

**Uchwała Nr VII/37/07
Rady Gminy Kunice
z dnia 31 maja 2007r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kunice**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XLI/237/06 Rady Gminy w Kunicach z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice zmienioną Uchwałą Nr VIII/38/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 czerwca 2003r. oraz Uchwałą Nr XXXII/191/05 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2005r.
2. Integralną część niniejszej Uchwały stanowi Załącznik Nr 1, o którym mowa w §2. oraz Załącznik Nr 2. stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium.

§ 2.

Zmiana studium, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje aktualizację polityki przestrzennej dotyczącej zalesień gruntów rolnych oraz instalacji oczyszczania ścieków w obrębie Kunice, w zakresie zgodnym z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kunicach.

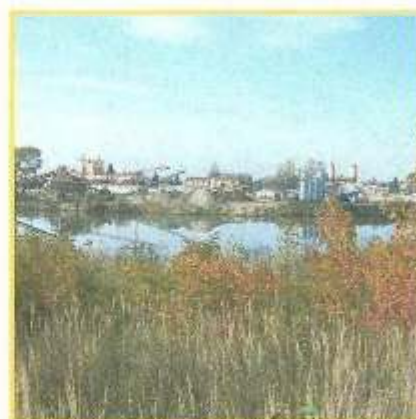
Przewodniczący Rady Gminy w Kunicach

Zdzisław Tersa

Wójt Gminy Kunice

GMINA KUNICE

studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego



zmiany 2007 r.

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr VII/37/07
Rady Gminy w Kunicach
z dnia 31 maja 2007 r.

AGLOPLAN
STANISŁAW OBERTANIEC

RYNEK 34
59-220 LEGNICA
TEL./FAX /076/85 65 224

Opracowanie wykonano
na podstawie Umowy
A 6/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Przedstawiciel Gminy – Pani Jolanta Żygadło

Zespół autorski:

mgr inż. Magdalena Obertanec – Miecz,
mgr Marek Kozłowski,
tech. arch. Ewa Bakalarz,
mgr inż. Aleksandra Kozłowska,

gl.projektant *M. Obertanec*
projektant *Ewa Bakalarz*
as. projektanta *Ewa Bakalarz*
as. projektanta *Aleksandra Kozłowska*

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	2
1.3. ŹRÓDŁA INFORMACJI	3
1.4. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA	4
 2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	 7
2.1. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	7
2.1.1. Położenie	7
2.1.2. Budowa geologiczna	7
2.1.3. Zasoby naturalne	7
2.1.4. Rzeźba terenu	9
2.1.5. Warunki klimatyczne	9
2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne	10
2.1.7. Warunki glebowe	14
2.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	15
2.2.1. Podział administracyjny	15
2.2.2. Sieć osadnicza	15
2.3. STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	22
2.3.1. Stan środowiska przyrodniczego	22
2.3.2. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo	22
2.3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	23
2.3.4. Leśna przestrzeń produkcyjna	24
2.4. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	25
2.4.1. Osadnictwo i jego ślady na terenie gminy	25
2.4.2. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze	26
2.4.3. Typy i charakterystyka zabudowy	26
2.4.4. Obszary i obiekty chronione	26
2.4.5. Charakterystyka miejscowości	28
Bieniowice	28
Golanka Górna	28

3.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW	54
3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	55
3.5.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	55
3.5.2. Kierunki i wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej	56
3.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego	57
3.5.4. Kierunki aktywności gospodarczej	57
3.6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	58
3.6.1. System komunikacji	58
3.6.2. Infrastruktura techniczna	59
3.7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	62
3.7.1. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną	63
3.7.2. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną	63
3.7.3. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	63
3.8. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	64
3.9. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI ROLNICZEJ I LEŚNEJ	64
3.10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	66
3.11. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	66
3.12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	67
3.13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN	68
4. UZASADNIENIE	70
4.1. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	70
4.2. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	72

TABLICE ŚRÓDTEKSTOWE

- 1) Podstawowe informacje o gminie Kunice w 2005 r.
- 2) Struktura użytkowania gruntów
- 3) Liczba mieszkańców według stanu na dzień 31 grudnia 2005 r.
- 4) Struktura wieku według stanu na dzień 31 grudnia 2005 r.
- 5) Struktura gospodarstw rolnych
- 6) Złoże węgla brunatnego „Legnica”
- 7) Realizacja strategii rozwoju gospodarczego
- 8) Kierunki rozwoju potencjałów gminy

9) Kierunki rozwoju

ŚRÓDTEKSTOWE INFORMACJE FOTOGRAFICZNE

RYSUNKI ŚRÓDTEKSTOWE w skali 1 : 25 000

- 1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
 - 1.1. Położenie (skala 1 : 100 000)
 - 1.2. Uwarunkowania przestrzenne z lat 1933 - 1944
 - 1.3. Uwarunkowania przestrzenne z lat 1975 – 1985
 - 1.4. Warunki fizjograficzne
 - 1.5. Plany miejscowe, stan od 1 stycznia 2004 r.
 - 1.6. Uwarunkowania środowiska naturalnego i kulturowego
 - 1.7. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (skala 1 : 50 000)
- 2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego
 - Ideogramy zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (skala 1 : 50 000)

ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wykaz gruntów w klasach bonitacyjnych
- 2) Wykaz planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących od 1 stycznia 2004 r.
- 3) Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 4) Wykaz wniosków dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego
- 5) Wykaz zabytków nieruchomych
- 6) Wojewódzka ewidencja zabytków
- 7) Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru
 - 7.1) Wykaz stanowisk archeologicznych
- 8) Program sporządzania miejscowych planów

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

- 1) Uchwała Nr XLI/237/06 Rady Gminy w Kunicach z dnia 14 lipca 2006 r. w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice.

- 2) Ogłoszenie prasowe (Panorama Legnicka) z dnia 26 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenów zalesień gruntów rolnych oraz instalacji oczyszczania ścieków w obrębie Kunice.
- 3) Obwieszczenie Wójta Gminy Kunice o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice dotyczącego terenów zalesień gruntów rolnych oraz instalacji oczyszczania ścieków w obrębie Kunice.
- 4) Zawiadomienie z dnia 10 stycznia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice dotyczącego terenów zalesień gruntów rolnych oraz instalacji oczyszczania ścieków w obrębie Kunice wraz z rozdzielnikiem i dowodami doręczenia.
- 5) Wykaz wniosków do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, złożonych po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz kserokopie wniosków.
- 6) Postanowienia Wójta Gminy Kunice z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków.
- 7) Opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 12 stycznia 2007 r. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice.
- 8) Pisma Wójta Gminy Kunice z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie zaopiniowania i uzgodnienia projektu zmiany studium wraz z rozdzielnikiem i dowodami doręczenia.
- 9) Wykaz opinii i uzgodnień do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz kserokopie opinii.
- 10) Ogłoszenie prasowe (Gazeta Wrocławska) o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu.
- 11) Obwieszczenie Wójta Gminy Kunice o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu.
- 12) Protokół z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.
- 13) Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium.
- 14) Oświadczenie Wójta Gminy Kunice o braku uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium.
- 15) Uchwała Nr VII/37/07 Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r. w/s uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice wraz z załącznikami i uzasadnieniem.
- 16) Informacja o składzie zespołu autorskiego projektu zmiany studium wraz z kserokopiami zaświadczeń o wpisie na listę członków Izby Urbanistów.

1. WSTĘP

1.1. CEL OPRACOWANIA

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) nakłada na samorząd gmin obowiązek sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie lokalnych zasad zagospodarowania terenów.

Celem Studium jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów.

Celem poszczególnych części opracowania jest:

- 1) określenie uwarunkowań przestrzennych oraz społeczno – gospodarczych w zagospodarowaniu gminy,
- 2) określenie kierunków rozwoju przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy,
- 3) określenie możliwych zmian kierunków rozwoju przestrzennego i zasad polityki przestrzennej dotyczących przedmiotowych terenów gminy oraz określenie wytycznych do ich uwzględnienia w projektach planów miejscowych dla tych terenów,
- 4) uzasadnienie i objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń,
- 5) przedstawienie w formie graficznej ustaleń określających kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z granicami obszarów m.in. inwestycji celu publicznego, ochrony przyrodniczej, a także obszarów do objęcia planami miejscowymi,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego.

Studium zawiera uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,

- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
Studium określa w szczególności:
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w/s zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233)
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);

- 4) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. 2000 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- 5) Ustawa z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późniejszymi zmianami),
- 6) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.)
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- 8) Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z późniejszymi zmianami),
- 9) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
- 10) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
- 11) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami),
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- 13) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.),
- 14) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.),
- 15) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. nr 71 poz. 838 z późn. zm.).

