinku Legnica - os. "Zimnica" - w.g. Grzybiany.

Zaopatrzenie w wodę wsi Kunice jak również inne projektowane elementy infrastruktury technicznej stanowią odrębny rozdział w ramach uproszczonego planu szczegółowego wsi Kunice.

Zustawienie zapotrzebowania wody
dla gm. Kunice - 2005 r.

		Q _{gr.dob.} (m ³ /d)	Q _{max.dob.} (m ³ /d)	q max.godz. (m ³ /h)
1. Bieniowice	wieś	78,0	101,4	10,99
2. Golanka Górna	wieś	45,0	58,5	6,33
	PGR	44,8	67,2	7,00
	razem	89,8	125,7	13,33
3. Grzyblany	wieś	102,0	132,6	14,36
	hodowla indywidualna	21,0	31,5	3,30
Nd=1,5 Nh=2,5	razem	123,0	164,1	17,66
4. Jaskowice	wieś	96,0	124,8	13,52
	PGR	12,7	19,1	2,40
	Gorzelnia	36,0	41,4	3,86
	razem	144,7	185,3	19,32
5. Kunice	wieś	520,0	624,0	48,0
	PGR	85,0	127,5	16,0
	razem	605,0	751,5	64,0
6. Miłogostowice	wieś	63,0	81,9	8,87
	PGR	10,2	15,3	1,90
	razem	73,2	97,2	10,77
7. Pątnów Legnicki	wieś	96,0	124,8	13,52
	PGR	45,0	67,5	6,5
	Eksp.Zd.Przet.Owoc.warz.	417,4	480,0	40,0
	razem	558,4	672,3	62,02
8. Rosochata	wieś	240,0	312,0	33,00
	PGR	159,0	238,5	29,91
	RSP	52,0	77,5	3,60
	razem	451,0	628,0	72,40
9. Szczytniki n/Kaczawę	wieś	63,15	82,10	8,59
10. Spalona i Szczytniki Małe	wieś	103,0	237,9	29,77
	PGR	47,1	79,7	3,96
	razem	150,1	317,6	33,73

Gółem gmina Kunica :	Q śr.dob.	=	2.416,3 m ³ /d
(bez os. "Zimnice")	Q _{max.dob.}	=	3.116,2 m ³ /d
	q _{max.godz.}	=	314,8 m ³ /h

os. "Zimnice" włączone zostaje do miejskiej sieci wodociągowej.

Liczba mieszkańców projektowana 10.000 osób

« roku 2005 (perspektywa)

$$10.000 \times 305 \text{ l-Mid} = 3.050 \text{ m}^3/\text{d} \quad N_d = 1,35$$

$$Q_{\text{max.dob.}} = 3050 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,35 = 4.117,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$N_h = 1,45$$

$$q_{\text{max.godz.}} = (4.117,5 \times 1,45) : 24 = 248,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

11.3. Gospodarka ściekowa - stan istniejący

Mimo znacznych przyrostów sieci wodociągowej na obszarze gminy (co zwiększa tym samym ilość wyprodukowanych ścieków) brak jest jakichkolwiek przyrostów sieci kanalizacyjnych czy lokalnych kontenerowych oczyszczalni ścieków, wybudowanych w ostatnim okresie czasu. Jednym z niewielu takich obiektów, które wybudowano to kontenerowa oczyszczalnia mech.-biologiczna dla potrzeb osiedla PGR Rosochata o przepływności $Q = 150,0 \text{ m}^3/\text{d}$ oraz zakładowa oczyszczalnia ścieków dla Gorzelni PGR-u w Jaśkowicach Zakład Rolny PGR w Kunicach posiada system mechanicznego oczyszczania ścieków, które poprzez osadnik Imhoffa kierowane są do J.Kunickiego Zakład Przetwórstwa Ciec.-Warzywnego w Pątnowie odprowadza ścieki w ilości $260,0 \text{ m}^3/\text{d}$ poprzez trójkomorowy osadnik przepływowy do rowu melioracyjnego a następnie do rz.Kaczawy. Szereg obiektów o charakterze wypoczynkowym zlokalizowanych wokół J.Kunickiego również odprowadza ścieki do tego odbiornika.

Ze względu na pogarszający się stan takich zbiorników wodnych jak jeziora Kunickie, Koskowickie, Jaśkowickie oraz powszechny brak urządzeń do oczyszczania ścieków należy jaknajwcześniej przystąpić do porządkowania gospodarki ściekowej na obszarze całej gminy.

Obecny stan jest przyczyną stale pogarszającej się jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Kierunki rozwoju sieci i urządzeń kanalizacyjnych

Projektowane zbiorowe kanalizacje ścieków bytowo-gospodarczych dla wsi: Bieniowice - Szczytniki n/Kaczawę.

Kanalizacja obejmuje swoim zasięgiem obie wsie wraz ze wszystkimi jednostkami gospodarczymi i instytucjami zlokalizowanymi na terenie tych wsi:

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na północny wschód od zabudowy wsi Szczytniki n/Kaczawę posiada zachowaną strefę normatywną ochrony sanitarnej od zabudowy - 300,0 m.

- rezerwa terenu pod obiekty oczyszczalni ścieków
 $90,0 \times 50,0 \text{ m} = 450 \text{ m}^2 = 0,45 \text{ ha}$

- zrzut oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego a następnie do cieków Kaczorek.

Bilans ścieków:

Lp.	Nazwa miejscowości	Nd=1,1 Nk=2,0	Ilość ścieków w okresie docel.-2005 r.		
			Qśr.dob (m ³ /d)	Qmax.d. (m ³ /d)	qmax.godz. (m ³ /h)
1.	Bieniowice 260 MK		52,0	57,2	4,76
2.	Szczytniki n/Kacz. 250 MK		50,0	55,0	4,58
	razem		102,0	112,2	9,34
	- wody infiltracyjne i przypadkowe		25,5	-	-
	ogółem		127,5	-	-

Projektuje się kanalizację zbiorczą dla wsi:

Golenka Dolna (gm.Prochowice) - Golenka Górna - Spalona - Szczytniki Małe (gm. Kunice):

Obejmuje ona swoim zasięgiem w/w wsie wraz ze wszystkimi jednostkami gospodarczymi, zakładami usługowymi i instytucjami zlokalizowanymi w tych wsiach przy pomocy systemu przepompowni jak pokazano na planszy uzbrojenia technicznego. Oczyszczalnia ścieków mech.-biologiczna z obsługą w/w wsi zlokalizowana została na północ od zabudowy wsi Spalona z możliwością utrzymania strefy ochrony sanitarnej 220,0 m od zabudowy mieszkalnej.

- rezerwa terenu pod obiekty oczyszczalni ścieków ok. 0,45 ha
- zrzut oczyszczonych ścieków do cieku Jerzorna stanowiącego prawy dopływ rz. Kaczawy. Wiek nie posiada określonej klasy czystości.

Bilans ścieków:

Lp.	Nazwa miejscowości	N _h = 2,0 N _d = 1,1,	Ilość ścieków w okresie docel. - 2005 r.		
			Q śred.dob. (m ³ /d)	Q max.dob. (m ³ /d)	Q max.godz. (m ³ /h)
1.	Golanka Górna	150 MK	30,0	33,0	2,75
2.	Spalona	530 MK	106,0	116,0	9,71
3.	Golanka Dolna (gm. Prochowice)	550 MK	110,0	121,0	10,08
4.	Szczytniki Małe	80 MK	16,0	17,6	1,46
	Razem		262,0	288,2	24,00
	wody infiltracyjne - i przypadkowe		65,5	-	-
	Łącznie		327,5	-	-

Projektuje się kanalizację zbiorową dla wsi:

Rosochata - Grzybiany.

Kanalizacja ta stanowi alternatywne rozwiązanie gospodarki ściekowej w Grzybianach. Ścieki ze wsi Grzybiany zebrane w Studni zbiorczej przepompowywane będą na projektowaną mech.-biologiczną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną na północ od istniejącej kontenerowej oczyszczalni dla osiedla mieszkaniowego pracowników PGR Rosochata.

Projektowana kanalizacja zbiorowa obejmuje swoim zasięgiem całe wieś wraz ze wszystkimi obiektami jednostek gospodarczych, zakładów usługowych i obiektów użyteczności publicznej.

- rezerwa terenu pod obiekty oczyszczalni ścieków ok. 0,45 ha
- możliwość zachowania porośniętej strony ochronnej 10 m
- zrzut ścieków do cieku Jerzorna, stanowiącego prawy dopływ rz. Kaczawy, która uchodzi do jez. Kozłowskiego. Wiek jest zakwalifikowana do klasy czystości III klasy czystości ścieków.

Projektowana kanalizacja zbiorcza dla wsi: Jaśkowice Legnickie.

Dla wsi przewiduje się skanalizowanie wszystkich instytucji i jednostek gospodarczych z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię mech.-biologiczną zlokalizowaną na wschodnim brzegu cieku Niecka - I.

- rezerwa terenu pod obiekty oczyszczalni ok. 0,45 ha
- strefa ochrony sanitarnej 300,0 m
- konieczność budowy przepompowni ścieków
- zrzut ścieków do cieku Niecka - I, która jest prawostronnym dopływem rz. Kaczawy, bez określonej klasy czystości.

Rzeka Kaczawa w miejscu dopływu Niecki jest zakwalifikowana obecnie do III klasy czystości.

Bilans ścieków

Lp.	Nazwa miejscowości	ND = 1,1 Nn = 2,0	Ilość ścieków na okres persp.-2005 r.		
			Qśr.dob. (m ³ /)	Q max.dob. (m ³ /d)	q max. h (m ³ /h)
1.	Jaśkowice Legn.	320 MK	64,0	70,4	5,06
2.	Gorzelnia		36,0	41,1	3,46
	Razem		100,0	111,5	9,26
	wody przypadkowe i infiltracyjne		25,0	-	-
	Ugółem		125,0	-	-

Projektowana kanalizacja zbiorcza dla wsi: Miłogostowice

Przewiduje się skanalizowanie całej wsi z odprowadzeniem ścieków na projektowaną mech.-biologiczną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną na wschodnim krańcu wsi.

- możliwość utrzymania strefy ochrony sanitarnej 220,0 m
- rezerwa terenu pod obiekty oczyszczalni ścieków ok. 0,45 ha
- zrzut ścieków do rowu melioracyjnego a następnie do rzeki Kaczywy.

Bilans ścieków

Lp.	Nazwa miejscowości	Hd = 1,1 Hh = 2,0	Ilość ścieków na okres persp.-2005 r.		
			Q śr.dob. (m ³ /d)	Q max.dob. (m ³ /d)	q max.h (m ³ /h)
1.	Mitogostowice	210 MK	42,0	46,2	2,15
	wody przypadkowe i infiltracyjne		10,5	-	-
	Ogółem		52,5	-	-

os. "Zimnice" - projektowane na obszarze gm. Kunica nie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy przewiduje się do włączenia w miejski system kanalizacyjny poprzez budowę systemu kanalizacyjnego z włączeniem również wsi Grzybiany (war. I). wymaga lokalizacji kilku przepompowni ścieków na trasie ze względu na ukształtowanie terenu.

Ilość ścieków:

Lp.	Nazwa miejscowości	Hd = 1,1 Hh = 2,0	Ilość ścieków na okres persp.-2005 r.		
			Q śr.dob. (m ³ /d)	Q max.dob. (m ³ /d)	q max.h (m ³ /h)
1.	os.Zimnice		2.450,0	2.695,0	224,58
2.	wieś Grzybiany	240 MK	60,0	74,0	6,23
	Razem		2.510,0	2.769,0	230,81
	wody infiltracyjne i przypadkowe		629,5	-	-
	Ogółem		3.147,5	-	-

w. Pątnów również ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z miastem przewiduje się do włączenia w miejski system kanalizacyjny m. Legnicy, wyłącznie ścieki bytowo-gospodarcze wsi Pątnów z wyłączeniem Eksportowego Zakładu Przetwórstwa Owocowo-warzywnego w Pątnowie.

Ilość ścieków:

Lp.	Nazwa miejscowości	N _d = 1,1 N _h = 2,0	Ilość ścieków na okres parsp.-2005 r.		
			Q _{śr.dob} (m ³ /d)	Q _{max.dob.} (m ³ /d)	Q _{max.h} (m ³ /h)
1.	Pątnów Legnicki	320 MK	64,0	78,4	5,86
	wody infiltracyjne i przypadkowe		16,0	-	-
	Łącznie		80,0	-	-

U w a g a :

Na sieci kanalizacji zbiorowych wsi bądź na zrealizowanych w pierwszej kolejności oczyszczalniach ścieków przewiduje się lokalizację punktów zlewnych (PZ) - na planszy infrastruktury technicznej.

Umożliwią one odbiór wywożonych taborem asenizacyjnym ścieków z opróżnianych zbiorników bezodpływowych we wsiach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanych oczyszczalni.

11.4. Zapotrzymanie w gaz przewodowy

Obszar gminy nie jest zasilany przewodowo ani gazem ziemnym ani koksowniczym.

Sporządzona przez "Gazoprojekt" we Wrocławiu "Koncepcja programowa przedstawiania sieci na odbiór gazu ziemnego" w m. Legnicy przewiduje:

- przesył gazu ziemnego zasotowanego do wsi Kunice (zakładana budowa stacji red.-pom. gazu II st.).
- zasilanie Pątnowa Legnickiego z miejskiej sieci gazowej
- zasilanie projektowanego os. "Zimnice", które włączone zostanie w system gazowy ogólnomiejski.

W roku bieżącym Biuro Projektów "Gazoprojekt" we Wrocławiu, Prac. Planów Krajowych sporządziła "Studium gazyfikacji woj. legnickiego, którego realizacja stanowi element programu żywności łowego kraju i odbywać się będzie ze środków zarzewowanych centralnie na ten cel.

Koncepcja ta bazuje na obecnym układzie przesyłowym gazu rozbudowanym w okresie docelowym o sieci zasilające wszystkie miasta i gminy naszego województwa, oraz na bazie projektowanej magisterii gazowej relacji Zalecane - Ścinawa - Jawor - Jelenia Góra, której realizację przewiduje się około roku 1998. W związku z powyższym na obszarze gminy kunice, przewiduje się realizację następujących obiektów związanych z przesyłem gazu:

- budowę magisterii gazowej w/c relacji Ścinawa - Legnica - (odcinek w gm. Kunice) - Dn 500/400 CN 6,4 MPa z terminem wykonania po 1995 r.
- budowę stacji red.-pom. gazu I st. w rejonie wsi Golanek, które zasili następujące wsie: Miłogostwoice, Szczytniki, n/Kaczawa, Sieniowice, Golanek Górny (gm. Kunice) oraz Golanek Dolny (gm. Prochowice).
- budowę stacji red.-pom. gazu I st. w rejonie wsi Rosochata i zasilanie wsi Jaszkowice, Rosochata i Kunice.

Rezerwa terenu pod projektowane stacje red.pom. gazu I st. przewiduje się w obrębie działki o wym. 25,0 x 25,0 m = 0,0625 ha. Gaz doprowadzony będzie do w/w wsi gazociągami średnioprężnymi a bezpośredni odbiorcy korzystając będą z gazu po zainstalowaniu reduktorów ciśnienia w każdym budynku. Prognozowany bilans gazu na okres perspektywiczny - 2005 r.

