

**RADA GMINY**  
w Kunicach

**Uchwała Nr XXXIV/ 209/98**  
**Rady Gminy w Kunicach**  
**z dnia 30.03 1998r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego.**

Na podstawie art.7,art.18,ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 18 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996r.Nr 13,poz.74 i Nr 58,poz.261,Nr 106,poz.496,Nr 132,poz.622, z 1997r.Nr 9,poz.43,Nr 106,poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 ; Nr 123, poz.775 / oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415,Nr 106 z 1996r.poz.496 i Nr 11 z 1997r.poz.726 / Rada Gminy w Kunicach uchwala co następuje :

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kunice w granicach działki nr 760 / 28 , obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1.Przeznaczenie terenu :

- a/ zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy na części działki nr 760/28, oznaczonej na rysunku planu symbolami MN;
- b/ droga pieszo- jezdna o szerokości 5,0 m. w liniach rozgraniczających oznaczona na rysunku planu symbolem KP,
- c/ wyłączony z zabudowy mieszkaniowej pozostaje teren ochrony Jeziora Kunickiego oraz teren o długości 40,0 m. i szerokości ok.20,0 m. przyległy do projektowanej drogi KP. Tereny te oznaczono na rysunku planu symbolami ZP.

2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- 1) Obowiązują oznaczone na rysunku planu :
  - a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - b/ nieprzekraczające linie zabudowy,
  - c/ zasady włączenia do drogi publicznej,
- 2) projektowaną zabudowę należy skalą i formą dostosować do otoczenia, uwzględniając walory krajobrazowe środowiska. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową mogą być realizowane tylko obiekty parterowe z poddaszem użytkowym.
- 3) dachy strome dwuspadowe / możliwe łamane / , zalecane pokrycie - ceramiczne,
- 4) ogrodzenie wzdłuż drogi KP o wysokości do 2,5 m., ażurowe pełne na podmurówce z zachowaniem warunków przewietrzania, na pozostałych odcinkach , ażurowe bez cokołu / umożliwiające migrację drobnej fauny/
- 5) od strony jeziora obowiązujące zakaz wykonywania ogrodzenia;
- 6) obowiązujące zachowanie istniejącego drzewostanu z możliwością jego

- stopniowej przebudowy oraz uzupełnienie.
- 7) od strony potoku Niecka należy zabezpieczyć rezerwę terenu ze względu na ochronę środowiska oraz umożliwienie pracy sprzętu przy pracach melioracyjnych.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia komunalnego.
- 1) wykonanie sieci wodociągowej dla potrzeb gospodarstw domowych i podłączenie jej do sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 w ul. Plażowej;
  - 2) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i włączenie jej do istniejącego systemu grupowego oczyszczania ścieków, do kolektora w ul. Plażowej;
  - 3) wykonanie sieci gazowej dla zaopatrzenia w gaz dla celów bytowych i grzewczych z włączeniem jej do istniejącego rurociągu gazowego  $\varnothing$  63 w ul. Plażowej;
  - 4) wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznej N/N;
  - 5) wykonanie sieci telekomunikacyjnej;
  - 6) odpady bytowo - gospodarcze po wstępnej segregacji składowane będą na wysypisku gminnym w Grzybianach.
4. Ustala się wykonanie uzbrojenia terenu określonego w pkt 3.1. do 3.5 na koszt inwestorów.
5. Dla potrzeb projektowanej zabudowy i dodatkowego zasilania Północnego Zespołu Mieszkaniowego przy ul. Plażowej niezbędna jest budowa linii SN oraz stacji elektroenergetycznej według ustaleń Zakładu Energetycznego Legnica.

## § 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.

## § 4.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20%.

## § 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

## § 6.

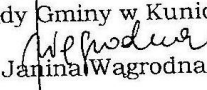
Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice oraz planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice zatwierdzonego uchwałą Nr XV/ 77 / 91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991 roku w obszarze objętym miejscowym planem tracą swoją ważność.

## § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice.

## § 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Kunicach  
  
Janina Wagrodna