1.3. ŹRÓDŁA INFORMACJI

Podstawowymi źródłami informacji były:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.;
- 2) Rozwojowa i ekologiczna Gmina Kunice - strategia rozwoju 2002 – 2017 zatwierdzona przez Radę Gminy w Kunicach Uchwałą Nr V/31/03 w dniu 26 marca 2003 r.
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice uchwalone przez Radę Gminy w Kunicach Uchwałą Nr XXX/179/97 w dniu 14 sierpnia 1997 r. i zmienione Uchwałami Nr VIII/38/03 w dniu 27 czerwca 2003 r. i Nr XXXII/191/05 w dnia 30 września 2005 r.;
- 4) informacje zawarte w dokumentacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) studia dotyczące zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i byłego województwa legnickiego;
- 6) inwentaryzacja bezpośrednia obszarów objętych zmianami w studium, wykonana w październiku 2006 r.;
- 7) inwentaryzacja pośrednia, informacje uzyskane od użytkowników, zarządców komunalnych urządzeń sieciowych;
- 8) informacje uzyskane w jednostkach administracji samorządowej i państwowej (geolog

- wojewódzki, wojewódzki konserwator zabytków);
- 9) strategię rozwoju powiatu legnickiego i województwa dolnośląskiego;
 - 10) Inwentaryzacja oraz waloryzacja przyrodnicza projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego w Kunicach, mgr Andrzej Szlachetka, 2006 r.
 - 11) Samorząd terytorialny a ochrona środowiska na przykładzie Kunic (praca licencjacka), Jolanta Żygadło, 2004 r.;
 - 12) Ocena działań na rzecz ochrony przyrody i dziedzictwa kultury na terenie gminy Kunice (praca inżynierska), Iwona Ostaszewska, 2005 r.,
 - 13) Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska powiatu lubińskiego, Lubin 2002 r.;
 - 14) Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska powiatu lubińskiego a uwarunkowania rozwoju przemysłu miedziowego. Założenia – Rzeczywistość. Materiały konferencyjne, Lubin 17 września 2002 r.;
 - 15) Koncepcja ścieżek rowerowych w układzie komunikacyjnym Miasta Legnicy, cesar & chodorowski 1995 r.;
 - 16) Inwentaryzacja krajoznawcza gminy Kunice w okresie kwietnia i maja 2002 r., Jerzy Maciejewski - IKP;
 - 17) Projektowanie i budowa kopalni węgla brunatnego „Legnica”, dr Jacek Libicki i mgr inż. Zdzisław Tarasewicz, Poltegor-projekt Sp. z o.o., 2005 r. (referat wygłoszony na konferencji w Legnicy w maju 2005 r.)
 - 18) wydawnictwa statystyczne Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego, GUS – Banku Danych Regionalnych i Lokalnych;
 - 19) wytyczne i wnioski zgłoszone w trakcie opracowania zmian w studium.

1.4. PRZEBIEG I ZAKRES OPRACOWANIA

Uchwałą Nr XLI/237/06 z dnia 14 lipca 2006 r. Rada Gminy w Kunicach zobowiązała Wójta Gminy do przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad zmianami w studium będą przebiegały w trzech zasadniczych fazach.

Faza I. Inwentaryzacja urbanistyczna i wnioski do zmiany studium od organów administracji zobowiązanych do współpracy na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

W ramach inwentaryzacji urbanistycznej wykonano:

- 1) inwentaryzację bezpośrednią w terenie poprzez uzupełnienie i aktualizację istniejących materiałów na obszarach objętych zmianami w studium, na mapach w skali 1:10 000, w zakresie:
 1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 2. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
 3. stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 4. prawa własności gruntów,

- 2) zaktualizowano informacje statystyczne dotyczące zagadnień:
 1. demografii,
 2. zatrudnienia,
 3. ruchu naturalnym ludności,
 4. ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym,
 5. zasobów mieszkaniowych,
 6. usług: oświaty, zdrowia, handlu, kultury, turystyki,
 7. użytkowania gruntów.
- 3) pismem GP.7320/3/2006 z dnia 18 września 2006 r. wystąpiono do zainteresowanych organów o zgłaszanie wniosków do opracowywanych zmian w studium.
Wykaz wniosków zawiera Dokumentacja formalno – prawna (4).

Faza II. Wykonanie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice

Dokonane zmiany w studium zawarte zostały na mapach w skali 1:10 000 w formie załączników i rysunków śródtekstowych:

- 1) uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
- 2) kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) tekstu studium wraz z ustaleniami.

Faza III. Przedstawienie projektu zmian w studium do zaopiniowania właściwym organom określonym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie przedłożenie Radzie Gminy do uchwalenia

W trakcie opracowania zmian w studium będzie przedłożone zainteresowanym organom do zaopiniowania.

GMINA KUNICEstudium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego**Tablica 1.****PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE W ROKU 2005**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Rok
1	2	3	2005
1	2	3	6
1.	Powierzchnia ogółem	km ²	92,79
2.	Sołectwa ogółem		13
3.	Miejscowości ogółem	liczba	14
4.	Stan ludności (31 XII) wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem, w tym:	osoba	5 021
4.1.	- mężczyźni	osoba	2 476
4.2.	- kobiety	osoba	2 589
5.	Stan ludności (30 VI) wg faktycznego miejsca zamieszkania, ogółem	osoba	5 022
6.	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	osoba	1 133
7.	Ludność w wieku produkcyjnym	osoba	3 218
8.	Ludność w wieku poprodukcyjnym	osoba	674
9.	Małżeństwa ogółem	para	25
10.	Urodzenia żywe ogółem	osoba	54
11.	Zgony niemowląt ogółem	osoba	1
12.	Zgony ogółem	osoba	49
13.	Przyrost naturalny ogółem	osoba	+5
14.	Pracujący ogółem, w tym:	osoba	866
14.1.	- mężczyźni	osoba	593
14.2.	- kobiety	osoba	273
15.	Mieszkania ogółem	mieszk.	1 557
16.	Izby ogółem	izba	7 227
17.	Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m ²	147 439
18.	Mieszkania oddane do użytku	mieszk.	10*
19.	Izby oddane do użytku	izba	59*
20.	Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku	m ²	1 899*
21.	Długość rozdzielczej czynnej sieci wodociągowej	km	91,5
22.	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	144,5
23.	Sklepy ogółem	obiekt	29*
24.	Obiekty noclegowe ogółem	obiekt	1
25.	Miejsca noclegowe ogółem	miejsce	46
26.	Szkoły podstawowe ogółem	obiekt	3
27.	Uczniowie w szkołach podstawowych ogółem	osoba	366
28.	Gimnazja dla dzieci i młodzieży ogółem	obiekt	1
29.	Uczniowie gimnazjów dla dzieci i młodzieży ogółem	osoba	181
30.	Ośrodki zdrowia ogółem	obiekt	2
31.	Apteki ogółem	obiekt	1
32.	Placówki biblioteczne i filie	obiekt	3
33.	Księgozbiór	wolumin	31 036
34.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON	jedn.gosp.	413
35.	Dochody budżetu gminy ogółem	zł	12 911 896
36.	Wydatki budżetu gminy ogółem	zł	12 856 715

Źródła: Bank Danych Regionalnych

• Urząd Gminy Kunice za 2001 r.

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. LOKALNE ZASOBY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

2.1.1. Położenie

Gmina Kunice położona jest w centralnej części województwa dolnośląskiego, w powiecie legnickim. Gmina usytuowana jest na północny – wschód od miast Legnica i oddalona od niego o zaledwie 5 km.

Sąsiadami administracyjnymi Kunic są:

- Gmina Miłkowice,
- Powiat Lubiński,
- Gmina Prochowice,
- Gmina Ruja,
- Gmina Legnickie Pole,
- Miasto Legnica.

Od stolicy Dolnego Śląska – Wrocławia, Kunice oddalone są o około 75 km.

2.1.2. Budowa geologiczna

Teren gminy zalicza się do terenów stanowiących fragment bloku Przedsudeckiego. „Utwory starszego podłoża to sylurskie łupki i kwarcyty oraz granitognejsy i gnejsy bloku Przedsudeckiego. Na terenie gminy miąższość trzeciorzędu jest zmienna i wynosi od kilkunastu do kilkuset metrów i wzrasta w kierunku północno – wschodnim”¹.

Trzeciorząd reprezentowany jest przez:

- iły,
- pyły,
- piaski,
- gliny,
- mułki (z przewarstwieniami węgla brunatnego).

Czwartorzęd, którego miąższość jest bardzo zmienna i wynosi od 0,5 m do ponad 100 m, stanowią:

- gliny warstwowe,
- piaski o różnej granulacji,
- żwiry.

Osady te zalegają w formie płatów wypełniających strefy wymyć erozyjnych w stropie trzeciorzędu.