- podstawa: wytyczne i normy "Gazoprojektu" 1/72 i 2/72
- prognoza demograficzna na 2005 r.
- rodzaj gazu: gaz ziemny zazotowany GZ-35 o wartości opałowej 25,69 MJ/m³ 6233 Kcal/Nm³
- stopień gazyfikacji wsi - 90%
- wskaźniki zużycia gazu dla potrzeb komunalno-bytowych
 - a) standard pełny (kucharki 4 paln. + przygotowanie ciepłej wody użytkowej) 320 pm³/m i rok
 - b) standard częściowy (niepełny) kucharki gazowe 230 pm³/m i rok
- wskaźnik zapotrzebowania gazu na przygotowanie karmy dla zwierząt w gospodarstwach rolnych 1300 pm³/gosp.i rok
- na cele usługowo-rzemieślnicze przyjęto 10% w stosunku do sumy zużycia gazu na gotowanie posiłków i grzania wody w gospodarstwach domowych

w. Bieniowice	-	260 MK	
- cele komunalno-bytowe			60.560 m ³ /rok
- cele usługowo-rzemieślnicze (ok.10% potrzeb kom.był.)			6.858 m ³ /rok
- przygotowanie karmy dla zwierząt gospodarczych			63.700 m ³ /rok

Ogółem			139.138 m ³ /rok

wartość kaloryczna gazu umownego = $\frac{3.600}{6.233} = 0,577$
 wartość kaloryczna gazu ziemnego

$$Q \text{ (Nm}^3\text{)} = 139.138 \times 0,577 = 80.282 \text{ Nm}^3/\text{rok}$$

szczytowy pobór gazu wyniesie:

$$Q \text{ (m}^3\text{/h)} = \frac{80.282}{8760 \text{ (h)}} \times Nh \text{ (9,54)} = 87,4 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Zestawienie potrzeb gazu:

Miejscowość	roczne zapotrzebowanie gazu Nm ³ /r
1. Bieniowice	80.282 Nm ³ /rok
2. Golanka Górna	35.635,5 Nm ³ /rok
3. Jaśkowice	70.833,6 Nm ³ /rok
4. Miłogostowice	47.939,5 Nm ³ /rok
5. Rosochata	119.174,7 Nm ³ /rok
6. Spalona + Szczytniki Małe	141.084,8 Nm ³ /rok
7. Grzybiany	118.402,7 Nm ³ /rok
8. Pątnów	92.644,2 Nm ³ /rok
9. Szczytniki n/Kaczawa	88.377,4 Nm ³ /rok

Ogółem	794.373,6 Nm ³ /rok

Szczytowy pobór gazu dla w/w wsi wyniesie:

$$\frac{794.373,6}{8.760} \times 5,13 = 465,2 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

U w a g a:

Przed podjęciem decyzji o gazyfikacji wsi należy zlecić opracowanie "Programu gazyfikacji wsi" w tym wyliczenie szczegółowych potrzeb w zakresie:

- ewentualnego ogrzewania pomieszczeń
- zużycie gazu dla ludności sezonowej
- ilości gazu na podmiang zużycia paliw stałych w produkcji rolnej (hodowla, ogrodnictwo, przemysł rolno-spożywczy).

11.5. Składowanie odpadów

Na obszarze gminy w budowie znajdują się następujące wysypiska odpadów:

- gminne wysypisko odpadów we wsi Grzybiany (dz. nr 258)
- wiejskie wysypisko odpadów we wsi Rosochata (dz. nr 126/3)
- wiejskie wysypisko odpadów w Pątnowie Legnickim (dz. nr 291).

Zakłada się, że w. Kunice korzystać będzie z wysypiska komunalnego w Odrzeżowie, które obsługuje m. Legnicę.

Zgodnie z Zarząd. Min. Administracji i Gospodarki Tarenowej i Ochrony Środowiska z dn. 9.11.1982 r. w sprawie szczegółowych zasad wyznaczania granic i obszarów stref ochronnych oraz orientacyjnych wskaźników ich szerokości (MP nr 27 poz. 241) orientacyjna szerokość strefy zagrożenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wynosi dla wysypisk komunalnych - 500,0 m.

Dla obsługi całego obszaru gminy Kunice przewiduje się lokalizację ziemnych wysypisk urządzonych w następujących miejscowościach:

- w obrębie wsi Miłogostwoice z obsługą tej wsi nr działki
- wariantowa lokalizacja wysypiska z obsługą wsi: Bieniowice i Szczytniki n/Mączną nr dz.
- projektowane wysypisko odpadów w obrębie wsi Jaśkowice Legnickie (dz. nr 137) z obsługą tej wsi jak również wsi położonych na północ od lokalizacji tego wysypiska mianowicie: Spalona, Szczytniki Małe, Golanka Górna.
- projektowane wysypisko w obrębie wsi Rosochata (a obecnie w budowie) obsłuży wieś Rosochatą
- projektowane os. "Zimnice" będzie obsługiwane środkami transportu Zakładu Oczyszczania Miasta w Legnicy

Bilans odpadów:

2005 r.

- liczba mieszkańców gminy 3.060 osób
- wskaźnik nagromadzenia odpadów 0,3 m3/M i rok
- ilość odpadów komunalnych 916 m3/rok

- ilość odpadów przemysłowych (50% ilości odp.komunalnych)-	459 m ³ /rok
----- Ogółem	1.377 m ³ -rok
- współczynnik zagęszczenia c =2	
- kubatura netto wyniesie	688,5 m ³ /r
Kalkulacje zapotrzebowania na kubaturę	
na 5 lat	4.100 m ³ wsp. 1,2
na 10 lat	11.000 m ³ wsp. 1,6
na 15 lat	20.000 m ³ wsp. 2,0

U w a g a : os. "Zimnica" oraz wieś Kunice wyłączono z bilansu.

Obsługa środków transportu m. Legnicy na wysypisko w Dobrzejowie.

11.6 Zapotrzenie w wodę wsi Kunice

Zasilanie wsi odbywać się będzie z istniejącej miejskiej m. Legnicy od strony południowej (ul. W.Witosa) przewodem z rur ciśnieniowych PCV Ø 160. Dociągowo przewiduje się (w celu zwiększenia pewności zasilania) spięcie z rurociągiem Ø 110 zasilającym "Legpol" przy pomocy odgałęzienia od strony zachodniej wzdłuż ul. Legnickiej.

Długość rurociągu przesyłowego Ø 160 wynosi ok. 3,0 km

Ciśnienie w miejscu włączenia w miejskiej sieci wodociągowej wynosi 28,0 m sł.w.

Projektowana sieć jest siecią rozgałęzią wykonaną z rur stalowych ocynkowanych Ø 80 i Ø 50, rozpraszającą wodę w ulicach: Staropolskiej, Gwarnej, Ciepłej, Okrężnej, Cichej oraz Przekok. Ponadto przewiduje się doprowadzenie wody do wszystkich projektowanych budynków mieszkalnych oraz obiektów wyznaczonych w planie szczegółowym wsi Kunice.

Projektowana sieć rozdzielcza wyposażona zostanie w zasuwę odcinającą hydranty nadziemne Ø 80 w odległościach ok. 150 m i minimalnym ciśnieniu 0,1 MPa jako zabezpieczenie p.pożarowe. Nie dotyczy to PGR-u Kunice, który posiada własny wodociąg lokalny bazujący na studni wierconej o wyd. Q = 106 m³/h przy s = 26,4 m.

Woda ze względu na przekroczenie norm zawartości Fe i Mn wymaga uzdatniania i dezynfekcji przed jej użyciem do

celów pitno-gospodarczych. Woda magazynowana jest w zbiorniku wody czystej na następnie przy pomocy hydroforu rozprowadzana do budynków gospodarczych.

Zapotrzebowanie wody na perspektywę^{x)}

- liczba mieszkańców	2.000			
	Q _{śr.dob.} (m ³ /d)	Q _{max.dob.} (m ³ /d)	q _{max.godz.} (m ³ /h)	
A. Gospodarstwa domowe	400,0	480,0	37,6	
B. Zwierzęta gospodarskie	98,0	119,8	9,4	
C. Zakłady użyteczności publicznej	22,0	24,2	1,8	

Ogółem	520,0 m ³ /d	624,0 m ³ /d	48,8 m ³ /h	

x) - bilans wody nie dotyczy PGR kunica, który posiada własny wodociąg zakładowy.

11.7. Gospodarka ściekowa

Stan istniejący

Obecnie na obszarze wsi brak jest uporządkowanej gospodarki ściekowej. Odbiornikiem wszystkich ścieków produkcyjnych na terenie wsi jest J. Kunickie.

PGR Kunice ZR posiada system kanalizacyjny oparty na urządzeniach do mechanicznego oczyszczania ścieków. Ścieki podczyszczane na osadniku Imhoffa zrzucane są następnie do J. Kunickiego.

Osiedle mieszkaniowe PGR - posiada system kanalizacji rozdzielczej. Ścieki sanitarne oczyszczane są mechanicznie a następnie rozrzucone do gruntu.

Wody deszczowe odprowadzone są kolektorem Ø 0,25 do przebiegającego w bezpośrednim sąsiedztwie rowu melioracyjnego Ponadto na obszarze całej wsi istnieje częściowo kanalizacja deszczowa. Jej najdłuższe odcinki przebiegają w ul. Staropolskiej i Rolniczej. Skanalizowanie wschodniej części ul. Staropolskiej odbywa się kanałami z rur betonowych Ø 0,3 ze zrzutem do J. Kunickiego.

Zachodnia część ul. Staropolskiej skanalizowana jest przy pomocy kolektora odprowadzającego ścieki do rowu meliora-

cyjnego a następnie do rz. Kaczawy.

Szeroką obciążenie wypoczynkowo-świętecznych ska zlokalizowa-
nych nad J. Kunickim nie posiada uporządkowanej gospodarki
ścieków i zarówno ścieki deszczowe jak i sanitarne odprowa-
dzone są bezpośrednio do tego odbiornika.

Za względu na stale pogarszający się stan wód powierzchni-
wych J. Kunickiego, przy stale zwiększającej się produkcji
ścieków wynikającej z dalszego rozwoju budownictwa i
rekreacji na obrzeżu tego jeziora należy jak najszybciej
uporządkować gospodarkę ściekową w całej wsi Kunice.

Prace projektowe w zakresie skanalizowania zostały już
podjęte.

Kierunki rozwoju sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Rozważa się dwa niezależne sposoby uporządkowania gospodarki
ściekowej we wsi Kunice:

- wariant I - skanalizowanie wsi i obrzeża J. Kunickiego
z odprowadzeniem ścieków poprzez system
przepompowni na projektowaną mechaniczno-
biologiczną oczyszczalnię ścieków.
- wariant II - skanalizowanie wsi jw. lecz przerzut
ścieków na oczyszczalnię komunalną m. Legni

W war. I projektuje się objęcie kanalizacją zbiorczą całej
wsi i obrzeża J. Kunickiego łącznie ze wszystkimi jednostka-
mi gospodarczymi, zakładami usługowymi, instytucjami jak
również objęcie kanalizacją terenów wyznaczonych pod nowe
budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Oczyszczalnia ścieków typu "BIOBLOK" typoszerok 400
o nominalnej przepustowości 500 m³/d w I etapie budowy
zlokalizowana została na północny-wschód od J. Kunickiego
a strefa ochrony sanitarnej wynosi - 100 m.

Ewentualna rozbudowa w/w oczyszczalni polegałaby na dobudowa-
niu jednego osadnika wódnego.

Oczyszczalnia ta wykonywana są metodą uprzemysłowioną i
oferowane przez Ośrodek Badawczo Rozwojowy Aparatury i
Urządzeń Komunalnych w Poznaniu.

- rezerwa terenu pod obiekty oczyszczalni ok. 1,0 ha
- ukształtowanie terenu stwarza konieczność budowy kilku
przepompowni na trasie kolektora prowadzącego ścieki do
oczyszczalni

- zrzut oczyszczonych ścieków odbędzie się do cieku Niecke I, prawostronnego dopływu rz. Kaczawy. Odbiornik nie ma określonej klasy czystości.

Wariant II obejmuje również skanalizowanie wsi i obrzeża jw. lecz ścieki skierowane zostaną do studni zbiorczej przy pomocy trzech projektowanych przepompowni ścieków skąd systemem pomp ścieki tłoczone będą na oczyszczalnię miejską w Legnicy.

Zakładana rozbudowa tej oczyszczalni przewiduje przyjęcie dodatkowych ścieków ze wsi Kunice.

Bilans ścieków:

- prognoza demograficzna - 2.000 MK

Q śr.dob. - 590,0 m³/d

Q max.dob. * 649,0 m³/d

q max.godz. * 54,0 m³/h

Rachunek techniczno-ekonomiczny złożony do BP Gosp. Wodno-Ściekowej we Wrocławiu przedłożony następnie władzom gminy posłuży do wyboru jednego z wariantów.

11.8. Zaopatrzenie w gaz wsi Kunice

Sporządzona przez "Gazoprojekt" - koncepcja programowa przedstawienia sieci na odbiór gazu ziemnego w mieście Legnicy, zakłada również przesył gazu ziemnego do wsi Kunice:

Związane jest to z realizacją następujących inwestycji:

- budowę stacji red.-pom. II st. w rejonie wsi Kunice o przepustowości Q = 300 Nm³/h
- budowę gazociągu średniego ciśnienia długości ok. 3,5 km Qn 100 na odcinku od istniejącej stacji red.-pom. gazu II st. na os. "Piekary" o przepustowości Q = 3.000 Nm³/h typ ZSRP
- budowę sieci niskoprężnej we wsi Kunice

Alternatywą tego rozwiązania jest docelowe zasilanie wsi Kunice z projektowanej magistrali gazowej relacji Zągorze - Jawor - Jelenia Góra, której realizację przewiduje się na lata 1998 r. Sporządzone w "Studium gazyfikacji miast i wsi woj. legnickiego" bazuje na obecnym układzie przesyłania gazu oraz projektowanej magistrali rozwiniętym w okresie docelowym o sieci zasilające wszystkie miasta na obszarze województwa oraz gazyfikacją wsi.

Gazyfikację wsi Kunice przewiduje się przy pomocy gazociągu średnioprężnego a dostawę gazu ziemnego zaasortowanego do poszczególnych odbiorców poprzez instalowanie reduktorów na podejściu do poszczególnych gospodarstw.

Bilans potrzeb gazu

- prognozowana liczba mieszkańców 2.000 Mk
- stopień gazyfikacji wsi 90%
- a) cele bytowo-komunalne

956 MK x 230 m ³ /Mrok	=	219.880 m ³ /rok
344 MK x 320 m ³ /Mrok	=	270.080 m ³ /rok
- b) cele usługowo-rzemieślnicze 489.960 m³/rok

ok. 10% potrzeb byt.-gosp.	48.996 m ³ /rok
razem	538.956 m ³ /rok
- c) przygotowanie karmy dla zwierząt gospodarskich
 - budownictwo zagrodowe

220 x 1300 m ³ /gosp.irok	=	286.000 m ³ /rok
--------------------------------------	---	-----------------------------
- d) ogrzewanie pomieszczeń^{x)}
 - budownictwo jednorodzinne:

ilość gospodarstw w zabudowie jednorodzinnej	
istniejące	- 32
ilość projektowanych domków jednorodzinnych	
	- 103
ilość gospodarstw domowych w zabudowie	
wielorodzinnej	- 210
 - wskaźnik zużycia ciepła w budownictwie jednorodzi-
6-7 tys.m³/rodz. i rok
 - wskaźnik zużycia ciepła w budownictwie wielorodzinny-
2 tys. m³/rodz. i rok
- x) zużycie gazu na potrzeby grzewcze uwzględniono w opar-
ciu o sporządzone w 1991 r. "Studium gazyfikacji wsi"
przez "Gazoprojekt" - Wrocław.

Łączne potrzeby gazu dla wsi Kunice uwzględniając potrze-
by jw. wyniosą w granicach 2,2 do 2,4 mln m³/rok lub
od 58.037 do 62.082 GJ/rok.

U w a g a: w bilansie nie uwzględniono ewentualnego zużycia gazu na podmiętę zużycia paliw stałych w produkcji rolniczej (hodowla, ogrodnictwo, przemysł rolno-spożywczy).

11.9. Zapotrząbie w ciepło wsi Kunice

Kotłownia przy zaanstalowanym jednym kotle WR-2,5 zabezpieczałaby potrzeby nowego budownictwa. Ogrzewanie gazem jest alternatywą ogrzewania pomieszczeń przy pomocy kotłowni lokalnej.

11.10. Składowanie odpadów we wsi Kunice

Odpady komunalne ze wsi Kunice wywożone będą na wysypisko miejskie dla m. Legnicy zlokalizowane w rejonie wsi Dobrzejów.

Bilans odpadów:

- prognozowana liczba mieszkańców : 2.000 MK
- współczynnik nagromadzenia odpadów przyjęto w wysokości $1,4 \text{ m}^3/\text{MK}$ 1 rok
- ilość odpadów komunalnych $2000 \text{ MK} \times 1,4 \text{ m}^3/\text{MK}$ 1 rok
2.800 m^3/rok
- ilość odpadów przemysłowych przyjęta w wysokości ok. 50% ilości odpadów komunalnych 1.400 m^3/rok
- razem 4.200 m^3/rok

12. ENERGETYKA

Obszar gminy Kunice zasilony jest w energię elektryczną systemem linii 20 kV. Głównym punktem zasilania jest GPZ - Górka, GPZ - Legnica Płn.

Układ zasilania prawidłowy. Rezerwa zasilania z przyległych obszarów zapewniona. Większość stacji transformatorowych jest wyposażona w transformatory najmniejsza w typoszeregu. Realizacja stacji 110/20 kV w Prochowicach poprawiła w znacznym stopniu układ zasilania linii 20 kV.

Konieczność drugostronnego zasilania stacji 110/20 kV w Prochowicach jak i przewidziana lokalizacja stacji 110/20 kV Legnica - piekary wywołuje skutek przeprowadzenia linii 110 kV przez teren gminy Kunice. Trasę linii podano na rysunku planu infrastruktury technicznej.

Lokalizowane na terenie gminy Kunice osiedle mieszkaniowe "Zimnice" przewidziane na 10 tys. mieszkańców zasilone zostanie ze stacji Legnica Piekary (po jej realizacji) liniami ŚN 20 kV.

Zapotrzebowania mocy dla osiedla określono w niniejszym planie. Szczegółowe rozwiązania znając miejsce w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla. Przewidywana dwustopowa rozbudowa wsi Kunice powoduje konieczność przystosowania układu zasilającego w energię elektryczną do nowych warunków.

Przewidywana planem rozbudowa będzie miała charakter osiedla przedmieścia.

W obszarze przewidywanym na budowę osiedla domów jednorodzinnych konieczna będzie przebudowa istniejących linii 20 kV z napowietrznych na kablową, budowa nowych stacji transformatorowych.

Projektowany Ośrodek rekreacyjny zlokalizowany na wschodnim wybrzeżu Jeziora Kunice może być łatwo zaopatrzony w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących linii i stacji zasilających ośrodki rekreacyjne, lub z linii przewidzianej do zasilania oczyszczalni ścieków (w wypadku przyjęcia wariantu budowy oczyszczalni).

Projektowany ośrodek zlokalizowany na zachodnim wybrzeżu jeziora będzie miał gorsze warunki zaopatrzenia w energię elektryczną.

Niezbędna jest budowa stosunkowo długiego odcinka linii ŚN. Odcinek ten może być zrealizowany jako wspólny dla ośrodka rekreacyjnego i oczyszczalni ścieków.

Wszelkiego rodzaju punktowe inwestycje na obszarze gminy mogą powodować konieczność budowy stacji transformatorowych, wymiany transformatora w istniejącej stacji, lub budowy odcinka linii NN i będą rozwiązane na etapie projektów technicznych.

12.1. Określenie zapotrzebowania mocy - Osiedle Zimnice

Osiedle wg. założen planu będzie realizowane po roku 2005 i charakteryzować się będzie zabudową o niskiej intensywności. Przyjęto iż 50% mieszkańców będzie mieszkać w budynkach jednorodzinnych pozostali w budynkach o 3 - 4 kondygnacjach - wielorodzinnych.

Lp.	Rodzaj budownictwa	Ilość mieszkań- ców	Jednostk. zapotrzeb. mocy	Zapotrzeb. mocy
		N	N/M	Kw
1.	Jednorodzinne	5.000	1.390	6.950
2.	Wielorodzinne	5.000	436	2.180
3.	Bud. użyteczności publicz. (dla zabud. jednorodzinnej)	5.000	159	795
4.	Bud. użyteczności publicz. (dla zabud. wielorodzinnej)	5.000	192	960
5.	Oświetlenie zewnętrzne jak w p. 3	5.000	20	100
6.	Oświetlenie zewnętrzne jak w p. 4	5.000	33	165

Obciążenie elementów sieci:

stacje transformatorowe

$$P_{II} = 6950 \times 0,95 \times 0,26 + 2.180 \times 0,75 + (795 + 960) \times 0,8 + 100 + 165 = 5.529 \text{ kW}$$

Potrzebna liczba stacji - 12 szt o mocy 630 KPa

Obciążenie linii Śk

$$P_{SK} = 6.950 \times 0,9 \times 0,26 + 2.180 \times 0,9 + (795 + 960) \times 0,75 + 100 + 165 = 5.294 \text{ kW}$$

Dla potrzeb dzielnicy "Zimnice" należy wybudować dwie linie odrębnych systemów stacji Legnica Piekary. Każda linia zasili 6 stacji z możliwością dowiezienia 4 stacji.

12.2. Osiedla Kunice

I etap - 30 domków jednorodzinnych

II etap - 35 domków jednorodzinnych

Rzeczniostwo usługowe 9 ob.

Handel 6 ob.

Gastronomia 2 ob.

Przedszkola 120 m.

Lp.	Rodzaj budownictwa	Ilość GD* obiett.	Zapotrzeb. jedn. w/jean.	Zapotrzeb. mocy KW
1.	Jednorodzinne IC	30*	9.030	270
2.	Jednorodzinne IIE	35*	9.030	316
3.	Rzecz. usługowe	9x50 m	80	36
4.	Handel	6x60 m	84	30
5.	Gastronomia	2x30 m	1.375	82
6.	Przedszkole 120 p.	1x120m	200	24
7.	Oświetlenie zewn.	75*	159	12

Obciążenie elementów sieci

Stacje transformatorowe

$$P_{TT} = 586 \times 0,95 \times 0,37 + 172 \times 0,8 + 12 = 356 \text{ kW}$$

Potrzebna ilość stacji ze względu na rozległość terenu inwestowania szt. 4.

13. TELEKOMUNIKACJA

Stan istniejący

Istniejąca sieć telefoniczna w gminie jest siecią przestarzałą niewydolną, zaspokajającą potrzeby 17% mieszkańców gminy. Znaczna część abonentów podłączona jest do centrali telefonicznej SPC-100 zainstalowanej na osiedlu "Piekary" w Legnicy.

Zamierzania

W Legnicy w trakcie budowy znajduje się Centrala Elektroniczna systemu ALCATEL E-100 do której podłączona zostanie gmina Kunice. W Kunicach dla wyprowadzenia kabli telefonicznych z centrali na sieć miejscową i gminną projektuje się budowę kanalizacji telefonicznej.

Jako kable magistralne doprowadzające łączy do poszczególnych miejscowości w gminie projektuje się ułożenie kabli kanałowych ziemnych, ~~stanowiących~~ samonośnych o pojemności od 30 do 70 par. Trasy kabli pokazane zostały na rysunku planu infrastruktury technicznej.

14. REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

Głównym odbiornikiem wód z terenu polny jest rzeka Kaczawa i wpadające do niej cieki podstawowe Kaczorek, Jagodzinek, Niecka I, Wierzbak oraz ich dopływy Niecka II i Chłodnik. Dolina Kaczawy była w czasie sierpniowej powodzi 1977 r. zalana na szerokość 1,0 - 1,5 km, co zostało przedstawione na planszy inwentaryzacyjnej w skali 1:10 000.

Tak duży zasięg zalewu był spowodowany złym stanem technicznym koryta oraz zbędnym piętrzeniem wody przez niesprawne jazy i inne budowle.

Wykonane w minionym 10-leciu inwestycje i remonty znacznie zmniejszyły stopień zagrożenia powodziowego na rozpatrywanym obszarze. Aktualnie prace są kontynuowane przez teren miasta Prochowice do kanału ulgi Bobrek w km 9.2 oraz powyżej km 19,7 (w zadaniu inwestycyjnym Kaczawa - Piekary).

Administrator rzeki - Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, przeprowadził fragmentaryczne regulacje odcinków najbardziej zdewastowanych na długości 5,6 km. wraz z likwidacją jazu w Gzozynikach i obniżeniem progu jazu w Bieniowicach, stworzyło to dogodniejsze warunki przepływu wód wielkich.

Charakterystyka koryta rz. Kaczawy

km od - do	szer. dna ---(m)	Opis stanu technicznego
10,1-11,9	10-20	Koryto nieuregulowane, kręte z licznymi oberwiskami i przyauliskami. Skarpy pionowe, silnie porośnięte drzewami i krzewami
11,9-13,7	15-20	Koryto uregulowane po istniejącej trasie o szerokości zmiennej, umocnione narzutem kamiennym. Skarpy o nachyleniu 1:1,5 - 1:2. Porost drzew i krzewów usunięty. Zlikwidowany jaz w km 13,380 wlot do Młynówki zasypany. Młynówka na całej długości silnie zarosnięta i zasypana, zbudna
13,7-15,658	10-20	Koryto nieuregulowane na odcinku 13,7-14,2 w stanie dość dobrym. Pozostały odcinek do jazu w km 15,658 z licznymi oberwiskami zwłaszcza na łukach wklęsłych, silnie porośnięty drzewami i krzewami. Młynówka zasypana na wlocie, zasypana i silnie zarosnięta na całej długości - zbudna.

15.65E-19,7	15-20	Koryto uregulowane po istniejącej trasie, umocnione fasczynadą i narzutem kamiennym. Szerokość zmienna, nacylenie skarp 1:1,5 - 1:2 Usunięty porost drzew i krzewów. Na odcinku od jez. do km 17,3 prawostronny wał dł. ok. 1,5 km remontowany po powodzi 1977 r., w stanie dość dobrym.
-------------	-------	---

Charakterystyka budowli wodnych
komunikacyjnych na rz. Kaczawie

km	Rodzaj budowli	parametry i stan techniczny
15.65U	Jez. kamienno-betonowy Bielonowice	Światło ok. 28 m. Budowla zmodernizowana w latach 1986-87. i Próg stały obniżony o 1,3 m do poziomu części ruchomej. Urządzenia wyciągowe zlikwidowane. Stan dobry
15.325	Most żelbetowy na drodze Spalona - Bielonowice	Światło 30,8 m, stan ogólny dobry

Nierzbiak jest prawobrzeżnym dopływem Kaczawy do której wpada w km 17,4. Na odcinku 0,0 - 2,8 km ciek płynie przez teren gminy a do km 8,0 stanowi granicę z miastem Legnicą. Powierzchnia zlewni wynosi 260,4 km² a w km 7.065, przy ujściu Cgłodniak 220,1 km².

Charakterystyka koryta rz. Nierzbiak

km od-do	Szer. dna (m)	Opis stanu technicznego
0,0 - 2,3	4,0 - 5,0	Ciek uregulowany umocniony kładką fasczynową a na odcinku ujściowym narzutem kamiennym. Nachylenia skarp 1:2 spadek średnio 10‰/od. Skarpy i brzozi wolne od zadrzewień, ogólny stan dobry.

2,8 - 4,0	3,6 - 5,0	Ciek uregulowany umocniony upaską z kieszki faszy- nowej porośnięty rzadko pojedynczymi drzewami i krzewami. Ogólny stan koryta - dobry
4,6 - 8,0	3,2 - 3,6	Jw. odcinek wolny od drzew i krzewów, dno żwirowe spadek 1,0 - 1,5‰. Stan dobry.

Charakterystyka obwałowania rz. Wierzbick

km od-do	Parametry i opis stanu technicznego
0,100 - 0,830	Wał prawostronny długości 760 m, szer. korony 1,5 m, szerokość skarpi 5-7 m, obwał. chroniony 36 ha. Wał w dobrym stanie technicznym bez drzew i krzewów. Wał chroni teren depresyjny należący do PGR Kenice, odwadnia- ny za pomocą przepompowni zlokalizowanej przy ujściu Wierzbick. Urządzenia pompowni są niesprawne przewidziane do wymiany.

Charakterystyka budowli wodnych i komunikacyjnych na rz. Wierzbick

Km	Rodzaj budowli	Parametry i stan techniczny
1,0	Most żelbetowy z belek prefabrykowanych na drodze lokalnej	Światło B=8,10 m, szer. = 5,20 m Stan techniczny dobry.
1,725	Jaz żelbetowy	Światło B = 3,0 + 3,0 m, Konstrukcja betonowa i żelbet. dobre, mechanizmy wyciągowe w złym stanie - do remontu
2,8	Most żelbetowy na drodze DOUP Nr 20357	B = 10,0 m = 7,40 Stan dobry
3,045	Stopień żelbetowy	B = 2,8 m, H = 0,5 m. Konstrukcja dobra, wywry brzegowe i zamulenie.
4,590	Most żelbetowy na drodze DOUP Nr 20343	B = 10,0 m 9,30 Stan dobry
5,200	Most kolejowy kamienno-betonowy sklepiony	B = 5,0 + 5,0 h = 8,0 m Stan ogólny - dobry
5,220	Most ceglany sklepiony	B = 5,0 + 5,0 h = 8,0 m stan poprawny występuje silna korozja cegieł w przyczółkach i sklepieniach

5,660	Bez żelbetowy	B = 4 + 1,65 m, Stan poprawny, pęknięcie w murach bocznych niecki wypadowej.
6,725	Most na drodze DODP Wrocław nr 20353 żelbetowy	B = 9,6 m, h = 6,70 m. Stan poprawny - urwana poręcz od górnej wody
7,090	Stopień betonowy	B = 4,30 m, wys. = 0,4 m. Stan dobry
0,0	Stopień bet.	B = 3,90 m, h = 0,4 m. - dobry

Ciek podstawowy Chłodnik jest prawobrzeżnym dopływem wierzbiaka do którego wpada w km 7,065. Na odcinku 0,0 - 0,940 ciek płynie przez teren gminy, a do km 3,160 stanowi granicę z gminą Legnickie Pole. W km. 3,160 znajduje się wypływ z Jeziora Koskowińskiego. Zlewnia przy ujściu stanowi 30,1 km².

Charakterystyka koryta cieku Chłodnik

km od - do	Szar. dna (m)	Opis stanu technicznego
0,0 - 1,300	1,2 - 1,8	Ciek uregulowany w latach 1960, w odcinku ujściowym silnie zwężony i wypłycony. Ślany umocnień fasczynowych. Dno silnie zarasta. Skarpy i brzegi wolne od zadrzewień. Odcinek do renowacji
1,300-2,110	1,0 - 1,2	Odcinek cieku uregulowany wzdłuż Osrodka wypoczynkowego JAR. Stan dość dobry, wymaga gruntownej konserwacji. Umocnienia fasczynowe.
2,110-3,160	0,8 - 1,0	Jw. w km 2,150-2.250 obsunięte skarpy powodujące zwężenie cieku. Do przebudowy kwalifikuje się przepusty i zastawki

Charakterystyka budowli wodnych i komunikacyjnych na cieku Chłodnik

km	Rodzaj budowli	Parametry i stan techniczny
0,025	Zastawka betonowa	B = 1,6 m, stan poprawny, brak kładek; zlikwidowana poręcz
0,090	Przepust betonowy rurowy	B 1,0 m = 5,0 m stan poprawny

1,300	Wost ceglany sklepiony, lokalny	B = 1,5 m = 3,6 m stan zły, podmyte fundamenty, ubytki cegieł w przyczółkach
2,100	Zastawka ceglana	B = 0,2 m stan zły do rozbiórki
2,400	Przepust ceglano beton. sklepiony	B = 1,6 m = 4,4 m stan zły załamane sklepienie, budowla do rozbiórki
3,160	Kłauka kamienno beton. z zastawką	B = 1,6 m = 2,75 m. Budowla prowizoryczna podmyta z lewej strony do przebudowy

Ciek podstawowy Niecka I jest prawobrzeżnym dopływem rz. Kaczawy, do której wpada w km 15,3. Na terenie gminy znajduje się odcinek 0,0 - 3,6 km.

Powierzchnia zlewni wynosi 48,0 km². Głównym dopływem jest ciek podstawowy Niecka II. W zlewni znajdują się jeziora: Kunickie (1,1 km²) i Jaśkowskie (0,3 km²). Cieki te mają charakter rowów melioracyjnych, są uregulowane prawie na całej długości i nie stwarzają zagrożenia powodziowego. Wymagają systematycznej konserwacji.