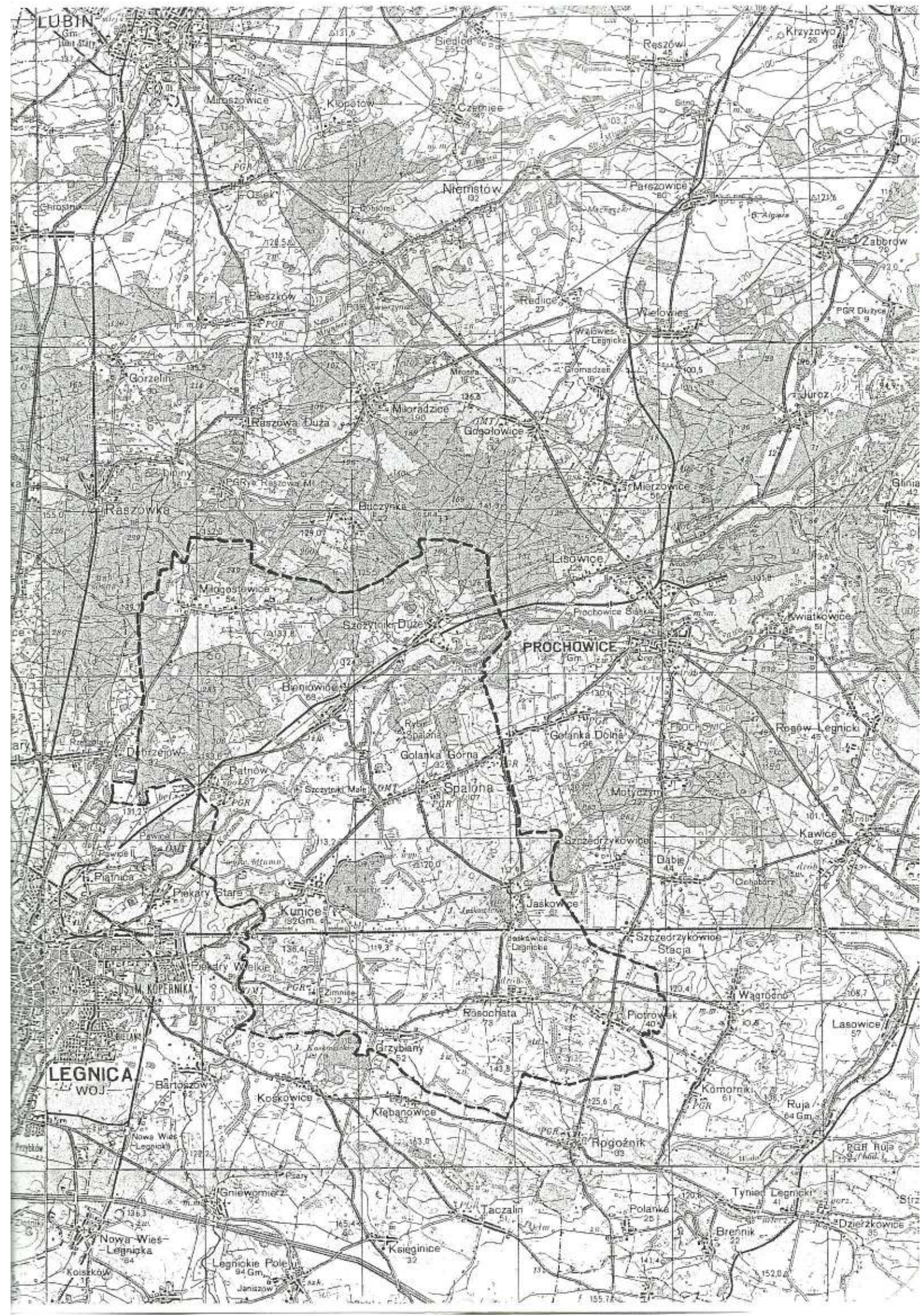
Na terenie gminy występują również osady rzeczne:

- piaski,
- żwiry,
- mady.

2.1.3. Zasoby naturalne

Złoża surowców naturalnych na terenie gminy to:

¹ Fizjografia do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, WBPP w Legnicy z 1980 r.



- węgiel brunatny

Na obszarze Gminy Kunice – w jej północnej części, występuje fragment udokumentowanego największego krajowego złoża „Legnica”, natomiast w południowo – wschodniej złoża „Ruja”.

- kruszywa naturalne, gliny ceramiczne i ily

Złoża kruszywa naturalnego, a także glin i ilów występujące na terenie gminy należą do najbogatszych w Polsce. Perspektywicznie złoża kruszywa i piasków w dolinie Kaczawy liczą ponad 370 000 000 ton, a złoża ilów w Kunicach 5 300 000 ton.

2.1.4. Rzeźba terenu

Wg podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (J. Kondrackiego), gmina leży na obszarze Nizin Środkowopolskich. Centralne i wschodnie tereny zajmuje Pojezierze Kunickie, będące mikroregionem w obrębie Niziny Śląskiej. Zachodnia część gminy położona jest na obszarze Niziny Śląsko – Łużyckiej w mikroregionie – Dolina Dolnej Kaczawy.

Teren gminy można podzielić na jednostki morfologiczne:

- szeroka i płaska dolina Kaczawy,
- podniesiona nizinna terasa akumulacyjna,
- wysoczyzna polodowcowa.

Dwie ostatnie jednostki występują symetrycznie na północ i południe od osi doliny Kaczawy. Terasa najniższa wzniesiona około 3 m nad średni poziom Kaczawy liczy 1 – 1,5 km szerokości. Terasa średnia – akumulacyjna, wzniesiona 8 – 10 m nad średni poziom wody w rzece oraz stanowi rozległą płaszczyznę. Na tej terasie leżą jeziora Pojezierza Legnickiego. Na zewnątrz od systemu teras rzecznych występują wysoczyzny polodowcowe. Charakterystyczne dla rzeźby są ciągi moreny czołowej w południowej części gminy.

Przeciętne nachylenie terenu nie przekracza 5%, lokalnie zdarzają się skoki w nachyleniach większych, przekraczających 10%, a miejscami 20%.

Najniższy położony punkt na terenie gminy znajduje się na wysokości 102,0 m n.p.m. – Dolina Kaczawy na granicy z gminą Prochowice, a najwyższy położony 163,0 m n.p.m. – wzniesienie na północny zachód od Pątnowa Legnickiego.

2.1.5. Warunki klimatyczne

Teren gminy leży w obszarze zaliczanym do najcieplejszych w Polsce. Zima na tym terenie trwa krócej niż 30 dni. Ogólna liczba dni z przymrozkami nie przekracza 100. Okres wegetacyjny wynosi 225 dni. Opady atmosferyczne to ok. 539 mm (dane dla Legnicy).

Pod względem klimatycznym teren gminy zaliczany jest do Regionu Dolnośląskiego Zachodniego, dla którego:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,1°C,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych to ok. 612 mm,
- najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec + 17,91°C,
- najniższą temperaturę średnią posiada luty – 2,5°C,

Teren gminy jest zlokalizowany niemal bezpośrednio przy granicy z miastem Legnica, można więc założyć, że warunki meteorologiczne są zbliżone do warunków dla rejonu miasta Legnicy. Wg zestawień - poszczególne procesy meteorologiczne, składające się na klimat na terenie Legnicy, mają następujący przebieg²:

² Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Wrocław 1997r.,

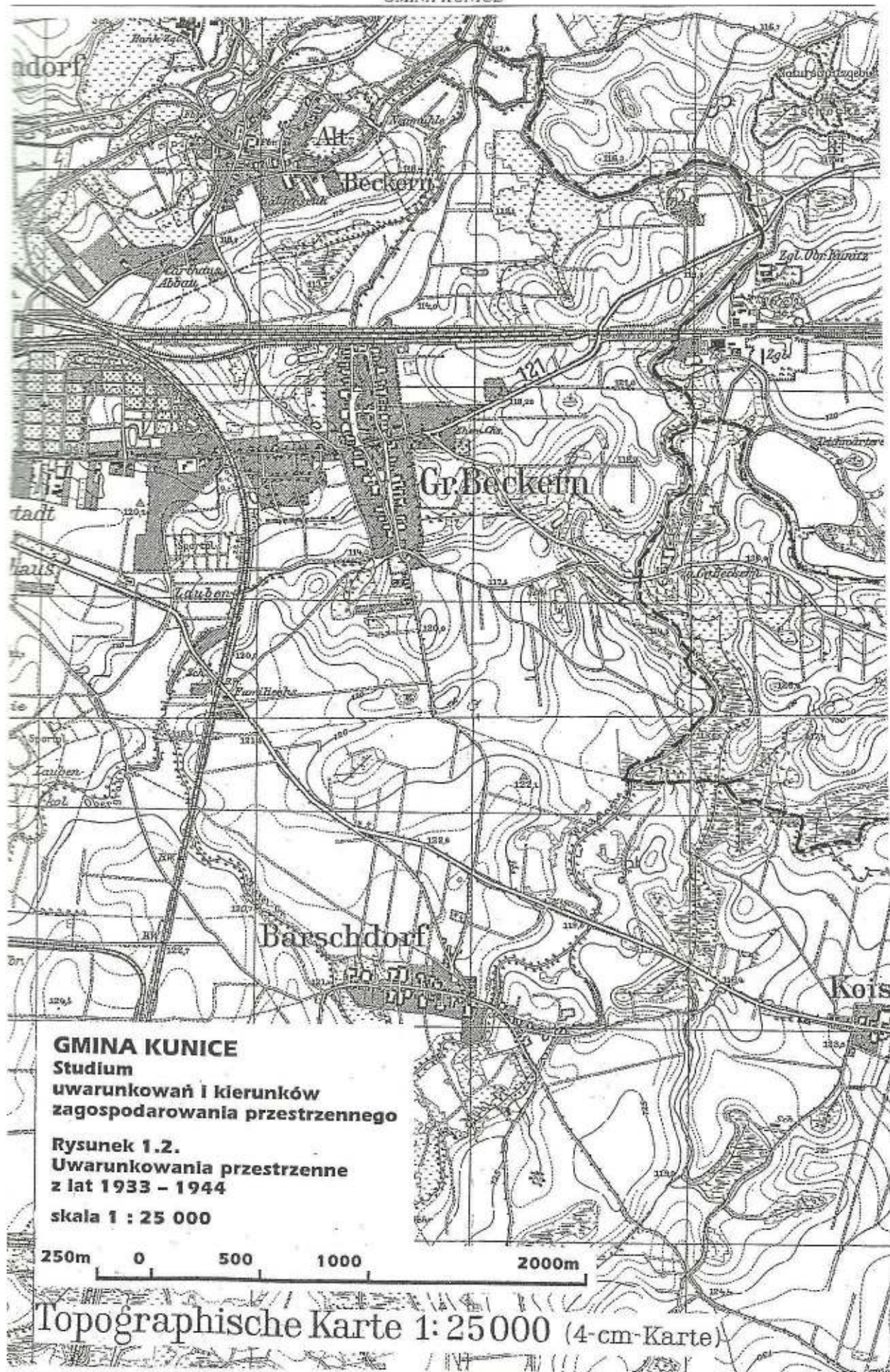
- termiczne pory roku:
 - a) wiosna – data wystąpienia średniej temperatury dobowej od 5 °C do 10 °C 25 III – 1 IV
 - b) lato – data wystąpienia średniej temperatury dobowej powyżej 15 °C 1 VI – 5 VI
 - 3) jesień – data wystąpienia średniej temperatury dobowej od 10 °C do 5 °C 5 X – 10 X
 - 4) zima – data wystąpienia średniej temperatury dobowej poniżej 0 °C 20 XII – 25 XII
- średni czas trwania pór roku:
 - 1) wiosna – 35 dni,
 - 2) lato – 90 – 95 dni,
 - 3) jesień – 30 dni,
 - 4) zima – 55 – 60 dni.
- średnia temperatura powietrza dla całego roku oraz średnia temperatura miesięczna dla miesięcy reprezentatywnych :
 - 1) cały rok od 8,0 do 8,5 °C,
 - 2) styczeń od -2,0 do -1,5 °C,
 - 3) kwiecień od 7,5 do 8,0 °C,
 - 4) lipiec od 17,5 do 18,0 °C,
 - 5) październik od 8,5 do 9,0 °C.
- opad atmosferyczny roczny szacuje się w okolicach 550 - 600 mm (roczna suma opadów w latach 1951 – 1980). Na przestrzeni roku, zróżnicowanie opadów przebiega w sposób następujący:
 - 1) opady półrocza ciepłego (kwiecień – wrzesień) od 350 do 400 mm,
 - 2) opady półrocza chłodnego (październik – marzec) od 150 do 200 mm,
 - 3) miesięczna suma opadów - lipiec 80 – 90 mm,
 - 4) miesięczna suma opadów - styczeń 20 – 30 mm.

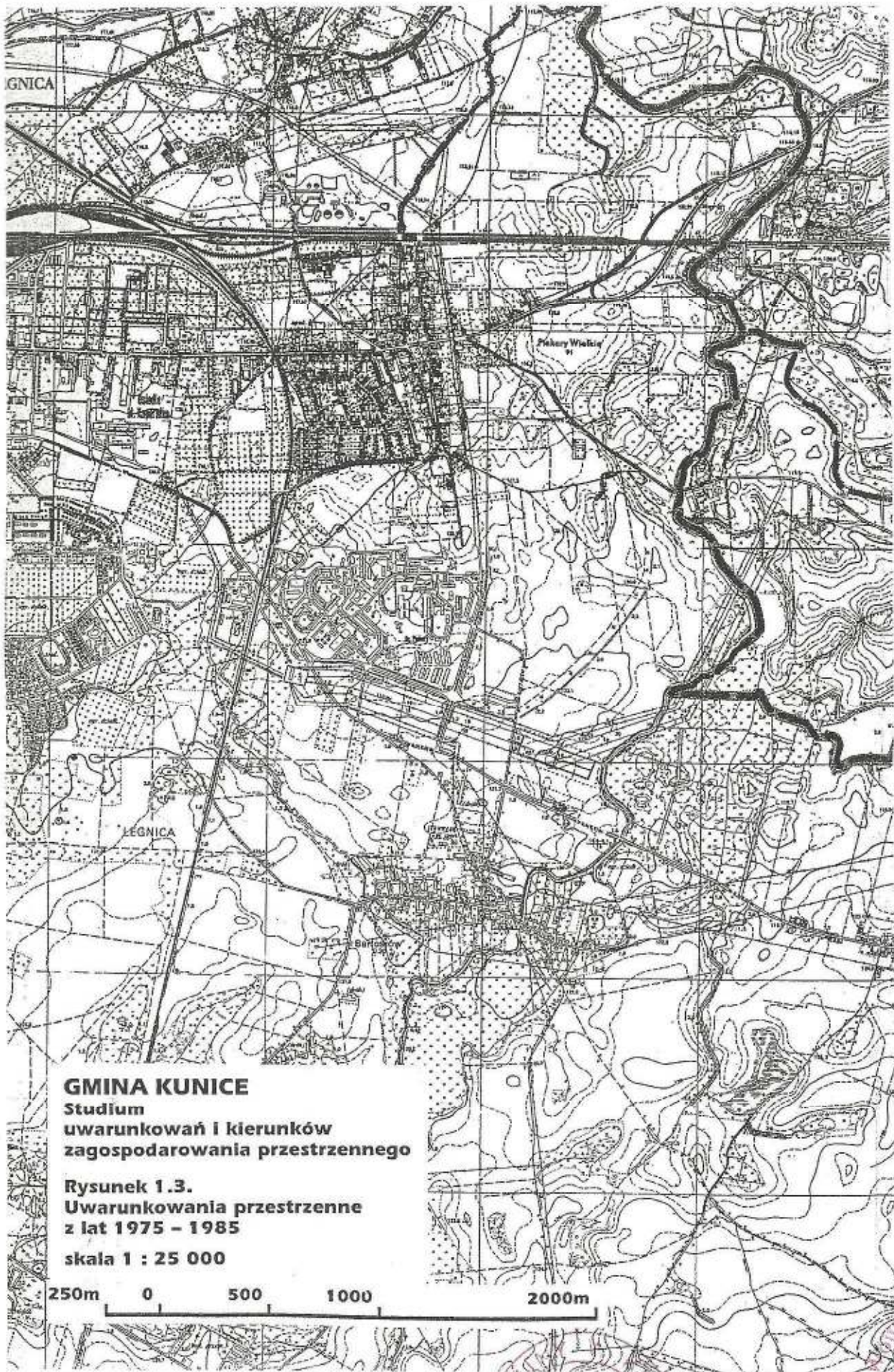
Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego. Uwzględniając dane dla terenu miasta Legnicy, z którym graniczy, na drugim miejscu pod względem intensywności należy umieścić wiatry północno – zachodnie (udział wiatrów północno - zachodnich jest większy w półroczu ciepłym, w półroczu chłodnym zwiększa się udział wiatrów południowych). Pod względem prędkości, największe porywy odnotowuje się dla wiatrów wschodnich wiosną oraz wiatrów północno – zachodnich zimą. Generalnie większą prędkość wiatrów odnotowuje się w półroczu chłodnym i są to wiatry zachodnie i północno – zachodnie.

2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Kunice leży w dorzeczu rzeki Kaczawy (powierzchnia dorzecza 2 261,3 km²), która stanowi jej oś hydrograficzną. Rzeka ta zbiera wody z mniejszych dopływów oraz z szeregu bezimiennych cieków często o charakterze rowów. Sieć hydrologiczna w gminie jest zróżnicowana – na terasie średniej istnieje gęsta sieć cieków, na wysoczyźnie sieć ta jest uboga, a składają się na nią głównie rowy melioracyjne.

Przez gminę przepływają również dopływy Kaczawy, z których największymi są: Wierzbak, Jeziorna i Jagodziniec. Kaczawa odwadnia praktycznie cały obszar gminy i uchodzi do Odry. Przepływ w rzekach zależy przede wszystkim od warunków pogodowych. Wysokie stany wody zdarzają się wyłącznie wiosną, gdy topnieją śniegi w Sudetach i latem – długotrwałe opady atmosferyczne.