Charakterystyka koryta cieku Niecka I

Odcinek od - do (km)	Szerokość (m)	Opis stanu technicznego
0,0 - 0,3	2,0	Odcinek ujściowy, uregulowany, umocniony kładką faszynową. Skarpy dość regularne o nachyleniu 1:1,5. Ogólny stan dobry
0,3 - 2,200	2,0	l.w. lewy brzeg cieku ogroblowany do km 1,2, stan techniczny grobli dobry
2,2 - 2,540	2,0	Odcinek uregulowany ze śladami kładki faszynowej w stopie skarpy. Dno zarosnięte i silnie zamulony stan poprawny
2,540 - 2,920	2,0	Odcinek uregulowany ze śladami umocnienia faszyno- wego. Koryto zarastające, w skarpach pojedyncze krzaki. Stan dość dobry
2,920 - 5,035	1,6 - 1,7	Koryto uregulowane głębokie, ślady umocnień faszynowych. Stan dobry
5,035 - 6,750	1,50	Koryto uregulowane ze śladami umocnienia do km 5,5 na prawym brzegu stawa rybna. Nachylenie skarp na odcinku stawów 1:0,5. Powyżej zastawki w km 5,500 silnie zarastające. Odcinek 5,740 - 6,300 znacznie przegłębiony

6,650-7,480	1,50	Ciek silnie zarosnięty, wymaga regulacji z uwagi na wypływanie zwłaszcza przy ujściu Niecki II
7,430-8,600	1,0-1,2	Odcinek nie umocniony, silnie zarastający roślinnością wodną. Na długości km 7,8-8,3 wypływanie. Ogólny stan poprawny.

Charakterystyka budowli wodnych i komunikacyjnych
na Cieku Niecka I

km	Rodzaj budowli	Parametry i stan techniczny
0,110	Most żelbetowy sklepiony na drodze DOP nr 20351	Światło B = 1,60 m, stan poprawny długość = 2,30 m
0,300	Syfon żelbetowy rurowy	Ø 1,0 m = 17,0m, Ze względu na likwidację wylotu budowla zbędna do rozbudowy
1,230	Most ceglano-kamienny sklepiony	B = 3,60 m = 4,60 m, stan zły
1,550	Most żelbetowy sklepiony na drodze DOP 20343	B = 2,0 m (6,50 m) = 10,40 m stan dobry
2,450	Most żelbetowy	B = 2,40 = 5,10 m stan poprawny
2,635	żw.	B = 2,40 = 6,00 m stan poprawny
2,835	żw.	żw.
4,445	Most ceglano-kamienny sklepiony	B = 2,60 m = 3,60 m, stan zły do rozbudowy
4,450	Most żelbetowy	B = 3,40 m = 7,00 m stan poprawny
5,550	Zastawka betonowa (ujęcia do stawu)	B = 1,10 m stan dobry
5,740	Przepust betonowy z przyczółkami kamiennymi	Ø 1,00 m = 6,00 m, stan zły ze małym światłem, widoczne rozmycie
6,560	Most żelbetowy kolejowy na linii Wrocław-Leynica	B = 4,50 = 9,20 stan dobry
6,670	Most żelbetowy na drodze DOP 20348	B = 3,50 = 7,50 m stan dobry cząstka za wysoka o ok. 0,5 m w stosunku do górnego odcinka
7,480	Most żelbetowy na przyczółkach ceglanych	B = 3,60 m = 5,00 m stan poprawny

Ciek Niecka II wpada do Niecki I w km 6,756 jako jej lewy dopływ. Na terenie gminy znajduje się odcinek dolny długości 3,7 km. Zlewnia ma powierzchnię 10,95 km². Koryto jest uregulowane na całej długości, potrzeby inwestycyjne nie występują.

Charakterystyka koryta ciek Niecka II

km od-do	Szer.dna (m)	opis stanu technicznego
0,0-1,2	1,0-1,5	Koryto uregulowane, umocnione opaską z kieszki faszy- nowej, wolne od zakrzaceń, nachylenie skarp 1:1,5 Dno ulega znacznemu zamuleniu. Ogólny stan koryta poprawny, na skutek znacznego zamulenia.
1,2-2,5	0,8	Odcinek uregulowany, umocniony fragmentami, znacznie zamulony. Ogólny stan dobry.
2,5-3,7	0,8	Odcinek uregulowany, umocniony kieszką faszynową. Brzegi i skarpy silnie porośnięte krzewami tarniny. Duża głębokość. Stan ogólny dobry.

Charakterystyka budowli wodnych i komunikacyjnych na cieku Niecka II

Km	Rodzaj budowli	Parametry i stan techniczny
0,125	Przepust betonowy z przycz. dornowymi	B 0,8 m L = 9,0m stan zły, uszkodzony przewód za małe światło roznychia
0,915	Przepust z płyty żelbet. na przyczół. z cegły	B = 1,10 m L = 5,00 m stan poprawny spękane przyczółki, do remontu
1,205	Stopień ceglano-kamienny	B = 0,00 m L = 2,25 m H = 0,5 m stan dobry
1,300	jw.	jw.
1,580	Most żelbetowy na drodze DDDP 20349	B = 2,50 m L = 7,70 m , stan dobry
1,593	jaz betonowo-ceglany	B = 2,00 m stan zły do rozbiórki
1,760	Przepust kamienno-ceglany sklepiony	B = 1,20 m L = 4,00 stan zły do rozbiórki
3,050	Most żelbetowy, prefa- brykowany	B = 1,50/6,00 m L = 6,30 m , stan dobry

Jagodziniec jest prawym dopływem rz. Kaczawy do której wpada w km. 10,5

Na terenie gminy znajduje się odcinek 1,425 - 7.010 km.

Zlewnia przy ujściu ma powierzchnię 22,8 km².

w zasadzie cała trasa cieku została w latach minionych uregulowana.

Charakterystyka koryta cieku Jagodziniec

KM od - do	szer. dna (m)	Opis stanu technicznego
1,425-3,560	1,50	Koryto uregulowane ze śladami kiszeki faszynowej, dość regularne, z rzadko porpniętymi drzewami i krzewami. Woda silnie zanieczyszczona ściekami (dno nie zarasta) stan ogólny poprawny.
3,560-4,555	1,1-1,4	Odcinek nie umocniony, brzegi do km 3,9 silnie zarosnięte krzewami i drzewami. Fragmenty ogroblowania w złym stanie. Skarpy cieku miejscami podmywane. Ogólny stan koryta poprawny.
4,555-7,00	1,0-1,4	Odcinek uregulowany, umocniony, rzadko porpnięty krzewami, ogólnie w stanie dobrym.
7,00-8,465	1,0	jw. silnie zanieczyszczony ściekami na całym odcinku do ujścia.

Charakterystyka budowli wodnych i komunikacyjnych na cieku Jagodziniec

Km	Rodzaj budowli	Parametry i stan techniczny
1,425	Przepust betonowy, rurowy	2 Ø 0,8 m l = 6,0 m stan dobry
1,575 2,475 2,910	Zastawki betonowe szt. 3	B = 1,25 m, stan poprawny
3,050	Most żelbetowy	B = 2,60 m l = 4,60 m, stan poprawny
4,980	Most żelbetowy na drodze DOP 20343	B = 4,90 m, l = 10,60 m stan dobry
5,322	Zastawka betonowa	B = 1,25 m, stan poprawny
5,335	Przepust żelbetowy rurowy	2 Ø 1,00 m l = 5,00m, stan dobry
5,630	Zastawa betonowa	B = 1,25 m, stan poprawny

5,650	Mosta kamienny	B = 1,10 + 1,10 m l = 6,60 m stan poprawny
6,445	Zastawka betonowa	B = 1,25 m, stan poprawny
6,590	Most żelbetowy	B = 2,00 m l = 6,30 m stan poprawny
7,010	zw. na drodze DDOP nr 20348	B = 2,020 m, l = 12,50 m stan poprawny
7,030 7,296	Zasłaki betonowe szt. 2	B = 1,10 m stan poprawny
7,300	przepust betonowy rurowy	B 1,0 m l = 6,00 m stan poprawny
7,570	Zastawka betonowa	B = 1,10 m stan poprawny
8,465	Most ceglany sklepiony	B = 2,40 m, l = 5,00 m stan poprawny

Ciek podstawowy Kaczorek jest lewobrzeżnym dopływem Kaczawy do której wpada w km. 9,9,.

Na terenie gminy znajduje się odcinek 0,285 - 4,200 km.

Zlewnia wynosi 45,8 km².

w zlewni Kaczorka położony jest kompleks stawów "Mała Rasowa" o powierzchni ok. 150 ha.

km Od-do	Szer. dna (m)	Opis stanu technicznego
0,285-1,625	2,0	Odcinek uregulowany w przeszłości umocnienie z kieszki faszynowej, w złym stanie technicznym. Groble na użytkach zielonych z licznymi obniżeniami. Przekrój poprzeczny nieregularny. Liczne oberwiska. Ogólny stan koryta zły.
1,625-2,450	2,0-4,0	Odcinek w gruntach ornych i częściowo przez wleś Szczytniki. Skarpy i brzozy porośnięte drzewami i krzewami. Występuje erozja brzegowa i oberwiska. Brak umocnień, stan ogólny poprawny.
2,450-4,200	2,0-4,0	Odcinek nie uregulowany w km 2,450-3.700 w wąskim pasie zalesionym, powyżej w użytkach zielonych. Dolina cieku podkukła, koryto meandruje, jest silnie zarosnięte i pobrywane. Ogólnie w złym stanie.

Charakterystyka budowli wodnych
i komunikacyjnych na cieku Kaczorek

km	Rodzaj budowli	Parametry i stan techniczny
0,285	Przepust betonowy rurowy	Ø 1,0 m l = 4,50 m, stan zły do remontu
0,970	jw.	Ø 1,00 m l = 6,00 m, stan zły do remontu
1,625	Most żelbetowy, kolejowy skośny	B = 2,40 m l = 7,70 stan dobry
1,865	Most z płyt żelbetowych na przyczółkach kamien.	B = 1,50 l = 4,60 stan zły, do remontu pilnie
1,970	Zastawka betonowa	szczątki budowli do rozbiórki
2,120	Przepust betonowy rurowy skośny do drogi DODP nr 20343	2 Ø 1,00 m l = 36,0 m stan dobry, górny przyczółek z cegły z dużymi ubytkami
2,450	zastawka betonowa	B = 0,8 m stan zły do remontu
3,570	Most kamiennie-ceglany	B = 1,20 m l = 3,9 m stan poprawny
4,200	Jaz stały żelbetowy	B = 2,40 m stan dobry

Wg ewidencji Urzędu Gminy obszar gruntów zameliorowanych wynosi ogółem 3.351 ha w tym poprzez drenowanie 2.224 ha Długość rowów szczegółowych - 123 km.

Większość urządzeń wykonana została w okresie powojennym. Po roku 1945 prowadzone były na ogół doraźne prace renowacyjne. Nowe drenażowanie wykonano na powierzchni zaledwie 366 ha. Stan urządzeń melioracyjnych jest na ogół dość dobry. Część rowów jest zarośnięta drzewami, krzewami, wypłycona a sieć drenarska podtopiona.

Ewidencja urządzeń melioracyjnych
stan na 31.12. 1988 r.

Lp.	Wieś	Obszar zmelioro- wany (ha)	Rowy szczegółowe (km)
1.	Kunice	561	22,4
2.	Rosochata	397	15,6
3.	Spalona	702	23,5
4.	Miłogostowice	266	12,1
5.	Bieniowice	158	9,1
6.	Pętnów	170	8,3
7.	Szczytniki D.	130	11,5
8.	Golenka G.	473	6,4
9.	Grzybiany	274	7,3
10.	Jaśkowice	220	6,6

W Y K A Z
inwestycji melioracyjnych wykonanych
w latach 1962 - 1985

Rok 1962

SPALONA

- odbudowa rowów w gruntach ornych	-	30 ha
- odbudowa drenowania w gruntach ornych	-	62 ha

Rok 1963

MIŁOGOSIOWICE

- odbudowa rowów w gruntach ornych	-	202 ha
- odbudowa drenowania w gruntach ornych	-	250 ha
- odbudowa rowów w łąkach	-	16 ha

ROSDCHATA

- odbudowa rowów w gruntach ornych	-	44 ha
- odbudowa drenowania w gruntach ornych	-	356 ha

KUNICE - ZIMNICA

- odbudowa drenowania gruntów ornych	-	320 ha
- odbudowa rowów w łąkach	-	74 ha

Rok 1975

KUNICE

- odbudowa rowów w łąkach	-	37 ha
---------------------------	---	-------

Rok 1972

KUNICE

- drenowanie nowe gruntów ornych	-	122 ha
- odbudowa grążelów rowów w gruntach ornych	-	77 ha
- odbudowa drenowania w gruntach ornych	-	195 ha

Rok 1974

MIŁOGOSTOWICE

- odbudowa rowów w gruntach ornych	-	64 ha
- drenowanie nowe w łąkach	-	50 ha
- odbudowa rowów w łąkach	-	90 ha

Rok 1975

PGR ROSOCHATA

- odbudowa rowów w gruntach ornych	-	90 ha
------------------------------------	---	-------

Rok 1977

PATNÓW

- drenowanie nowe gruntów ornych	-	136 ha
----------------------------------	---	--------

ROGOŹNIK - JACZALIN - PGR

- drenowanie nowe gruntów ornych	-	58 ha
----------------------------------	---	-------

Na terenie gminy znajdują się znaczna ilość naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych. najważniejsze z nich zestawiono poniżej:

Ewidencja zbiorników wodnych

Lp.	Nazwa zbiornika lokalizacja	Pow. (ha)	Przeznaczenie zbiornika użytkownik	uwagi
1.	Jez. Kunickie	122,0	rekreacyjne PZW, JAR	brak budowli do regulacji poziomu wody
2.	Jez. Jaśkowickie	30,26	ogólnogospod. PZW	
3.	Staw nad Wierzbikiem km 5,8	12,51	hodowla ryb ob. Małek Tadeusz zam. Legnica	obiekt wymaga remontu
4.	Zalew nad Chłodnikiem km 1,3 - 2,1	17,21	Obro. wypocz. JAR	zły stan budowli piętrzącej i grobli
5.	Kompleks stawów ryb- nych Bieniowice - Miłogostowice (10 staw.)	121,4	PGR Rybackie Mała Rasowa	część stawów zanur- zona, grunty pod- myte, budowle do remontu
6.	Kompleks stawów Bieniowice (3 szt.)	16,2	Koło Łowickie "Batalion)	stawy w remoncie
7.	wyrobiska żwiru Szczytniki Duże	11,2	PZW rekreacja	
8.	wyrobiska żwiru Szczytniki Małe	20,78	PZW rekreacja	
9.	Staw rybny- Pątnów	1,86	Ob. Majchrowski Królicki	
10.	Staw rybny - Bieniowice	1,09	użytkownik prywatny	
11.	Staw nad Nlecką km 11 5,8	9,18	Ob. Witek Stanisław zam. Kunice	

15. LISTA NIEZBEWNYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH I REALIZACYJNYCH DLA
OBSZARU GMINY KUNICE

Na podstawie ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice i wsi Kunice ustalono listę niezbędnych opracowań planistycznych i realizacyjnych:

1. Niezbędne opracowania planistyczne

1. Plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Zimnice".

2. Niezbędne opracowania realizacyjne (plany realizacyjne i dokumentacja techniczna)

1. Plan realizacyjny wraz z projektem technicznym uzbrojenia terenu i projektem drogowym zespołów zabudowy jednorodzinnej we wsi Kunice
2. Plan realizacyjny i projekt techniczny na budowę OWS nad Jeziorem Kunickim
3. Plany realizacyjne i projekty techniczne na budowę sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków
4. Plany realizacyjne i projekty techniczne na budowę wiejskich wysypisk odpadów komunalnych
5. Plan realizacyjny projektowanych ogrodów działkowych w Zimnicach.

C Z E Ś Ć - I I I

T E K S T P L A N U

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..XV/77/91...

Rady Gminy w Kunicach

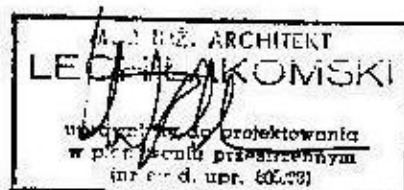
z dnia7 LISTOPADA 1991R......

Niniejszy tekst planu wraz
z rysunkiem planu stanowią
prawo miejscowe powszechnie
obowiązujące

.....
Przewodniczący Rady Gminy

O B O W I A Z U J E W R A Z Z A N E K S E M
(zmiana planu 1994)

Zmiana planu ogólnego wprowadzona uchwałą nr 78294 Rady Gminy w Kunicach z dnia 6 grudnia 1994 r.
i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 15 grudnia 1994 r. Nr 25, poz. 170.
Tym samym miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice stanowi załącznik do uchwały
nr XV/77/91 z dnia 7 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 22, poz. 145) w całości objętej niniejszą
zmianą.



Przewodniczący Rady Gminy

[Podpis]
Janina Wątróbska

STRATEGIA ROZWOJU GMINY I GŁÓWNE ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE

Decydujący wpływ na rozwój gminy w ostatnim 30-leciu miał fakt załęgania złóż węgla brunatnego i prawdopodobieństwo ich eksploatacji. W związku z tym przed laty wprowadzono administracyjne rygory i zakazy realizacji trwałych inwestycji a nawet kapitalnych remontów w odniesieniu do wsi Kunice, Bieniówce, Golanka, Jaśkowice, Pętów, Miłogostwice, Szczytniki.

Brak możliwości inwestowania doprowadził do dekapitalizacji majątku trwałego oraz spowodował poczucie tymczasowości i zagrożenia dla miejscowej ludności.

Ponieważ w obecnych warunkach politycznych i społecznych utrzymanie tych rygorów nie jest możliwe przyjęto następującą strategię rozwoju gminy i główne zasady polityki przestrzennej i inwestycyjnej w gminie:

- zapewnia się warunki dla harmonijnego rozwoju gminy dopuszczając realizację wszelkich inwestycji niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki a których rodzaj i skala wynikają z lokalnych potrzeb,
- wyklucza się w gminie realizację inwestycji nie związanych ściśle z gminą to znaczy takich, które nie wynikają z potrzeb lokalnych a mogą być realizowane na terenie sąsiednich gmin,
- wyklucza się w gminie realizację inwestycji liniowych (linia WN - 110 kV, magistrale ciepłe, gazowe, wodociągowe, drogi) gdyby miały przebiegać przez obszar przyszłej eksploatacji,
- dopuszcza się na obrzeżu Jeziora Kunickiego dalszy rozwój rekreacji pod warunkiem wcześniejszego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej we wsi Kunice.

PODSTAWOWE ELEMENTY PLANU

Za podstawowe elementy planu uznaje się ustalenia, których zrealizacja w toku realizacji planu może być dokonana tylko i wyłącznie w trybie zmiany planu bądź jego aktualizacji o procedurze określonej w ustawie o planowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

Ustala się że w wypadku podjęcia decyzji o budowie kopalni węgla brunatnego "Legnica" konieczne będzie natychmiastowe opracowanie nowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, którego integralną część stanowić powinien projekt budowy kopalni.

Za podstawowe ustalenia planu uznaje się:

- główne zasady polityki inwestycyjnej w gminie
- granice terenów budowlanych wsi określone w rysunku planu gminy i wsi Kunice
- wyznaczone granice terenów przemysłu w tym terenów eksploatacji podziemnej
- wyznaczone granice terenów turystyczno-wypoczynkowych
- rezerwy przyrody, strefy chronionego krajobrazu i obszarów leśne
- parki i cmentarze zabytkowe
- linie kolejowe i rezerwy terenów dla PKP
- ustalone w rysunku planu gminy i wsi Kunice przebiegi dróg państwowych i lokalnych ich klasy oraz rezerwy terenu na cele komunikacyjne.
- systemy zaopatrzenia w wodę w tym przebiegi magistral wodociągowych i ich parametry, ujęcia wody oraz strefy ich ochrony sanitarnej,
- systemy kanalizacyjne w tym przebiegi głównych kolektorów, usytuowanie urządzeń oczyszczających ścieki i ich parametry, strefy ochrony sanitarnej
- lokalizacja wysypisk odpadów komunalnych i ich strefy ochrony sanitarnej
- systemy zasilania w energię elektryczną, przebiegi linii WN - 110 kV, usytuowanie GPZ,
- teren rezerwowany pod przełożenie koryt rzecznych.

USTALENIA OGÓLNE DOT. CAŁOŚCI GMINY

- wszelkie decyzje związane z gospodarką przestrzenną muszą być zgodne z rysunkiem i treścią planu ogólnego gminy i wsi Kunice
- działalność inwestycyjna może mieć miejsce na terenach wyznaczonych planem całej gminy i wsi Kunice

- skoncentrowana działalność inwestycyjna (np. osiedla mieszkaniowe jednorodzinnych w Kunicach) musi być poprzedzona opracowaniem planów realizacyjnych wraz z technicznymi projektami magistralnego uzbrojenia terenu i komunikacji.
- geodezyjne podziały terenu na działki budowlane mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o zatwierdzone plany realizacyjne.
- budowa większych sieci wodociągowych wymaga jednoczesnej budowy systemów kanalizacyjnych wraz z oczyszczalnią ścieków.
- budownictwo gospodarcze i produkcyjne nie mieszczące się w obrębie działki siedliskowej może być realizowane na terenach upraw polowych i użytków zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie z działką siedliskową i zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

USTALENIA DOTYCZĄCE ŁADU PRZESTRZENNEGO

W zakresie ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- wszelkie wznoszone obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej
- na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu obowiązują zachowanie istniejącego ukształtowania terenu oraz podporządkowanie rzutu i bryły projektowanych obiektów budowlanych istniejącym warunkom,
- obiekty o formach obcych dla otoczenia mogą być realizowane wyjątkowo, wyłącznie za zgodą architekta rejonowego,
- należy przestrzegać obowiązku kompleksowego zagospodarowania terenu wokół realizowanego obiektu łącznie z założeniami zieleni trwałej
- w zakresie poprawy estetyki zaleca się stosowanie naturalnych form ogrodzeń (żywopłoty, parkany drewniane, murki).

USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

Obiekty zabytkowe, parki wiejskie, cmentarze oraz stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z 10 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1962 r. poz. 40). Podlegają one ścisłej ochronie obiektów zabytkowych objętych rejestrem zabytków. Remonty, przebudowy, rozbudowy, zmiany kolorów malowania itp. obiektów mogą odbywać się w porozumieniu z konserwatorem zabytków i z uwzględnieniem jego opinii.

Wykaz obiektów zabytkowych podano niżej.

Przedstawiono również wykaz stanowisk archeologicznych.

STREFA FUNKCJONALNA ZALEGANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH

Na rysunku planu gminy naniesiono rozpoznane i udokumentowane złoża geologiczne.

Podlegają one ochronie na podstawie przepisów prawa geologicznego. Poza ustaleniami planu jakikolwiek prywatny sposób zagospodarowania terenu na którym występują złoża a w szczególności realizacja inwestycji budownictwa wysaga wyprzedzającego uzyskania zgody Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu i zgody Geologa Wojewódzkiego.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PRZEMYSŁU, BAZ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH GOSPODARKI POŁOWEJ ORAZ OBIEKTÓW TECHNICZNEJ OBSŁUGI ROLNICTWA

Na rysunku planu gminy wyróżnione zostały tereny przemysłu, obiekty produkcyjne oraz zakłady obsługi technicznej rolnictwa. Ustala się następujące generalne zasady:

- lokalizacja nowego lub rozbudowa istniejącego zakładu przemysłowego musi być poprzedzona prognozą skutków działań w środowisku, stanowiącą integralną część składową dokumentacji technicznej budowy zakładu
- realizacja obiektów wymienionych wyżej musi być wyprzedzona realizacją niezgodnych urządzeń infrastruktury technicznej
- wydawanie pozwoleń na budowę i rozbudowę ferm hodowlanych zależnie się między innymi od przedstawienia przez inwestora operatu rolniczego zagospodarowania gospodarki ogólnopolskiej w aspekcie ochrony środowiska.

USTALENIA DOTYCZĄCE STREFY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ

Dla uelastycyzowania ustaleń planu, dla każdej wsi w gminie, na rysunku planu ustalano strefę mieszkalno-usługową, wyznaczoną granicami terenów udzielanych i oznaczona symbolem - M. W granicach tej strefy na rysunku planu gminy nie wyodrębnia się ani rodzajów istniejącego zainwestowania terenu, ani planu czy przyszłości budowlanych.

Ponadto w granicach tej strefy nie wyodrębnia się terenów zabudowy projektowanej i istniejącej. W granicach strefy dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług, rzemiosła nieuciążliwego, funkcji produkcyjnych nieuciążliwych dla otoczenia i zieleni towarzyszącej pod warunkiem przyjęcia następujących ustaleń:

- uzyskania przez inwestora zgody na zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych (jeżeli zgoda taka nie została uzyskana na etapie opracowania planu)
- uwzględnienia przy lokalizacji i realizacji inwestycji obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz normatywów komunikacyjnych
- w ramach wyznaczonych terenów budowlanych szczegółowe granice działek budowlanych ustalane będą na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego
- geodezyjny podział terenu na działki budowlane może być dokonywany wyłącznie w oparciu o zatwierdzony plan realizacyjny
- udostępnienie terenu projektowanego osiedla "Zimnicó" musi być poprzedzone zatwierdzonego planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego, ustalającego zasady jego realizacji.

USTALENIA DOTYCZĄCE STREFY ROLNEJ

W granicach strefy rolnej na obszarze gminy obowiązują zasady ochrony użytków rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych użytków i cele nierolnicze i leśne może odbywać się wyłącznie w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- wydawanie pozwoleń na budowę, rozbudowę i modernizację form hodowlanych zależy się od przedstawienia przez inwestora łącznie z dokumentacją projektową operatu rolniczego z oceną wania gnojowicy uzgodnionego w aspekcie ochrony środowiska
- w strefie produkcji rolnej dopuszcza się możliwość lokalizacji kurników, form hodowlanych zwierząt futerkowych oraz obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną
- nieużytki rolne podlegają rekultywacji
- szczegółowa ochrona podlegała urządzeniu służące utrzymaniu urodzajności gruntu, tak urządzenia melioracyjne, zlewnie, siły śródpolne, lasy i urządzenia ochronne.

- ewentualne prace nawadniające i odwadniające teren oraz inne działania prowadzące do zmiany stosunków wodnych nie mogą powodować zachwiania równowagi biologicznej środowiska
- rolnicze wykorzystanie gnojowicy oraz stosowanie chemicznych środków ochrony roślin nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM STREF OCHRONY EKOLOGICZNEJ

- wszelka działalność gospodarcza w tym inwestycyjna powinna być prowadzona przy założeniu skutecznej ochrony środowiska. Dlatego też przyjmuje się obowiązek zdecydowanego egzekwowania prawa w zakresie ochrony środowiska.
- ustala się zasadę, że lokalizacja nowego lub rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego musi być poprzedzona prognozą skutków działań w środowisku stanowiącą część składową dokumentacji technicznej
- bezwzględnej ochronie podlegają zasoby przyrody żywej i nieożywionej oraz pojedyncze obiekty zarejestrowane jako pomniki przyrody.
- wycinka starodrzewu możliwe jest tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- wprowadza się obligatoryjny obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w gminie a w pierwszej kolejności we wsiach położonych nad jeziorami to jest w Kunicach, Jaśkowicach i Grzybińskich wg. zasad ustalonych w planie gminy.
- w celu zapewnienia warunków dla ochrony środowiska ustala się zasadę wyprzedzenia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych realizacją niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej
- w odniesieniu do istniejących uciążliwych obiektów produkcyjnych, których strefy ochrony sanitarnej obejmują swoim zasięgiem tereny mieszkalnictwa bądź usług ustala się zasadę, że muszą one podjąć natychmiastowe działania zmierzające do zmniejszenia uciążliwości. Jeżeli będzie to niemożliwe właściciele tych obiektów zostaną zobowiązani do wykupienia terenów położonych w zasięgu ich stref uciążliwości.

- w zasięgu stref uciążliwych wyklucza się lokalizację mieszkalnictwa i obiektów użyteczności publicznej
- w otoczeniu jezior oraz na obszarach położonych wzdłuż koryt rzecznych zabrania się stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych
- przy remontach, modernizacjach i budowie nowych dróg wprowadza się obowiązek wprowadzenia nasadzeń drzew liściastych.
- prawnej ochronie podlegają rezerwy przyrody, których granice ustalono na rysunku planu gminy. Na tym terenie zabrania się jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej, wykonywania prac ziemnych powodujących trwałe zmiany rzeźby terenu i prowadzenia prac wodno-melioracyjnych powodujących niekorzystne zmiany stosunków wodnych

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Ustalenia planu w zakresie komunikacji dotyczą dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych. Obejmują one przebieg dróg i ich klasy techniczne. Parametry techniczne dróg wynikają z ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14/85) z 2 grudnia 1985 r. oraz przepisów szczegółowych.

1. Szerokość pasów drogowych

1.1. Na odcinkach poza obszarem wsi dla dróg krajowych i wojewódzkich:

- | | | |
|---|---|--------|
| - dla drogi kl. III o przekroju dwujezdniowym | - | 40,0 m |
| - dla drogi kl. III o przekroju jednojezdniowym | | 28,0 m |
| - dla drogi kl. IV | - | 18,0 m |
| - dla drogi kl. V | - | 14,5 m |

1.2. Dla dróg wojewódzkich i gminnych w przypadku przekroju ulicznego z chodnikami i krawężnikami na odcinkach przebiegających przez wsie:

- | | | |
|--------------------|---|--------|
| - dla dróg kl. III | - | 30,0 m |
| - dla dróg kl. IV | - | 30,0 m |
| - dla dróg kl. V | - | 20,0 m |

2. Minimalna dopuszczalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni:

Rodzaj drogi	Na terenie zabudowanym	Poza terenem zabudowanym
droga krajowa	10,0 m	25,0 m
droga wojewódzka	8,0 m	20,0 m
droga gminna, lokalna zakładowa	6,0 m	15,0 m

Na rysunku planu gminy wyznaczono przebieg proj. drogi kl. Eo (obwodnicy wschodniej miasta Legnicy), proj. drogi kl. IV Legnica - Wrocław i obwodnic wiejskich. tereny te nie mogą być zabudowane, zalesiane oraz nie można tam wprowadzać innych trwałych form zagospodarowania. Ustalenie to dotyczy również odcinka projektowanej linii kolejowej.

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH DRÓG

- droga krajowa nr 343 Legnica - Prochowice

Droga IV kl. technicznej. W jej przebiegu we wsi Kunice wyznaczono w planie obwodnicę. teren przeznaczony w rysunku planu pod obwodnicę i skrzyżowania nie może zostać zabudowany, zalesiony, zabrania się na nim zakładać plantacje, sady itp.

Szerokość pasa drogowego drogi nr 343 w liniach rozgraniczających wynosi 40 m. Minimalne linie zabudowy w obrębie terenu istniejącej zabudowy - 10 m, poza terenami zabudowy wiejskiej - 25 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni

- drogi wojewódzkie: 20343 Stare Piekary - Lisowice V kl. techn.

Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających m, minimalna dopuszczalna odległość proj. obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach zabudowanych - 8,0 m poza terenami zabudowanymi - 20,0 m.

- 20348 Golenka Górna - Jaśkowice V kl. technicznej
obowiązują ustalenia jak wyżej
- 20349 Rosochate - Ruja V kl. technicznej
obowiązują ustalenia jak wyżej
- 20350 Legnica - Miłogostowice - Reszowa V kl. techn.
obowiązują ustalenia jak wyżej
- 20351 Miłogostowice - Bisaniewice - Golenka Górna
V kl. technicznej
Obowiązują ustalenia jak wyżej
- 20352 Golenka Górna - Rosochate - Grzybiany
V kl. technicznej
Obowiązują ustalenia jak wyżej
- 20353 Piekary Wielkie - Grzybiany V kl. technicznej
W związku z projektowanym osiedlem "Zimnice" na
rysunku planu gminy ustalono nowy przebieg odcinka
drogi, stanowiący przedłużenie ul. Waszkiewicz
na Piekarach od ronda. Uściślenie ustaleń nastąpi
w planie szczegółowym osiedla "Zimnice".
W odniesieniu do istniejącej drogi obowiązują
ustalenia jak wyżej. Powyżej wsi Grzybiany wyzna-
czono w planie obwodnicę wiejską
- 20354 Kunica - Zimnice V kl. technicznej
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczają-
cych m. Minimalna dopuszczalna odległość
proj. obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi
jezdni na terenach zabudowanych - 8,0 m a poza
terenami zabudowanymi - 20,0 m.
- 20357 legnica - Stare Piekary - Kunica - Jaśkowice -
Dąbie - kawica V kl. technicznej
Obowiązują ustalenia jak wyżej.

proj. droga kl.Ėo. droga ruchu szybkiego - wschodnia obwodnica
miasta Legnicy. Na rysunku planu ustalono linie
rograniczające drogi Ėo wraz z węzłem komunikacyj-
nym. zabrania się zabudowy tego terenu, zalesieni
załładania plantacji, sadów, itp.

proj. droga krajowa IV kl. techn. Legnica - prochowice

Na rysunku planu ustalono linie rozgraniczające tej drogi.