GMINA KUNICE
Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

Rysunek 1.3.
Uwarunkowania przestrzenne
z lat 1975 - 1985
skala 1 : 25 000

250m 0 500 1000 2000m

Studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice



Za zgodność z oryginałem

31-05-2007

12

podpis

Sekretarz Gminy

GMINA KUNICE
Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

Rysunek 1.4.
Warunki fizjograficzne
(WBPP w Legnicy z 1980 r.)
skala 1 : 25 000

250m 0 500 1000 2000m

SKLEJONO Z 8 ARKUSZY MAPY 1:10000
 O NUMERACH SWIDENCYJNYCH 5-2105/9 DO 5-2105/7

-  TERENY PŁASKIE TERASY ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ O GRUNTACH NOSIĄCYCH PŁASZCZYSTO-ZWIĄZYKOWE POCHODZENIA WODNO-LUDOWEGO I RZECZNEGO WODA GRUNTOWA WYSTĘPUJE GŁĘBOKOŚĆIĄ DO 20m WARUNKI KUMATYCZNE ORAZ WARUNKI ZAPATRIENIA W WODĘ DOBRE **KORZYSTNE WARUNKI FIZJOGRAFICZNE**
-  TERENY PŁASKIE TERASY ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ ZBUDOWANE Z KÓW TRZECIORZĘDOWYCH CZĘŚCIOWO PRZYKRYTYCH PŁASKAMI WARUNKI BUDOWLANE I KLIMATYCZNE ZMIENNE WARUNKI ZAPATRIENIA W WODĘ ŚREDNIO KORZYSTNE **DOSTATECZNE WARUNKI FIZJOGRAFICZNE**
-  ZŁOŻONE FRAGMENTY TERASY WYSOKIEJ TWORZĄCE WĄSKIE O WYSOKOŚCI WZDŁĘŻNEJ DO 20m ZBUDOWANE Z KÓW TRZECIORZĘDOWYCH CZĘŚCIOWO PRZYKRYTYCH PŁASKAMI I ZWIĄZKAMI SPADKI W GRANICACH 5-25% **WARUNKI FIZJOGRAFICZNE MAŁO KORZYSTNE**
-  TERENY PŁASKIE TERASY ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ ZBUDOWANE Z KÓW TRZECIORZĘDOWYCH PRZYKRYTYCH CZĘŚCIOWO PŁASKAMI I PŁYTKO UTRZYMUJĄCA SIĘ WODĄ GRUNTOWA WARUNKI BUDOWLANE I KLIMATYCZNE NIEKORZYSTNE WARUNKI ZAPATRIENIA W WODĘ ŚREDNIOKORZYSTNE **WARUNKI FIZJOGRAFICZNE MAŁO KORZYSTNE**
-  NISKA TERASA RZĘKI MACZAWY ZBUDOWANA Z PŁASKÓW I ZWIĄZKÓW RZECZNYCH PRZYKRYTYCH MACZAWĄ GRUNTY SZARONE OBSZAR O RÓWNOLEŻNYCH PRZECIĄGACH ZALEWANY PODCZAS KATASTROFALNYCH POWODZI **WARUNKI FIZJOGRAFICZNE NIEKORZYSTNE**
-  DŁUGA DOLINA NISZKOWA TERAS RZECZNYCH BEZPIECZNYCH PŁYTKO UTRZYMUJĄCA SIĘ WODĄ ZŁE WARUNKI KUMATYCZNE I BUDOWLANE WYKLUCZONE STOSOWANIE DROGOWE **WARUNKI FIZJOGRAFICZNE ZDECYDOWANIE NIEKORZYSTNE**
-  DŁUGA DOLINA NISZKOWA TERAS RZECZNYCH BEZPIECZNYCH PŁYTKO UTRZYMUJĄCA SIĘ WODĄ ZŁE WARUNKI KUMATYCZNE I BUDOWLANE WYKLUCZONE STOSOWANIE DROGOWE **WARUNKI FIZJOGRAFICZNE WYKLUCZAJĄCE ZAPUSOWE**

Studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice

Za zgodność z

data 31-05-2007 13 podpis



up. Wójta
 Kława Budziana
 Sektora Gmin

Wśród kilkudziesięciu zbiorników wodnych na obszarze Pojezierza Legnickiego będącego grupą jezior polodowcowych do największych należy Jezioro Kunickie, Jezioro Jaśkowickie i Jezioro Koskowickie (gmina Legnickie Pole).

Na terenie gminy jest również kilkanaście mniejszych szczątkowych jezior lub śladów po nich, liczne odpływowe i bezodpływowe zakłębłości w powierzchni moreny dennej z soczewkami torfu i osadami gytiowo – torfowymi, a także starorzecza Kaczawy oraz szereg zbiorników sztucznych – wynik eksploatacji kruszywa lub stawy przeznaczone do produkcji rybnej.

Zbiorniki naturalne charakteryzują się niedużą głębokością i mają tendencję do zarastania. Największe z nich – jezioro Kunickie – pełni rolę ośrodka wypoczynku nadwodnego.

Większe tereny podmokłe lub zabagnione występują na wschód od wsi Rosochata, w rejonie Jaśkowic Legnickich oraz w dolinie Kaczawy.

Najbogatsze zasoby wód podziemnych to zasoby wodne pierwszego poziomu wodonośnego, występujące w dolinie Kaczawy. Studnie głębinowe eksploatują poziom trzeciorzędowy.

Obszar gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – OWO 319 – Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska, wymagającego wysokiej ochrony.

2.1.7. Warunki glebowe

Tablica 2.

Struktura użytkowania gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	
		ha	%
1.	Użytki rolne, w tym	6 380	68,9
1.1.	grunty orne	5 052	54,7
1.2.	sady	11	0,1
1.3.	łąki	607	6,5
1.4.	pastwiska	710	7,6
2.	Grunty pod lasami, w tym	1 507	16,2
2.1.	las i grunty leśne	1 449	15,6
2.2.	grunty zadrzewione i zakrzewione	58	0,6
3.	Grunty pod wodami, w tym	446	4,8
3.1.	wody stojące	316	3,4
3.2.	wody płynące	29	0,3
3.3.	rowy	101	1,1
4.	Użytki kopalne	124	1,3
5.	Tereny komunikacyjne, w tym	329	3,5
5.1.	drogi	288	3,1
5.2.	koleje i inne	41	0,4
6.	Tereny osiedleńcze, w tym	295	3,2
6.1.	zabudowane	196	2,1
6.2.	niezabudowane	63	0,7
6.3.	zielone	36	0,4
7.	Tereny różne	67	0,7
8.	Nie użytki	131	1,4
9.	Ogółem (1 – 8)	9 279	100

Klasyfikacja gleb (por. Załącznik 1) na terenie gminy przedstawia się w sposób następujący:

- bardzo dobre (I, II) – 2,9%
- dobre (III) – 28,5%
- średnie (IV) – 32,7%
- słabe (V, VI) – 4,7%

Na obszarze gminy występują gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych. Panują tutaj dobre warunki dla gospodarki rolnej.

Według klasyfikacji genetycznej na obszarze gminy występują następujące gleby:

- i) mady rzeczne – dolina Kaczawy
- ii) gleby rdzawe – północno – zachodnia część gminy
- iii) gleby rdzawe i opadowo – glejowe.

Brak dostatecznej szaty roślinnej powoduje, że znaczna część gleb narażona jest na erozję eoliczną.

W obszarze położonym na południe od linii kolejowej Wrocław – Legnica występują gleby z przekroczeniem zawartości szkodliwego pyłu lub metali; skażenie przekracza 50% wartości dopuszczalnej.

2.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

2.2.1. Podział administracyjny

Powierzchnia gminy wynosi 9 279 ha (93 km²). Ludność gminy liczy (według stanu na dzień 31 grudnia 2005 r.) 5 086 osób, zamieszkujących w 11 obrębach (13 sołectwach):

- Bieniowice (identyfikator terytorialny 20904201)
- Golanka Górna (20904202)
- Grzybiany w tym Ziemnice (20904203)
- Jaśkowice Legnickie (20904204)
- Kunice (20904205)
- Miłogostowice (20904206)
- Pątnów Legnicki (20904207)
- Piotrówek (20904211)
- Rosochata (20904208)
- Spalona w tym Szczytniki Małe (20904009)
- Szczytniki nad Kaczawą (20904010)

Największą wsią w gminie są Kunice, gdzie na powierzchni 1 445 ha zamieszkuje ponad 1000 mieszkańców.

2.2.2. Sieć osadnicza

Liczba mieszkańców w gminie Kunice stan na 31 grudnia 2006 r.

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców (pobyt stały)	Liczba mieszkańców (pobyt czasowy)	Liczba mieszkań- ców ogółem
1.	Bieniowice	268	0	268
2.	Golanka Górna	195	0	195
3.	Grzybiany	260	9	269
4.	Ziemnice	334	8	342

5.	Jaśkowice Legnickie	386	10	396
6.	Kunice	1 335	31	1 366
7.	Miłogostowice	282	1	283
8.	Pątnów Legnicki	336	8	344
9.	Piotrówek	123	9	132
10.	Rosochata	768	11	779
11.	Spalona	441	6	447
12.	Szczytniki nad Kaczawą	308	0	308
13.	Szczytniki Małe	110	11	121
RAZEM		5 146	104	5 250

W 2002 r. liczba ludności wynosiła 4 785 osób, w 2003 r. 4 973, w 2004 r. 5 003 osoby, w 2005 r. 5 086, a w 2006 r. 5 250. Corocznie liczba ludności gminy zwiększa się, mimo ogólnego starzenia się społeczeństwa i migracji ludności wiejskiej do miast.