Zabrania się zabudowy tego terenu, zalesiania, zakładania sadów, plantacji itp.

USTALENIA DOTYCZĄCE UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- wprowadza się obligatoryjny obowiązek uporządkowania w gminie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami a w pierwszej kolejności we wsiach położonych nad jeziorami to jest w Kunicach, Jaśkowicach i Grzybianach
- przyjmuje się zasadę, że budowa wiejskich sieci wodociągowych wymaga jednoczesnej budowy systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków

- wymaga wyklucze się w gminie realizację magistralnych inwestycji liniowych (linie WN - II i IV, magistrale wodociągowe, magistrale gazowe) gdyby miały przebiegać przez obszar złóż węgla brunatnego zaznaczony na rysunku planu.

- ustala się zasadę, że każda wieś powinna być zwodociągowana i skanalizowana. Przewiduje się budowę wodociągu grupowego dla wsi Miłogostowice, Bieniowice i Szczytniki n/Kaczawę z budową ujęć wodociągowych w Szczytnikach n/Kaczywą.

Zakłada się rozbudowę ujęć i sieci wodociągowych w Pątnowie Legnickim, doprowadzenie wody do Kunic z sieci wodociągowej m. Legnicy oraz zwodociągowanie wsi Grzybiany.

Ustala się sposób skanalizowania wsi Kunica, budowę w Jaśkowicach systemu kanalizacyjnego wraz z oczyszczalnią ścieków.

Budowę w Pątnowie Legnickim sieci kanalizacyjnej z jej włączeniem do sieci kanalizacyjnej m. Legnicy.

Ustala się budowę systemu kanalizacji zbiorczej dla wsi Golanka Dolna, Golanka Górna, Spalona i Szczytniki Małe z budową mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków we wsi Spalona.

Budowę systemu kanalizacji we wsiach Rosochata i Grzybiany z budową oczyszczalni ścieków we wsi Rosochata. Budowę systemu kanalizacji we wsiach Bieniowice i Szczytniki n/Kaczawę.

Budowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków we wsi Miłogostowice.

Ustala się budowę wysypisk odpadów komunalnych w Miłogostowicach, Szczytnikach n/Kaczawę i Jaśkowicach Legnickich.

Ustala się w planie budowę systemu kanalizacji telefonicznej.

Ustala się w planie budowę nowej linii WN - 110 kV relacji Legnica - Prochowice przebiegającą równolegle do linii PKP oraz odcinek linii ŚN i stacji transformatorowych.

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH WSI ORAZ POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZCHNICZAJĄCYMI

(Obowiązują łącznie z rysunkiem planu oraz ustaleniami ogólnymi).

WIEŚ BIENIOWICE

Funkcja główna - rolno, rybicka

Ustalenia planu ogóln. uzbrojenia terenu -

A. Zaopatrzenie w wodę:

Wieś przeznaczona do zwodociągowania z projektowanej sieci wodociągowej wodociągu grupowego Φ 100 o przebiegu ustalonym na rysunku planu.

Wodociąg ten obejmuje wsie Miłogostowice, Bieniowice i Szczytniki n/Kaczawę z ujęciami wody w Szczytnikach n/Kaczawę.

B. Odprowadzenie ścieków:

Wieś przeznaczona do skanalizowania.

Dla wsi Bieniowice i Szczytniki n/Kaczawę przewidziano budowę sieci kanalizacyjnych i budowę wspólnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Szczytnikach n/Kaczawę.

C. Usuwanie odpadów komunalnych

we wsi Bieniowice zlokalizowano wysypisko odpadów komunalnych. Lokalizacja wysypiska wg. rysunku planu. Szerokość strefy ochron. sanitarnej - 500 m.

Na end obsługuje wieś Szczytniki n/Kaczawę.

D. Zaopatrzenie w gaz:

w perspektywie przewidziano doprowadzenie do wsi gazu ziemnego. Przebieg gazociągu średnioprężnego ustalono na rysunku planu.

**USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

Symbol terenu na rysunku planu	Obecny sposób użytkowania terenu	Ustalenia realizacyjne
1 RRO	UL. SIENIOWICE Zakład Produkcji Rybackiej Staw hodowlany	Użytkowanie terenu bez zmian
2 RRO	Zakład Produkcji Rybackiej Staw hodowlany Rola <i>ps. 61</i>	Użytkowanie bez zmian Teren projektowego wysypiska odpadów komunalnych dla wsi Sieniewice i wsi Szczytniki n/Kaczawą. Szerokość strefy ochrony sanitarnej - 500 m. Przed opracowaniem dokumentacji technicznej na budowę wysypiska konieczne jest opracowanie dokumentacji geologicznej tego terenu
1 RPO	Rola <i>ps. 42</i>	Teren projektowanej fermy hodowlanej. Szerokość strefy ochrony sanitarniej - 300 m. Szczegółowe granice lokalizacji, zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu ustalone zostaną na wniosek inwestora w postępowaniu lokalizacyjnym.

WIEŚ KUNICE

Funkcje wsi:

- usługowo - administracyjna - siedziba Urzędu Gminy.
Ośrodek usług gminnych
- turystyczno - wypoczynkowa - podmiejski ośrodek wypoczynku
świątecznego (wędkarstwo, żeglarsko).
Zakładany dalszy ograniczony rozwój
funkcji wypoczynkowych.
- mieszkaniowa
 - Ośrodek mieszkaniowy PDR.
We wsi jako ośrodka podmiejskim
założono dalszy rozwój mieszkalni-
wa ograniczonej wielkości wsi
2.000 mieszkańców.
- przemysłowa
 - W granicach administracyjnych wsi
znajdują się następujące zakłady:
Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej
Zakład Kunice I i Zakład Kunice II
Wytwórnia mas bitumicznych.
Rejon Dróg Publicznych w Legnicy
oraz Przedsiębiorstwo ZAGRANICZNA
"LEGPOL".

1. USTALENIA PLANU DOT. UZBROJENIA TERENU:

A. Zaspokojenie w wodę

Do wsi przewidziano przerzut wody z miasta Legnicy.
Na budowę wodociągu opracowana została Dokumentacja Techniczna.
Doprowadzenie do wsi wody należy wykonać zgodnie z tą
dokumentacją.

B. Doprowadzanie ścieków

Do wsi przewidziano budowę sieci kanalizacyjnej z przerzutem
ścieków na komunalną oczyszczalnię ścieków w Legnicy.
Budowę sieci kanalizacyjnej do wsi wykonać zgodnie z ustale-
niami zawartymi w rysunku planu.

MU	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej 86, 260	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej obsługująca istniejącą i projektowaną zabudowę. W granicach terenów budowlanych tej strefy wyznaczonych na rysunku planu znajdują się rezerwy terenowe pod mieszkalnictwo i usługi. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych i zasady ich zagospodarowania oraz uzbrojenia ustalać będą indywidualnie na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego
K	Rolla	Użytkowanie terenu bez zmian
Bz	Łąki i pastwiska	Użytkowanie terenu bez zmian
KL	Tereny lasów	Użytkowanie terenu bez zmian
3 RRD	Zakład Produkcji Rybackiej Staw hodowlany	Użytkowanie terenu bez zmian
4 RRD	Zakład Produkcji Rybackiej Staw hodowlany	Użytkowanie terenu bez zmian
ZE	Łąka	Teren projektowanej lokalnej elektrowni wodnej. Szczegółowe granice działki, zasady zagospodarowania terenu jego uzbrojenia oraz podłączenia elektrowni do zewodowej sieci elektrycznej ustalone zostaną na wniosek inwestora w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym w postępowaniu lokalizacyjnym.

C. Usuwanie odpadów komunalnych

Odpady komunalne z Kunie wywożone będą na komunalne wysypisko odpadów w Legnicy.

D. Dostawa gazu

Przejmując się dostawę gazu dla Kunie wg. jednego z dwu możliwych wariantów:

wariant 1 - doprowadzenie gazu ziemnego z m. Legnicy

wariant 2 - doprowadzenie gazu z systemu przesyłowego na bazie projektowanej magistrali w/c relacji Jelenie Góra -
Załęcze.

Na obecnym etapie prac, wybór wariantu nie jest możliwy.

Preferuje się wariant 1 jako szybszy w realizacji.

E. Zaopatrzenie w ciepło:

Rozwój budownictwa jednorodzinnego w Kunicach uzależniony jest od rozbudowy istniejącej kotłowni. Przebiegi projektowanej sieci ciepłowniczych określono na rysunku planu.

F. Elektroenergetyka

Istniejąca sieć rozdzielcza SN wymaga uzupełnienia odcinkami linii napowietrznych zasilanych z linii L - 265 i L - 261.

W obrębie projektowanych terenów mieszkaniowych zlokalizowano cztery stacje transformatorowe typu wiejskiego.

Lokalizację stacji i przebieg sieci rozdzielczych SN ustalono na rysunku planu wsi. Sieć rozdzielcza N/N możliwa jest do ustalenia na etapie opracowania planu realizacyjnego.

2. USTALENIA PLANU W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

- droga krajowa nr 343 - IV kl. technicznej relacji Legnica - Kunice - prochowice.

Obowiązują następujące ustalenia: szerokość pasa drogowego w liniach rozjeżdżających - 40,0 m.

Minimalna dopuszczalna szerokość projektowanych obiektów budowlanych na terenie istniejącej zabudowy 10,0 i 25,0 m

poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

W ciągu tej drogi wyznaczono rezerwy terenu pod budowę obwodnicy wiejskiej. teren ten nie może być zabudowany ani zalesiony.

- wschodnia obwodnica m. Legnicy kl. 20 w granicach administracyjnych wsi Kunice. Na rysunku planu gminy Kunice w skali 1:10 tys. wyznaczono rezerwę terenu pod budowę wschodniej obwodnicy m. Legnicy wraz z węzłem komunikacyjnym. W liniach rozgraniczających tej drogi zabrania się zabudowy terenu, jego zalesiania, zakładania plantacji i upraw wieloletnich.
- projektowana droga regionalna IV kl. technicznej relacji Legnica - Wrocław. Wyznaczona została po południowej stronie linii PKP Legnica - Wrocław. W liniach rozgraniczających drogi zabrania się zabudowy terenu, jego zalesiania, zakładania plantacji i upraw wieloletnich.
- droga wojewódzka Nr 20357 V kl. technicznej relacji Legnica - Kunice - Jaśkowice, która we wsi biegnie ulicami: Cichą, Gwarą i Słoneczną. Obowiązująca - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 30,0 m. Minimalna dopuszczalna odległość projektowanych obiektów budowlanych od terenu zabudowanego - 2,0 m a poza terenem zabudowanym - 20,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- w planie ogólnym wsi w skali 1:2 tys. zaprojektowano osiedle mieszkaniowe wraz z układem komunikacyjnym. Sieć uliczną osiedla tworzą ulice lokalne wewnętrzne Lw 1/2 o szerokościach w liniach rozgraniczających 20,0 m.

2.1	Rezerwat przyrody - tataronisko	Rezerwat przyrody i strefa chronionego krajobrazu, ochrona chroniona. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji, melioracji, robót ziemnych, wycinki drzew itp. Nadzór nad ochroną rezerwatu pełni wojewódzki konserwator przyrody.
2.2	Kola, leki	Rezerwa terenu pod przełożenie koryt rzecznych. A liniach rozrządzających ustalonych na rysunku planu obowiązujące zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, zalesień, zakładania sadów i plantacji wieloletnich.
2.3	Gole	Projektowane na części działki nr 50 przepomop-wia ścieków i twardości.
2.4	Gole	Projektowane obwodnica drogi nr 343 w liniach rozrządzających drogi określonych na rysunku planu obowiązujące zakaz lokalizacji inwestycji, zalesień, zakładania sadów i plantacji wieloletnich.
2.5	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa mieszkaniowo-usługowa obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową usługową. Szczegółowa granice nowych działek budowlanych ustalona przez na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.
2.6	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa	Użytkowaniu terenu bez zmian
2.7	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa mieszkaniowo-usługowa obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych ustalona przez na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.

Wniosek o udzielenie informacji na wniosek inwestora
 Wniosek o udzielenie informacji na wniosek inwestora

MN B	Rola	Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Teren objęty zgodą o przekształceniu gruntów. Obowiązuje zachowanie układu ulicznego, zasad uzbrojenia terenu, linii zabudowy ustalonych na rysunku planu. Metoimast szczegółowe granice działek budowlanych ustalone będą na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.
EO	Rola	Projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
MN I UZ	Rola, zabudowa jednorodzinna	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w tym parkingi (UZ). Obowiązuje: układ komunikacyjny (osie proj. ulic, linie rozgraniczające ulic i linie zabudowy), zasady uzbrojenia terenu oraz zasady podziału terenu na działki budowlane. Zabrania się sprzedaży tego terenu do czasu opracowania planu realizacyjnego. osiedla w skali 1: 500 oraz projektów technicznych na budowę ulic, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych. Plan realizacyjny wsi opracowany zgodnie z rysunkiem planu ogólnego w skali 1: 2000. Podział pendzeżyjny terenu na działki budowlane może być dokonany wyłącznie w oparciu o zatwierdzony plan realizacyjny.
3	Rola	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje ustalenie jak wyżej.
4	Istniejąca zabudowa jednorodzinna	Użytkowanie terenu bez zmian.
1 2 3	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa-wielorodzinna	Użytkowanie terenu bez zmian. Na działce oznaczonej symbolem MN 2 przewidziano zabudowę istniejącej kotłowni osiedlowej Nr 3 oznaczonej symbolem EO z dostawieniem 1 kotła typu AK-2,5. Zaprojektować strefy ochrony sanitarnej 100 m.

ZP 3 ZP 4	Łąka	Teren projektowanej zieleni parkowej
MU 5	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę. W jej obrębie znajduje się rezerwa terenu pod usługi przemiosło nieucieżliwe dla otoczenia itp. Podział tego terenu na działki budowlane może nastąpić w procesie lokalizacyjnym, kiedy znajdzie się inwestorzy z konkretnym programem inwestycyjnym.
ZP 2	Zielon parkowa istniejąca	Użytkowanie terenu bez zmian
U0	Szkoła podstawowa	Użytkowanie terenu bez zmian
UK	Kościół rzymskokatolicki	Użytkowanie terenu bez zmian
MU 6 MU 7	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa	Użytkowanie terenu bez zmian
U5	Restauracja	Użytkowanie terenu bez zmian
U5	Boisko szkolne	Użytkowanie terenu bez zmian W perspektywie boisko proponuje się przenieść na działkę oznaczoną symbolem U5 i o teren obecnego boiska przeznaczyć na parking.
UI	Zławia mleka	Użytkowanie terenu bez zmian. Adaptacja zławni na usługi.
U 9 U 10	Zabudowa mieszkaniowa	Użytkowanie terenu bez zmian.
M 1	Gminny ośrodek kultury	Użytkowanie terenu bez zmian.

NU 8	Strefa zabudowy mieszkaniowej	Strefa zabudowy mieszkaniowej, obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych ustalone będą na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.
U 1	Istniejąca baza	Z biegiem czasu baza przewidziana do likwidacji. Z uwagi na planowany wzrost ludności wsi do 2 tys. mieszkańców teren ten w perspektywie zarezerwowany pod budowę nowej szkoły z salą gimnastyczną.
US 3	Istniejąca baza	Na perspektywę baza przewidziana do likwidacji. Planowana budowa szkolnych boisk sportowych.
ZP 5	Rola	Projektowana zieleń parkowa
U 3	Rola	Projektowane usługi dla nowego osiedle zabudowy jednorodzinnej. Szczegółowe zagospodarowanie działki rozwiązane w drodze postępowanie lokalizacyjnego.
MM 5	Teren proj. zabudowy jednorodzinnej	Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (I etap) Działki sprzedane w drodze przetargu. Zobowiązuje się Urząd Gminy do kompleksowego uzbrojenia terenu zgodnie z dokumentacją techniczną osiedla.
MX 6 MU 7	Rola	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Elementy obowiązujące - układ ulic, linie rozgraniczające i linie zabudowy, zasady uzbrojenia terenu oraz zasady podziału terenu na działki budowlane. Zabrania się sprzedaży tego terenu do czasu opracowania i zatwierdzenia planu realizacyjnego w skali 1: 500 oraz opracowanie projektów technicznych na budowę ulic, sieci wodociągowej, kanalizacji,

MM 6		cieplnej, gazowej, elektrycznej i telekomunikacji. Plan realizacji musi być opracowany wg ustaleń planu ogólnego wsi w skali 1:2 tys. Podział podzielnicy terenu na działki budowlane może być dokonany wyłącznie w oparciu o zatwierdzony plan realizacyjny osiedla.
US 4	Rola, Łąka	Projektowane usługi rekreacyjno-sportowe dla nowego osiedla. Uzaregulowanie programu odnosi się do planu realizacyjnego osiedla.
MU 3	Istniejąca zabudowa zagrodowa	Użytkowanie terenu bez zmian
US 1 US 2	Łąka	Projektowane przystąpienie sprzętu pływającego wraz z pomostami. Między ulicą a przystaniem wykonano parking. Na budowę przystani wprowadza się obowiązki opracowania dokumentacji technicznej.
OMS 1,2,3,4 6,7,8,9 10,11	Istniejące ośrodki wypoczynku świątecznego	Istniejące ośrodki wypoczynkowe do adaptacji. W terminie 12 miesięcy licząc od dnia zakończenia budowy kanalizacji we wsi, zobowiązuje się wszystkich właścicieli tych ośrodków do podłączenia tych ośrodków do sieci kanalizacyjnej. Zabrania się w tych ośrodkach samowolnego wnoszenia nowych obiektów, rozbudowy obiektów istniejących lub ich modernizacji, wznoszenia pomostów, itp. W drodze o czyszczenie wody jeziora wprowadza się zakaz użytkowania sprzętu motorowodnego. Zakaz ten nie dotyczy MDP.
OMS 5	Łąka	Rozbudowa terenu pod budowę zaplecza sportowo-usługowego z parkingiem (KS 2) dla istniejących ośrodków wypoczynkowych. Wstępny program zaplecza określono w dokumentacji planu. Budowa zaplecza wymaga opracowania planu realizacji całego terenu w skali 1:500 wraz z kompleksowym

Wzrost, rozwój, zdrowie

RL 3	Wyspa mew - rezerwat ornitologiczny	Rezerwat przyrody prawnie chroniony. Jakakolwiek działalność inwestycyjna zabroniona. Nadzór nad ochroną prowadzi wojewódzki konserwator Przyrody.
- 1	Jezioro Kunickie. Powierzchnia lustro wody 122 ha w tym 96 ha lustro wody przeznaczonej dla celów rekreacyjnych. Baza sportów żeglarskich i wędkarskich. Nad jeziorem znajduje się łącznie 1) ośrodków z bazą noclegową na 130 miejsc.	Przewidziano dalszy ograniczony rozwój funkcji rekreacyjnych do granicznej pojemności 2.500 użytkowników. Wstępny program określono w dokumentacji planu. Rzeczół funkcji turystycznych jest możliwy pod warunkiem wcześniejszego uprządkowania gospodarki ściekami w wsi. Rzeczół funkcji turystycznych jest możliwy tylko i wyłącznie w miejscach określonych w rysunku planu wsi. Wymaga opracowania planu realizacyjnego z uzbrojeniem terenu. Zabrania się: - zrzutu ścieków do jeziora - uprządkanie sportów motorowodnych - w otoczeniu jeziora w strefie min 100 m zabrania się wylewnia gnojowice, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
* 2	Północno-wschodnia część jeziora oznaczona symbolami w 2 wyodrębniona zostaje z przeznaczeniem na kąpielisko	Projektowane kąpielisko z plażą
WS 13	Istniejący ośrodek wypoczynkowy DAR, pastwisko	Po przejęciu ośrodka, konieczne jest jego podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Droga dojazdową do Ośrodka zakończoną parkingiem wykonąć wg ustaleń zawartych w rysunku planu wsi. Od ośrodka wzdłuż linii brzegowej jeziora w kierunku wsłwyznaczono plażę wymagającą zagospodarowania turystycznego. Szczegółowy sposób jej zagospodarowania określił plan realizacyjny. Zabrania się w jej obrębie do wznoszenia "tacz", groduzienia tego terenu itp.

DWS 13	Rola, Łąka	Rezerwa terenu pod ośrodki wypoczynku świątecznego. Konieczne opracowanie planu realizacyjnego w skali 1:500 wraz z uzbrojeniem terenu. W planie realizacyjnym nastąpi określenie programu.
MU 10	Istniejące zabudowa zagrodowa	Użytkowanie terenu bez zmian. Dopuścić się nową zabudowę w miarę potrzeb w granicach wyznaczonych terenów budowlanych. Granice nowych działek budowlanych ustalone będą na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.
MU 11	Istniejące zabudowa zagrodowa	Ustalenia obowiązujące jak wyżej.
RPO 1	Kurnik	Kurnik do likwidacji ze względu na jego uciążliwość dla otoczenia. Możliwa adaptacja obiektu na inne cele gospodarcze nieuciążliwa.
SW 11	Istniejąca zabudowa jednorodzinna	Użytkowanie terenu bez zmian.
ZP 1	Park zabytkowy	Użytkowanie terenu bez zmian. Park prawnie chroniony. Zebrania się wycinki drzewostanu, wykonywanie prac ziemnych itp. Wycinki pielęgnacyjne wymagają zgody Konserwatora Przyrody.
RPO 2	Baza PGR	Użytkowanie terenu bez zmian. Możliwe również wprowadzenie innych funkcji nieuciążliwych dla środowiska.

RP 1	Zakład Mechanizacji Rolnictwa	Adeptacja zakładu na inne cele produkcyjne lub usługowe nieuciążliwe dla środowiska.
ZI 2	Łąka	Teren projektowanej zieleni izolacyjnej
MU 12	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa mieszkaniowo-usługowa obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych ustalone będą na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.

**USTALENIA REALIZACYJNE DLA WSI KUNICE ZAWARTE
NA RYSUNKU PLANU GMINY W SKALI 1:10 150**

P 2	Wytwórnia Mas Bitumicznych RUP w Legnicy	Użytkowanie terenu bez zmian. Przewidziano powiększenie terenu zakładu w kierunku zachodnim. Zobowiązuje się zakład do zastosowania technologii zalerzającej do poprawy stanu środowiska w ten sposób aby zasieg uciążliwości ograniczył się do granic Zakładu. Tereny zdegradowane podlegają rekultywacji.
P 3 P 4	Zakłady Ceramiki Budowlanej Cegielnia Zakład Nr 1 i Zakład Nr 2	Użytkowanie terenu bez zmian. Powiększenie terenu zakładu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU. Wprowadza się obowiązki rekultywacji terenów wyeksploatowanych oraz zakładanie pasów zieleni wysokiej izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
70 1	Łąka, łąka	Rzeka terenu pod projektowane ogrody działkowe. Konieczna opracowanie planu realizacyjnego.

1 KS	Rola	Projektowana stacja paliw.
K-EO	Łąka, rola	projektowana wschodnia obwodnica m. Legnicy w liniach rozgraniczających drogi określonych na rysunku planu zabrania się zabudowy terenu, zalesienia, zakładania planstacji itp.
KK 2	Rola	Projektowana droga regionalna IV kl. technicznej relacji Legnica - Wrocław. W liniach rozgraniczających drogi określonych na rysunku planu zabrania się zabudowy terenu jego zalesienia, zakładania planstacji itp.

WIEŚ GRZYBIANY

Główna funkcja - rolna

1. USTALENIA DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

A. Zaopatrzenie w wodę

Wariant 1 - doprowadzenie wody z sieci wodociągowej miasta Legnicy

Wariant 2 - budowa wiejskiej sieci wodociągowej bazującej na studni głębinowej oraz budowa zakładu uzdatniania wody.

B. Odprowadzenie ścieków

Wieś przeznaczona do skanalizowania,

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacyjnego m. Legnicy.

C. Usuwanie odpadów komunalnych

Na wsi na działce nr 258 zlokalizowane zostało wiejskie wysypisko odpadów komunalnych.

D. Zaopatrzenie w gaz

Do wsi przewidziane doprowadzenia gazu z sieci wiejskiej m. Legnicy. Trasę gazociągu ustalono na rysunku planu.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Przez wieś przebiega droga wojewódzka 20352, V kl., technicznej. W celu wyeliminowania ruchu tranzytowego na północ od istniejącej zabudowy wyznaczono w planie obwodnicę wiejską. W pasie terenu oznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Zabrania się lokalizacji zabudowy, zalesiania, zakładania plantacji wieloletnich itp.

Obowiązująca szerokość pasa drogowego istniejącej drogi 20352 - 30,0 m. Minimalne dopuszczalne odległości projektowanych obiektów budowlanych na terenach zabudowanych - 8,0 m a poza terenami zabudowanymi - 20,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

PROJEKTOWANE OSIEDLE "ZIMNICE"

W planie ogólnym gminy ustalono lokalizację proj. osiedla mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy dla potrzeb miasta Legnicy.

Wszelkie sprawy merytoryczne związane z budową osiedla zostaną rozstrzygnięte w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla.

Plan ten stanowił będzie podstawą do zawarcia stosownych umów między zainteresowanymi gminami.

**USTALENIA DOTYCZĄCE PODZIAŁU TERENÓW
WYDZIAŁOWYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

Sybol terenu be rye. plene	Obecny sposób użytkowania terenu	ustalenia realizacyjne
1 RPW	63. GRZYBIANY	
1 RPW	Leżenie, opasany	
2 RPW	POM	Użytkowanie terenu bez zmian z zachowaniem powia- kowania terenu zakładu.
1 ZO	Ogrody działkowe	Adaptacja POM na funkcje usługowe pod osied- kiem, że nie będą one używane dla drogowiska Ze względu na projektowane rozwiązanie komunik kacyjne (obwodnica wschodnia oraz droga do projektowanego osiedla Zianice) zabrania się powiększenia działki POM.
K-EO	Rola, łąka	Użytkowanie terenu bez zmian.
AK 1	Rola	Projektowane wschodnie obwodnice m. Legnicy. W liniach rozgraniczających drogi, określonych na rysunku planu zabrania się zabudowy terenu, zalesiania, zakładania plantacji itp.
1 MN	Rola	Projektowana droga dojazdowa do osiedla Zianice ce. W liniach rozgraniczających drogi, określo nych na rysunku planu zabrania się zabudowy te renu, jego zalesiania, zakładania plantacji itp.
		teren projektowanego osiedla "Zianice". Ustala się obowiązek opracowania planu realizacyjnego.

2 ZD	Ogrody działkowe	Użytkowanie terenu bez zmian.
MU	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę. W granicach terenów budowlanych tej strefy wyznaczonych na rysunku planu znajdują się rezerwy terenowe pod mieszkalnictwo i usługi. Szeregowe granice nowych działek budowlanych i zasady ich zagospodarowania oraz uzbrojenie ustalono będą indywidualnie na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.
NU	Wysypisko odpadów komunalnych	Użytkowanie terenów bez zmian.

WIEŚ GOLANKA GÓRNA

Główne funkcje - rolna

- przemysłowa (wydobycie żwiru i piaszczystości)

Nieprzekraczalne granice eksploatacji
odkrywkowej ustalone na rysunku planu.

Wyrobiiska wyeksploatowane wymagają rekulty-
wacji

1. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

A. Zaopatrzenie w wodę

wieś zaopatrywana w wodę z istniejącą siecią wodociągową.

B. Odprowadzanie ścieków:

Wieś przeznaczona do skanalizowania.

Dla wsi Golanka Dolna, Golanka Górna, Spalone i Szczytniki

Małe przewidziano budowę zbiorczą sieci kanalizacyjnej.

Trasę i przekroje sieci ustalone na rysunku planu gminy.

We wsi Spalone ustalono lokalizację wspólną oczyszczalni
ścieków mechaniczno-biologicznej.

C. Usuwanie odpadów komunalnych:

Odpady komunalne ze wsi wywożone będą na wysypisko
zlokalizowane we wsi Jaszkowice Legnickie.

D. Zaopatrzenie w gaz:

W perspektywie przewidziano doprowadzenie do wsi gazu
ziemnego. Przebieg gazociągu ustalono na rysunku planu.

2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Przez wieś przebiega droga krajowa 343 relacji Legnica -
Prochowice - Wrocław IV kl. technicznej.

Obowiązują: - szerokość pasa drogowego w liniach rozgrani-
czających 40,0 m minimalna linia zabudowy w obrębie terenów
zabudowanych 10,0 m a poza terenami zabudowanymi - 25,0 m
licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**WYKAZANIE STYCIĄC PRZECIĘCIELSTW TERENÓW
WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

1 RPO	Gr. GOLAŃKA GÓRNA Zakład Raley	Użytkowska terenu bez zmian względnie możliwości wprowadzenia innych funkcji pod warunkiem zachowania wymogów sanitarnych, przepisów budowlanych i ochrony środowiska
2 RPO	Farma drobia	Farma drobia do adaptacji pod warunkiem, że nastąpi reniesjowanie jej użyteczności dla otoczenia, określone przepisami sanitarnymi.
MU	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej obejmująca letniskową i projektowaną zabudowę. W granicach terenów budowlanych tej strefy wyznaczonych na rysunku planu znajdują się rezerwy terenowe pod mieszkalnictwo i usługi. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych i zasady ich zagospodarowania oraz uzbrojenia ustalone będą indywidualnie na wniosek inwestorów w drodze postępowania lokalizacyjnego.

WIEŚ MIŁOCOSTOWICE

Główna funkcja wsi - rolna
- rybicka

1. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE UZBRÓJENIA TERENU

A. Zaspokojenie w wodę:

Wieś przeznaczona do zводociągowania.

W planie uisiny przyjęto przerzut wody z projektowanego ujęcia w Szczytnikach n/Kaczawą.

Na terenie wsi przewidziano budowę hydroforu i zbiornika wyrównawczego. Ich lokalizację ustalono na rysunku planu (42).

B. Odprowadzanie ścieków:

Wieś przeznaczona do skanalizowania.

Na rysunku planu ustalono lokalizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków (NO) oraz przebieg kolektora kanalizacyjnego Ø 200.

C. Usuwanie odpadów komunalnych:

Na terenie wsi wyznaczono lokalizację pod budowę ziemiowisk wysypiska odpadów komunalnych. Szerokość strefy ochrony sanitarnej - 500 m.

D. Dostawa gazu:

Nie przewiduje się doprowadzenia gazu.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 20350 V kl. techn. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 30,0 m. Minimalna dopuszczalna odległość projektowanych obiektów budowlanych na terenie zabudowy 5,0 m i poza terenem zabudowy - 20,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

WYKAZ PLANÓW OGRANICZAJĄCYCH
WYKORZYSTANIE TERENU

Symbol terenu na rysunku planu	Obecny sposób użytkowania terenu	Ustalenia realizacyjne
06.1	06.1. MŁCZYSTOWICE strefa zabudowy mieszkaniowo- usługowej	Strefa istniejąca zabudowy zagrodowej wsieliska- niwo-usługowej, obejmująca istniejącą i projektowa- ną zabudowę. Na rysunku planu znajdują się rezerwy terenowe, tereny niezaskalnictwa, usługi itp. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych, ustalone będą indywidualnie na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.
06.2	Rola	Projektowane ziemne wysypisko odpadów komunalnych. Szerokość strefy ochrony sanitarnej 500 m. Przed opracowaniem dokumentacji technicznej na budowę wysypiska jest konieczne opracowanie dokumentacji geotechnicznej tego terenu.
06.3	Łąka	Projektowane mechaniczno-biologiczne oczyszczalnia ścieków. Szerokość strefy ochrony sanitarnej - 250 m.
07	Pastwisko	Teren przeznaczony w planie pod lokalizację hydroforu i zbiornika wyrównawczego.

ZC	Kościół i cmentarz	Kościół - obiekt zabytkowy, podlega ochronie konserwatorskiej. Szerokość strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m. (z chłłą wybudowania wodociągu wiejskiego - 50 m). Wykluczona z pod lokalizacji mieszkalnictwa i usług.
R	Rola	Tereny upraw rolnych
RZ	Łąki i pastwiska	Użytkowanie terenu bez zmian,
RL	Tereny lasów	Użytkowanie terenu bez zmian.