W ostatnich latach:

- w strukturze wiekowej wg płci wzrasta udział kobiet,
- w strukturze wieku spada udział ludzi w wieku przedprodukcyjnym,
- spada przyrost naturalny,
- wzrasta liczba pracujących.

Tereny mieszkaniowo – usługowe obejmują około 295 ha, co stanowi około 3,2% ogólnej powierzchni gminy.

Liczba mieszkań wynosi 1 557 (2005 r.).

Przeważającą liczbę stanowią mieszkania w zabudowie zagrodowej – 620, tj. 39,8%; liczba mieszkań w zabudowie wielorodzinnej wynosi 400, tj. 25,7%, a zabudowie jednorodzinnej 537, tj. 34,5%.

Mieszkańcy gminy zamieszkują 7 227 izby o powierzchni użytkowej 147 439 m². Przeciętna powierzchnia mieszkania wynosi 94,6 m². Na jedno mieszkanie przypada 3,22 osoby, a na izbę 0,69 osoby.

Przeważająca część zabudowy mieszkaniowej charakteryzuje się złym stanem technicznym.

Około 30% tej zabudowy została wybudowana przed 1918 rokiem i jest to jeden z najwyższych wskaźników w województwie. Z tego powodu istotną rolę w zagospodarowaniu przestrzennym będą spełniać działania restrukturyzacyjne.

Zasadniczy wpływ na stan techniczny zabudowy miał obowiązujący w ubiegłych latach zakaz jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej i modernizacyjnej, a spowodowane to było planowaną eksploatacją węgla brunatnego.

Usługi publiczne reprezentowane są przez 3 szkoły podstawowe i 1 gimnazjum z 564 uczniami, 4 placówki przedszkolne, ośrodek zdrowia i Gminny Dom Kultury. Wieś jest siedzibą administracji samorządowej oraz administracji gospodarczej o zasięgu gminnym.

Na terenie gminy Kunice funkcjonują szkoły podstawowe:

- w Bieniowicach
 - w Kunicach
 - w Rosochatej
- oraz gimnazjum w Spalanej.

Od 1994 roku gmina jest organem prowadzącym powyższe placówki oświatowe.

Gmina Kunice zapewnia dla 387 uczniów bezpłatny dowóz (3 gimbusy) do wszystkich szkół znajdujących się na tym terenie.

LICZBA MIESZKAŃCÓW. STAN NA 31 GRUDNIA 2001 I 2006 r.

L.p.	Miejscowość	Liczba zameldowanych mieszkańców								Dynamika w % 2001/2006
		Liczba mieszkańców stałych		Liczba mieszkańców na po- bycie czasowym ¹⁾		Liczba mieszkańców ogółem				
		w latach								
		2001	2006	2001	2006	2001	2006			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Bieniowice	262	268	2	0	264	268	101,1		
2.	Golanka Górna	197	195	-	0	197	195	102,0		
3.	Grzybiany	243	260	14	9	257	269	100,8		
4.	Ziemińce	170	334	1	8	171	342	163,7		
5.	Jaśkowice Legnickie	357	386	6	10	363	396	106,6		
6.	Kunice	1 184	1 335	34	31	1 218	1 366	106,7		
7.	Miłogostowice	275	282	1	1	276	283	103,3		
8.	Pańców Legnicki	331	336	15	8	346	344	102,3		
9.	Piotrówek	107	123	4	9	111	132	113,5		
10.	Rosochata	800	768	1	11	801	779	98,6		
11.	Spalona	393	441	11	6	404	447	106,9		
12.	Szczytniki Małe	89	308	4	0	93	308	119,4		
13.	Szczytniki n/Kaczawą	294	110	2	11	296	121	104,4		
	Razem	4 702	5 146	95	104	4 797	5 250	106,3		

¹⁾ pobyt czasowy powyżej 2-ch miesięcy

Źródło:

Urząd Gminy Kunice

GMINA KUNICEstudium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego**Tablica 4.****STRUKTURA WIEKU****wg stanu na dzień 31 grudnia 2004 r.**

L.p.	Grupy wiekowe	Liczba mieszkańców		
		Ogółem	w tym	
			kobiety	mężczyźni
1.	0-2 lat	94	39	55
2.	3-6 lat	215	113	102
3.	7-15 lat	613	300	313
4.	16-19 lat	315	165	150
5.	20-24 lat	430	218	212
6.	25-39 lat	1 078	525	553
7.	40-59 lat	1 475	696	779
8.	60-64 lat	149	80	69
9.	65-69 lat	146	76	70
10.	70-79 lat	335	228	107
11.	80 i więcej	153	120	33
	Razem	5 003	2 560	2 443

wg stanu na dzień 31 grudnia 2006 r.

L.p.	Grupy wiekowe	Liczba mieszkańców		
		Ogółem	w tym	
			Kobiety	Mężczyźni
1.	0-2 lat	138	63	75
2.	3-6 lat	213	107	106
3.	7-15 lat	611	303	308
4.	16-19 lat	317	163	154
5.	20-24 lat	427	206	221
6.	25-39 lat	1 135	567	568
7.	40-59 lat	1 528	713	815
8.	60-64 lat	168	87	81
9.	65-69 lat	144	72	72
10.	70-79 lat	320	225	95
11.	80 i więcej	145	114	31
	RAZEM	5 146	2 620	2 526

Źródło:
Urząd Gminy Kunice

W związku z napływem nowych mieszkańców, w obwodzie w Kunicach zachodzi potrzeba budowy nowej szkoły, która będzie w stanie zapewnić odpowiednie warunki rosnącej liczbie uczniów.

Na powyższy cel gmina pozyskała od Agencji Nieruchomości Rolnych w Legnicy teren o pow. 5,72 ha. W trakcie opracowania jest wstępna koncepcja architektoniczna na utworzenie Centrum Edukacyjno – Rekreacyjno – Sportowego.

Naturalne walory krajobrazowe, duża ilość zbiorników wodnych, atrakcyjnych zarówno dla żeglarzy, wędkarzy jak i amatorów kąpieli oraz bogactwo fauny i flory Pojezierza zadecydowały o tym, że Kunice od lat stanowią rekreacyjno - sportowe zaplecze Legnicy.

Centrum **rekreacji i wypoczynku** zlokalizowane jest w Kunicach nad jeziorem Kunickim. Teren ten jest dużą atrakcją dla mieszkańców gminy oraz miasta Legnica jako ośrodek wypoczynku nadwodnego.

Możliwość organizowania funkcji rekreacji przy zbiornikach wodnych występują również nad jeziorem Jaśkowickim oraz we wsi Spalona. Atrakcją turystyczną są kompleksy leśne położone w północno – zachodniej części gminy.

Rzeka Kaczawa stanowi szlak turystyczny kajakowy, długości 56 km – zaczynający się w Złotorii. Przy niskim stanie wody szlak dostępny jest od Legnicy – uchodzi do Odry.

Przez gminę przebiegają szlaki turystyczne piesze. Są to szlak „Tatarów” od Legnickiego Pola przez Grzybiany, Rosochata, Szczedrzykowice i Motyczyn do Prochowic oraz szlak „Dookoła Legnicy” odcinek Jaśkowice, Jezioro Kunickie, Szczytniki, Raszkówka i odcinek Warmatowice, Koisków, Raczkowa, Gniewomierz, Koskowice, Grzybiany, Rosochata, Jaśkowice.

Baza noclegowa i wypoczynek zlokalizowane są w Kunicach :

- Klub Karawaningu
- Klub Żeglarski "Posejdon"
- Ośrodek Szkolenia i Sportów Wodnych LOK
- Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy WOPR

Przez teren gminy przebiega ścieżka rowerowa wokół jeziora Kunickiego, w trakcie budowy jest zaplecze turystyczno – sportowe w Kunicach. Z inicjatywy mieszkańców powstały place zabaw w miejscowości: Jaśkowice, Rosochata, Miłogostowice, Piotrówek, Szczytniki n/Kaczawą.

Opracowana już została dokumentacja na budowę kąpieliska wraz z terenem rekreacji turystycznej oraz infrastruktury turystycznej w Spalanej. Zmodernizowano boisko sportowo-rekreacyjne w Kunicach. W trakcie realizacji jest ciąg pieszo – jezdny Legnica - Ziemnice.

W **sektorze produkcyjnym** zatrudnionych było (grudzień 1994 r.) 510 osób, co stanowiło 55,8% ogółu zatrudnionych. Profil działalności największych firm działających na terenie gminy wiąże się z produkcją rolną oraz wydobywaniem kruszywa i ilów, równocześnie jednak powstaje coraz więcej firm działających w sferze usług.

Działalność produkcyjna na terenie gminy reprezentowana jest przez:

- przemysł ceramiki budowlanej w Kunicach
 - zakład eksploatacji kruszyw w Szczytnikach i Kunicach
 - zakład materiałów budowlanych w Szczytnikach i Jaśkowicach
 - przemysł spożywczy w Pątnowie i Bieniowicach
- oraz szereg mniejszych zakładów rzemieślniczych.

Główne branże podmiotów posiadających wpis do ewidencji działalności gospodarczej Wójta Gminy Kunice to:

- usługi medyczne,
- projektowanie,

- mechanika pojazdowa,
- informatyka,
- pośrednictwo , fundusze emerytalne, rachunkowość,
- handel.

Sąsiedztwo miasta Legnicy, węzeł komunikacyjny na pograniczu z miastem Legnica i znaczne potencjalne zasoby pracy to elementy stymulujące rozwój działalności gospodarczej w gminie.

Poniższa tabela obrazuje liczbę podmiotów gospodarczych posiadających wpis do ewidencji działalności gospodarczej:

Lp.	Lata	Ilość podmiotów posiadających wpis do ewidencji działalności gospodarczej Wójta Gminy Kunice
1.	2002	382
2.	2003	394
3.	2004	395
4.	2005	249
6.	Stan na dzień 15 września 2006	209

• **Podmioty posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego**

1. Przedsiębiorstwo Produkcji, Handlu i Usług ROL - MI - GO Spółka z o.o. w Jaśkowicach Legnickich 62
2. Gospodarstwo Rolne Przedsiębiorstwo Usługowo - Wykonawcze "SOLIDEX" Spółka z o.o. w Rosochatej 69
3. Zielonogórskie Kopalnie Surowców Mineralnych Spółka Akcyjna Góraždze, ul. Cementowa 1 Kopalnia Kruszywa Szczytniki
4. "TORAED CHEMICAL" Spółka z o.o. w Jaśkowicach Legnickich 58 A
5. Przedsiębiorstwo Produkcyjne "MODA-SKÓR" Spółka z o.o. w Ziemnicach, ul. Krzywa 23
6. "BAYLEG - CENTROWET" Spółka z o.o. w Ziemnicach, ul. Krzywa 18
7. ACTIE DENT Spółka z o.o. w Jaśkowicach Legnickich 58 A
8. "H AND E" Transport Spółka z o.o. w Jaśkowicach Legnickich 58A
9. „SYDO” Spółka Jawna w Ziemnicach, ul. Krzywa 20
10. "DYCZMAR" Spółka z o.o. w Szczytnikach nad Kaczawą 43
11. BUDRIM Spółka z o.o. w Kunicach, ul. Rolnicza 2
12. "SPEDYCJA WORMSER" Spółka z o.o. w Kunicach, ul. Ceramiczna 1
13. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Jaśkowicach Spółka z o.o. w Jaśkowicach Legnickich
14. "Polskie Przedsiębiorstwo Obrotu Gruntami " Spółka z o.o. w Kunicach, ul. Ceramiczna 1
15. "STIGMA - MIKULICZ I DIDUCH Spółka Jawna " w Kunicach, ul. Słoneczna 11A
16. Hurtownia Leków Weterynaryjnych " BAYLEG " Aleksandra Anna Kopral - Woźnica, Andrzej Woźnica Spółka Jawna
17. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "STALMET " Spółka z o.o. w Kunicach, ul. Legnicka 14
18. Multi - EX S.A. Oddział Kunice, ul. Piwna 1
19. Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunikacyjnego ABM Spółka z o.o. w Kunicach
20. KORAMIC Pokrycia Dachowe Spółka z o.o. w Kunicach, ul. Ceramiczna 1

• **Podmioty posiadające wpis do ewidencji działalności gospodarczej**

1. Firma Drogowo - Inżynieryjna " Stop " w Ziemnicach, ul. M. Kostowskiego 5
2. " BETONARSTWO " Józef Baran w Spalonej, ul. Legnicka 21
3. Warsztat Maszyn i Urządzeń Mechaniczno - Hydraulicznych E. Jaworski § W. Zapaśnik w Ziemnicach, ul. Krzywa 30
4. "Usługi Transportowe " Krajniak Mirosław w Spalonej, ul. Legnicka 18
5. Sklep Motoryzacyjny " AUTO - SKODA " w Szczytnikach Małych 10
6. Przedsiębiorstwo Inżynieryjne " ALSA " 59-216 Kunice, ul. 3 Maja 1C/11
7. Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe i Obrotu Surowcami Wtórnymi " MIREX " w Kunicach, ul. Legnicka 14
8. Zakład Ogólnobudowlany Żuraw Bogumiła Rosochata 83c/16
9. Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe " ROJAN " w Grzybianach, ul. Spokojna 24
10. Zakład Produkcyjno - Handlowy w Bieniowicach 62
11. " USŁUGI TRANSPORTOWE " Kaźmierski Henryk Kunice, ul. W. Witosa 16
12. Zakład Inżynierii Lądowo - Wodnej " JAZ " w Kunicach, ul. Rolnicza 2
13. Zakład Budowy Obiektów Komunikacyjnych " REMOST " w Kunicach, ul. Rolnicza 2
14. Firma Usługowo - Handlowa " ŻWIREK " w Spalonej, ul. Młyńska 15
15. " AUTO-Elektra " Elektromechanika i Mechanika Pojazdowa w Kunicach, ul. Czarna 4
16. Transport ciężarowy " Silnicki i Synowie " w Kunicach, ul. Czarna 4
17. Firma Transportowo - Usługowa "Maassen "w Rosochatej 40
18. Przedsiębiorstwo Handlowo -Usługowe " KARMAT "S.C. Forgiel i Forgiel w Rosochatej 84
19. Usługi Projektowo - Wykonawcze Ziemnice, ul. Pod Wzgórzem 28
20. " HALO - BAJT " w Kunicach, ul. T. Kościuszki 2B
21. Zakład Naprawy Ciągników i Maszyn Rolniczych Stacja Kontroli Pojazdów Ziemnice, ul. Krzywa
22. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "LEGBUT" S.C. w Jaśkowicach Legnickich 58B
23. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe " INSTAL - BUD " w Kunicach, ul. Hugo Kołłątaja 14
24. P.P.H.U. Przemysław Cymbalista w Szczytnikach Małych 7a
25. Firma Usługowo - Handlowa " AUTO - PRZYSTAŃ " w Kunicach, ul. Legnicka 2
26. Usługi Grafologiczne Pracownia Ekspertyz Pismoznawczych Ziemnice, ul. Stroma 12
27. Biuro Doradztwa Rachunkowości i Podatków " ALFASYSTEM " S.C. Ziemnice, ul. Łagodna 22
28. " NATA " Zarządzanie, Planowanie i Organizacja Pracy Kunice, ul. 11 Listopada 10
29. Usługi Mechaniki Pojazdowej Kunice, ul. Słoneczna 25
- **Gastronomia**
1. Bar " MATEO " w Kunicach, ul. Słoneczna 9
2. Bar " OMEGA " w Kunicach, ul. Słoneczna 4
3. KORT - CAFE w Kunicach, ul. W. Witosa 1A
4. Zajazd Kunice w Kunicach, ul. Czarna 5
5. Baro - Kawiarnia " ŻWIREK " Spalona, ul. Młyńska 15
6. BAR " MAŁY " w Piotrówku 44
7. RANCHO u KACZORA Ziemnice, ul. Legnicka 11

Możliwości lokalizacyjne dla tej strefy działalności gospodarczej występują głównie na terenie wsi Kunice.

Istotnym walorem dla lokalizacji inwestycji produkcyjnych jest wyposażenie obszaru gminy w pełną infrastrukturę techniczną.

2.3. STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.3.1. Stan środowiska przyrodniczego

Naturalne predyspozycje obszaru gminy Kunice: łagodny klimat charakteryzujący się długim okresem wegetacyjnym, łagodna rzeźba terenu oraz występowanie gleb o wysokich walorach, stanowią o rolniczym charakterze gminy.

Największym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego gminy jest ruch pojazdów samochodowych i funkcjonowanie linii kolejowej, a także emisja zanieczyszczeń z terenu Legnicy (przewaga wiatrów z zachodu i północnego zachodu). Następuje też co raz większe zainteresowanie terenami gminy inwestorów zewnętrznych.

Gmina w trosce o zachowanie piękna i bogactwa przyrody stawia warunek, że podejmowane na jej terenie inwestycje nie mogą być uciążliwe dla środowiska. Systematycznie prowadzona jest też modernizacja sieci komunikacyjnej, co przyczyni się do poprawy płynności przejazdów samochodami przez teren gminy, a tym samym zmniejszy się też ilość zanieczyszczeń wydzielanych do otoczenia.

Gmina konsekwentnie realizuje politykę ekologiczną opartą na zasadzie zrównoważonego rozwoju, czego efektem jest widoczna poprawa stanu środowiska. Gmina została uhonorowana wieloma nagrodami i wyróżnieniami w zakresie działań proekologicznych.

Pod względem przyrodniczym do najcenniejszych obszarów należą: fragment lasu liściastego na północ od Pątnowa Legnickiego oraz torfowisko na zachód od Kunic. Są to tereny o stosunkowo niewielkim stopniu przekształcenia. Na obszarze gminy występują tereny cenne przyrodniczo, które zachowały cechy środowiska naturalnego (użytek ekologiczny, projektowany ścisły rezerwat przyrody, projektowany zespół krajobrazowo - przyrodniczy).