WIEŚ JAŚKOWICE

Główna funkcja - rolna

1. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

A. Zaopatrzenie w wodę:

Wieś zaopatrywana jest w wodę z istniejącego wodociągu.

B. Odprowadzanie ścieków:

Wieś przeznaczona do skanalizowania. We wsi ustalono lokalizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Szerokość strefy ochrony sanitarnej od oczyszczalni - 300 m.

Lokalizację oczyszczalni i przebieg głównych kolektorów ustalono na rysunku planu.

C. Usuwanie odpadów komunalnych:

Na działce nr 137 znajduje się wiejskie wysypisko odpadów komunalnych. Szerokość strefy ochrony sanitarnej - 500 m. Obsługuje również Golanek Górny i Spółny.

D. Zaopatrzenie w gaz:

W perspektywie przewidziano doprowadzenie do wsi gazu ziemnego. Trasę gazociągu ustalono na rysunku planu.

2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Przez wieś przebiegają drogi wojewódzkie Nr 20348 i Nr 20352 V kl. technicznej.

W stosunku do tych dróg obowiązują - szerokość pasa drogowego - 30,0 m. Minimalna dopuszczalna odległość projektowanych obiektów budowlanych na terenach zabudowanych - 6,0 m i poza terenami zabudowanymi - 20,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Symbol terenu na rysunku planu	Ubiecny spsób użytkowania terenu	Ustalenia realizacyjne
	04. JAŚKOWICE LEŃNICKIE	
1 RRO	Staw hodowlany	Użytkowanie terenu bez zmian.
KU	Wysypisko odpadów komunalnych	Wysypisko odpadów komunalnych, Szerokość strefy ochrony sanitarnej - 500 m
NO	Rola	projektowana mechaniczno-biologiczne oczyszczalnia ścieków. Szerokość strefy ochrony sanitarnej 300 m.
I. P	Betoniarńia	Użytkowanie terenu bez zmian
1 RPO	Zakład Rolny, Gorzelnia, Suszarnia zielonek	Użytkowanie terenu bez zmian.
KU	Strefa zabudowy mieszkaniowo- usługowej	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo- usługowej obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę. W granicach terenów budowlanych tej strefy wyznaczonych na rysunku planu znajdują się razem tereny pod mieszkalnictwo i usługi. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych i zasady ich zagospodarowania oraz uzbrojenia ustalone będą indywidualnie na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.

WIEŚ PATNÓW LEGNICKI

Główne funkcje - rolna
- przemysłowa

1. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

A. Zaopatrzenie w wodę:

W planie przyjęto rozbudowę istniejącego wodociągu zbiorowego obejmującego oprócz wsi, PCR i Eksportowy Zakład Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego.

Ustalono wykonanie dodatkowej studni wierzonej, budowę stacji wodociągowej z chlorownią i zbiornika wyrównawczego $V = 300 \text{ m}^3$.

B. Odprowadzenie ścieków:

Wieś przeznaczona do skanalizowania z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego m. Legnica.

C. Usuwanie odpadów Komunalnych

Odpady komunalne wywożone będą na wysypisko odpadów w Dobrzejowie.

D. Dostawa gazu:

Do wsi przewidziano doprowadzenie gazu z m. Legnica.
Trasę gazociągu ustalono na rysunku planu.

2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Przez wieś przebiega droga wojewódzka Nr 20343 V kl. techn. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 30,0m
Minimalna dopuszczalna odległość proj. obiektów budowlanych na terenie zabudowy - 8,0 m i poza terenem zabudowy - 20,0 m. licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Minimalna szerokość linii rozgraniczającej od granicy terenu PKP - 10,0 m.

**USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
WYDZIAŁOWYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

Sybol terenu na rysunku planu	Obecny sposób użytkowania terenu	Ustalenie realizacyjne
1 P	07. PAJNÓW LEGNICKI Zakład Przetwórstwa Owocowo- Warzywnego	Użytkowanie terenu bez zmian.
2 P	Paszywisko, rola	Rezerwa terenu pod zakład drobnąj wytwórczości i przemioła. Szczegółowe granice lokalizacji, zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu ustalone będą indywidualnie na wnioski inwestorów w postępowaniu lokalizacyjnym.
1 RPO	Zakład Produkcji Rolnej	Użytkowanie terenu bez zmian, względnie możliwość wprowadzenia innych funkcji pod warunkiem zachowa- nia wymogów wynikających z przepisów sanitarnych i ochrony naturalnego środowiska.
ZC	Cmentarz	Użytkowanie terenu bez zmian. Szerokość strefy ochrony sanitarnej - 50 m,
WZ	Rola	Teren projektowanej stacji wodociągowej z chlorownią i zbiornikiem wyrównawczym V = 300 m ³ .
1 S	Teren specjalny	Użytkowanie terenu bez zmian.

NU	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę. W granicach terenów budowlanych tej strefy wyznaczonych na rysunku planu, znajdują się rezerwy terenowe pod mieszkalnictwo i usługi. Szczegółowe granice nowych terenów-działek budowlanych i zasady ich zagospodarowania oraz uzbrojenia ustalone będą indywidualnie na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.
1 RRL	Las	Teren objęty strefą chronionego krajobrazu. Wszelka działalność w tej strefie wymaga uzgodnień z Konserwatorami Przyrody.
R	Role	Użytkowanie terenu bez zmian.
Rz	Ląki i łąki	Użytkowanie terenu bez zmian.
RL	Tereny leśne	Użytkowanie terenu bez zmian
1 ZP	Park zabytkowy	Wielki park zabytkowy objęty ochroną Konserwatorów Przyrody.

WIEŚ ROSOCHATA

Główne funkcje - rolne
- usługowa (lokalny ośrodek usługowy)

1. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

A. Zaopatrzenie w wodę:

Wieś zaopatruje się w wodę z istniejącego wodociągu grupowego "Lisowice".

B. Odprowadzenie ścieków:

Wieś przewidziana do skanalizowania. We wsi ustalono lokalizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Szerokość strefy ochrony sanitarnej - 300 m. Do projektowanej oczyszczalni ścieków mogą być podłączone Grzybiany co stanowi zamiast zamienny (warianct podstawowy - odprowadzenie ścieków z Grzybian do kanalizacji miejskiej w Legnicy).

C. Usuwanie odpadów komunalnych:

We wsi istnieje wysypisko odpadów komunalnych.

D. Zaopatrzenie w gaz:

W perspektywie przewidziano doprowadzenie do wsi gazu ziemnego z projektowanej magistrali w/c relacji Żelęzce - Ścinawa - Jelenie Górs.

2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Przez wieś przebiegają drogi wojewódzkie Nr 20352 V kl. techn. oraz droga 20349 V kl. technicznej.

Dla drogi nr 20349 wyznaczono trasę obwodnicy wiejskiej, omijającej wieś od południa.

Obowiązuje szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 30,0 m i minimalne dopuszczalne odległość proj. obiektów budowlanych na terenie zabudowy - 8,0 m i poza terenami zabudowy - 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni. Zaznaczone w planie rezerwy terenu pod obwodnicę wiejską i drogą Legnica - Wrocław nie mogą być zabudowane lub zalesiane.

USIALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

Symbol terenu na rysunku planu	Obecny sposób użytkowania terenu	ustalenia realizacyjne
6	08. RD50CHATA Role	teren projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej pezu
MU	wysepisko odpadów komunalnych	Użytkowanie terenu bez zmian.
1 RPO	Zakład Rolny	Użytkowanie terenu bez zmian.
1 MO	Oczyszczalnia ścieków Zakładu Rolnego	Użytkowanie terenu bez zmian
2 MO	Role	Teren projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Szerokość strefy ochrony sanitarnej od oczyszczalni - 300,0 m
4U	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę. W granicach terenów budowlanych tej strefy wyznaczonych na rysunku planu znajdują się rezerwy terenów pod mieszkalnictwo i usługi. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych i zasady ich zagospodarowania oraz uzbrojenia ustalone będą indywidualnie na wniosek inwestorów w drodze postępowania lokalizacyjnego.
3PO	Staw hodowlany	użytkowanie terenu bez zmian

WIEŚ SZCZYTNIKI N/KACZAWA

Główna funkcja wsi - rolna

Funkcja dodatkowa - przemysłowa

1. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

A. Zaspatrzenie w wodę

Na rysunku planu ustalono lokalizację ujęcia wody ze stacją uzdatniania wody, zbiornikiem wyrównawczym i obiektami towarzyszącymi.

Z ujęcia tego wodociągami grupowymi zasilane będą wsie: Szczytniki n/Kacząwą, Miłogostowice i Bieńkowice.

B. Odprowadzanie ścieków:

Na wsi na rysunku planu ustalono lokalizację mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków, ze strefą ochrony sanitarnej - 300 m.

C. Usuwanie odpadów komunalnych:

Odpady komunalne wywożone będą na wysypisko odpadów komunalnych zlokalizowane w Bieńkowicach.

D. Dostawa gazu:

W perspektywie przewidziane doprowadzenie do wsi gazu ziemnego. Trasę gazociągu ustalono na rysunku planu.

2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Przez wieś przebiega droga wojewódzka Nr 20343 V kl. techn. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 30,0m. Minimalna dopuszczalna odległość proj. obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 8,0 m i poza terenem zabudowanym - 20,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
WYDZIAŁOWYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

Symbol terenu na rysunku planu	Obecny sposób użytkowania terenu	Ustalenie realizacyjne
II. SZCZEGÓLNYCH WYDZIAŁÓW		
1 ZP	Park rekreacyjny	Park rekreacyjny pod ścisłą ochroną konserwatora przyrody. Zebranie się wyciemki drzew i krzewów oraz lokalizacji obiektów i urządzeń
1 P	Przemysł, przedsiębiorstwa budowlanych wytwórczo, przedsiębiorstwa	Użytkowanie terenu bez zmian
2 P	Stacja mieszkalna	Użytkowanie terenu bez zmian
3 P	Stacja Rejonu Dróg Publicznych	Użytkowanie terenu bez zmian.
4 P	Rola	projektowany tartak. Szczegółowe granice lokalizacji i zasady zagospodarowania i ukształtowania terenu ustalone zostaną na wniosek inwestora na drodze postępowania lokalizacyjnego.
ZC	Cmentarz	Użytkowanie terenu bez zmian. Szerokość strefy ochrony sanitarnej wykluczonej z pod zabudowy mieszkaniowej od cmentarza - 150 m.
WZ	Rola	teren projektowanych ujęć wody ze stacją uzdatniania wody, zbiornikiem wyrównawczym i obiektami towarzyszącymi.

NO	Role	teren projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Szerokość strefy ochrony sanitarnej od brzozażalnej wynosi -- 300 m.
US	Laka	teren projektowych urządzeń rekreacyjno-sportowych. Zasady zagospodarowania tego terenu ustalone zostaną w drodze postępowania lokalizacyjnego.
NU	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej obejmująca latniającą i projektowaną zabudowę. z granicami terenów budowlanych tej strefy wyznaczonych na rysunku planu znajdują się rezerwy terenowe pod mieszkalnictwo, usługi itp. Stacjonarne granice nowych działek budowlanych i zasad ich zagospodarowania oraz urobione ustalone będą indywidualnie na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.
R ₁	Role	Użytkowanie terenu bez zieleni.
R ₂	łaki i pastwiska	Użytkowanie terenu bez zieleni.
RL	tereny leśne	Użytkowanie terenów bez zieleni.

WIEŚ SPALONA

Główna funkcja - rolna
Funkcja dodatkowa - przemysłowa
Na terenie wsi znajduje się złóż
kruszywa w eksploatacji.
Nieprzekraczalny zasięg eksploatacji
złóż ustalono na rysunku planu.

1. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

A. Zaopatrzenie w wodę

Wieś jest zaopatrywana w wodę z wodociągu grupowego
"Lisowice".

B. Odprowadzanie ścieków

Na wsi przewidziano lokalizację mechaniczno-biologicznej
oczyszczalni ścieków obsługującej wieś Solanka Dolna,
Solanka Górna, Szczytniki Małe, Spalona.

Na rysunku planu ustalono lokalizację oczyszczalni,
przebiegi i przekroje zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

C. Usuwanie odpadów komunalnych

Odpady ze wsi wywożone będą na wysypisko odpadów komunal-
nych zlokalizowane w Jaśkowicach.

D. Dostawa gazu

W perspektywie przewidziano doprowadzenie do wsi gazu
ziemnego. Trasę gazociągu ustalono na rysunku planu.

2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

Przez wieś przebiega droga krajowa nr 343 IV.kl. Technicznej
relacji Legnica - Prochowice - Wrocław.

Szerokość pasa drogowego w liniach rozpraszających - 40,0 m.

Minimalna dopuszczalna odległość projektowanych obiektów
budowlanych na terenie zabudowanym - 10,0 m a poza terenem
zabudowanym - 20,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
WYDZIAŁONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

Symbol terenu na rysunku planu	Obecny sposób użytkowania terenu	Ustalenia realizacyjne
ZC	02. SPALONA Kociół i cementarz	Użytkowanie terenu bez zmian. Kociół i stano- wisko zabudowy, podlegający ochronie konserwa- torskiej. Od cementarni obowiązuje strefa ochrony sanitarnej o szerokości 50 m.
I RPU	Zakład Usług Mechanizacyjnych	Użytkowanie terenu bez zmian.
I RPD	Zakład Rolny	Użytkowanie terenu bez zmian, względnie możliwość wprowadzenia innych funkcji pod warunkiem zacho- wania wymogów sanitarnych, przepisów budowlanych ochrony środowiska.
ZIC	Cementarz (czynny)	Użytkowanie terenu bez zmian. Strefa ochrony sanitarnej - 50 m.
G	Rola	projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia
P 1	Zakład Produkcji Kruszywa	Użytkowanie terenu bez zmian. Ustale się obowią- zek rekultywacji wyrobisk wyeksploatowanych.

P 2	Role, łąka	teran przewidziany do odkrywkowej eksploatacji kruszywa. Inwestor winien przedstawić dokumentację techniczną na budowę zakładu wraz z projektem rekultywacji terenu.
MU	Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę. W granicach terenów budowlanych tej strefy wyznaczonych na rysunku planu znajdują się rezerwy terenowe pod mieszkalnictwo i usługi. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych i zasady ich zagospodarowania oraz ukształtowanie będą indywidualnie na wniosek inwestorów w drodze postępowania lokalizacyjnego.
P 3	Włyn - Białowice	Użytkowanie terenu bez zmian.
R	Role	teren upraw polowych
RZ	Łąki i pastwiska	Użytkowanie terenu bez zmian
RL	tereny lasów	Użytkowanie terenu bez zmian.

WIEŚ SZCZYTNIKI MAŁE

Główna funkcja wsi - rolna

1. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE UZBROJENIA TERENU

A. Zaopatrzenia w wodę:

Wieś jest zaopatrywana w wodę z wodociągu grupowego "Lisowice".

B. Odprowadzania ścieków:

Ścieki komunalne odprowadzane będą na oczyszczalnię ścieków.

Na rysunku planu ustalono trasę i przekroje kolektorów.

C. Usuwanie odpadów komunalnych

Odpady komunalne ze wsi wywożone będą na wysypisko odpadów komunalnych we wsi Jaśkowice Legnickie.

D. Dostawa gazu:

W perspektywie przewidziano doprowadzenie do wsi gazu ziemnego. Trasę gazociągu ustalono na rysunku planu.

2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

przez wieś przebiega droga gminna.

Minimalna dopuszczalna odległość projektowanych obiektów budowlanych na terenie zabudowy - 6,0 m a poza terenem zabudowy - 15,0 m.

**USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
WYDZIAŁOWYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

Symbol terenu na rysunku planu	Obecny sposób użytkowania terenu	Ustalenie realizacyjne
I RL	10. SZCZYPIŃSKI MAŁE Szkółka drzew i krzewów	Użytkowanie terenu bez zmian
I NO	Łąka	teren projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Szerokość strefy ochronnej od oczyszczalni - 300 m
MU	Strefa zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	Strefa zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej obejmująca istniejącą i projektowaną zabudowę. W granicach terenów budowlanych tej strefy wyznaczo- nych na rysunku planu, znajdują się rezerwy terenów na pod mieszkalnictwo i usługi. Szczegółowe granice nowych działek budowlanych i zeesdy ich zagospodarowanie oraz uzbrojenie ustalone będą indywidualnie na wniosek inwestora w drodze postępowania lokalizacyjnego.