2.3.2. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo

Na obszarze gminy Kunice do najcenniejszych terenów pod względem przyrodniczym zalicza się tereny w rejonie występowania większych kompleksów leśnych w północno – zachodniej części gminy, zbiorniki wodne we wsi Kunice i Jaśkowicach Legnickich oraz tereny korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Kaczawa.

Utworzony został użytek ekologiczny „Torfowisko Szczytniki” o powierzchni 6,73 ha. Znajdują się tutaj 3 rezerваты przyrody : „Błyszcz” o powierzchni 54,46 ha, „Ponikwa” o powierzchni 8,32 ha oraz „Torfowisko Kunickie” o powierzchni 11,83 ha.

Występują liczne gatunki fauny i flory prawnie chronione.

W latach 80 -tych proponowano utworzenie ogrodu botanicznego „Cegielnia”. Miał to być urządzony i zagospodarowany teren wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nim związanymi, będący miejscem ochrony ex situ, uprawy roślin różnych stref klimatycznych i siedlisk, uprawy roślin określonego gatunku oraz prowadzenia badań naukowych i edukacji.

Ze względu na eksploatację złóż kruszywa naturalnego ze złoża „Kunice I”, w terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego ogrodu botanicznego, w 2005r. przystąpiono do inwentaryzacji oraz waloryzacji przyrodniczej terenów podmokłych na wschód od cegielni. Celem opracowania było stwierdzenie aktualnego stanu przyrodniczego – składu flory, składu i rozmieszczenie zbiorowisk roślinnych oraz fauny kręgowców. Obszar zajmuje około 70 ha.

Na badanym terenie stwierdzono występowanie 113 gatunków roślin, z czego 4 należą do gromady nagonasienne zaś 109 do gromady okrytonasienne w tym 21 gatunków to jednoliścienne a 88 to dwuliścienne. Wszystkie reprezentują 41 rodzin. Najliczniej reprezentowane są następujące rodziny: Rosaceae (14 gat.), Astraceae (9 gat.), Poaceae (8 gat.), Lamiaceae (7 gat.), Salicaceae (6 gat.), Apiaceae (6 gat.) i Cyperaceae (6 gat.).

Wśród stwierdzonych gatunków nie występują gatunki pod ochroną ścisłą, a jedynie dwa podlegają ochronie częściowej (kalina koralowa, kruszyna). Większość gatunków to rośliny pospolite.

Na badanym terenie wyróżniono 8 zbiorowisk roślinnych w randze zespołu roślinnego (Asocjacji). Dwa spośród nich to zbiorowiska zaroślowe, jeden reprezentuje las a pięć to zespoły szuwarowe. Ilościowe stosunki florystyczne w poszczególnych zespołach obrazują zamieszczone tabele fitytosocjologiczne.

Opis świata zwierząt ograniczony jest do zwierząt kręgowych.

Ryby - brak gatunków chronionych, a skład rybostanu zależny jest od prowadzonych tu zabiegów hodowlanych.

Płazy - badany teren jest miejscem występowania i rozrodu licznej populacji ropuchy szarej *Bufo Bufo*, rzekotki drzewnej *Hyla arborea*, żaby wodnej *Rana esculenta* i żaby śmieszki *Rana ridibunda*. Dwa pierwsze gatunki podlegają ochronie gatunkowej.

Gady - spośród gadów najliczniejszy jest zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, zaś na obrzeżu bagien, w zaroślach tarniny i zbiorowiskach okrajowych rzadko spotkać można jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*, a częściej padalca *Anguis fragilis*.

Ptaki - stanowią najliczniejszą grupę chronionych zwierząt bytujących na badanym terenie.

Ssaki - wśród drobnych ssaków do ciekawszych należą badyłarka, karczownik *Arvicola terrestris*, *Micromys minutus* i podlegające ochronie ryjówka aksamitna *Sorex araneus* i rzęso-rek rzeczek *Neomys fodiens*.

Warunkiem zachowania istniejących walorów florystycznych, fitytosocjologicznych i faunistycznych jest ochrona zachowawcza. Po pierwsze należy zabezpieczyć teren bagien przed fizycznym zniszczeniem np. wykorzystaniem jako składowiska, czy zniszczenie przez wjeżdżające na teren bagien pojazdy mechaniczne. Drugim niezbędnym warunkiem jest zachowanie istniejącego uwodnienia. Nieprzepuszczalne, ilaste podłoże wystarczająco zabezpiecza badany teren przed odwodnieniem. Należy zwrócić również uwagę, aby nie udrażniać istniejącej na terenie badanego obiektu sieci rowów odwadniających.

W perspektywie długofalowej (co najmniej 20 lat) ochrona zachowawcza zgodnie z tendencjami sukcesyjnymi doprowadzi do dalszego zubożenia różnorodności fitytosocjologicznej, tj. eliminacji pozostałych zbiorowisk szuwarowych przez szuwar trzciny oraz powiększanie się powierzchni już istniejących i pojawianie się nowych płatów olszy czarnej. Zadrzewienia olchowe rozwijać się będą w kierunku bagiennych lasów olchowych. Istniejący oszyjek zarośli tarniny już aktualnie obrazuje stadia sukcesji w kierunku lasu grądowego, choć z uwagi na brak źródła diaspor niektórych gatunków drzewiastych np. grabu i klonu, będą to drzewostany budowane przez dąb szypułkowy z domieszką jablońi, gruszy i jesionu.³

2.3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Większą część obszaru gminy stanowią użytki rolne (około 70% powierzchni ogólnej). Dominują grunty III i IV klasy bonitacyjnej (ponad 61% powierzchni gminy).

Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy wynosi 70 – 80 pkt. Wskaźnik ten ocenia 4 podstawowe elementy środowiska przyrodniczego: gleby, agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne.

Na obszarze gminy przeważają niewielkie gospodarstwa rolne – do 5 ha. Zdecydowanie najmniejszy udział mają gospodarstwa duże o powierzchni powyżej 15 ha.

³ Inwentaryzacja oraz waloryzacja przyrodnicza projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego w Kunicach, mgr Andrzej Szlachetka, 2006 r.

Tablica 5.

Struktura gospodarstw rolnych:

Lp.	Powierzchnia gospodarstw	Ilość gospodarstw	% udziału
1.	Do 2 ha	143	29,7
2.	2 – 5 ha	124	25,7
3.	5 – 7 ha	55	11,4
4.	7 – 10 ha	55	11,4
5.	10- 15 ha	62	12,9
6.	Powyżej 15 ha	43	8,9
7.	razem	482	100,0

Dużą część gminy (85%) stanowią użytki rolne i leśne. Decyduje to o rolniczym charakterze gminy. Grunty orne są we władaniu rolników indywidualnych. Na terenie gminy dominują gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych, prawnie chronionych przed zainwestowaniem. Aż 64% gruntów gminy stanowią gleby klas I – IV.

2.3.4. Leśna przestrzeń produkcyjna

Powierzchnia lasów i terenów zadrzewionych na terenie gminy Kunice jest znacznie mniejsza niż średnia krajowa. Tereny leśne i zadrzewione zajmują 16% powierzchni gminy. Południowa część gminy całkowicie pozbawiona jest terenów leśnych. Roślinność pierwotna występuje w gminie fragmentarycznie na łąkach, pastwiskach, nieużytkach i w lasach. Reprezentowana jest przez:

- roślinność łęgową w Dolinie Kaczawy
- kompleksy lasów dębowo – grabowych (grądów) w południowo – wschodniej części gminy
- kompleks zbiorowisk w typie lasu mieszanego na obszarze północno – zachodnim.

Lasy liściaste zajmują około 50% i tyle samo lasy iglaste. Waloryzacja lasów wynosi 0 – 3 pkt.

Położenie gminy w promieniu 15 km od miasta Legnica powoduje, że wszystkie kompleksy leśne zaliczane są do lasów ochronnych (zgodnie z Ustawą o lasach).

Północno – zachodnia część gminy położona jest w obszarze projektowanego chronionego krajobrazu „Równina Lubińska”. Wzdłuż doliny rzeki Kaczawy projektuje się korytarz ekologiczny II kategorii „Legnicki Korytarz Ekologiczny”.

Grunty leśne są jednym z podstawowych elementów składowych środowiska. Lasy są zasobami odnawialnymi, szczególnie ważnymi jako ekosystemy. Lasy jako forma użytkowania ziemi mają ogromny wpływ na pogodę i klimat, uruchamiają procesy samooczyszczania powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych oraz wprowadzania substancji asymilowanych do obiegu materii. Lasy, najbardziej vitalna formacja roślinna w naszej strefie klimatycznej, przyczyniają się do regulacji obiegu hydrologicznego i ograniczają tempo erozji wietrznej i wodnej oraz warunkują bioróżnorodność genetyczną, gatunkową i siedliskową.

Niski stan lesistości obszaru gminy wymaga działań zmierzających do jego zwiększenia. Działania te powinny polegać na stosowaniu zadrzewień oraz zalesieniu gleb o niskiej bonitacji V, VI i VIz klasy (gleby te zajmują 8,1% powierzchni gminy) i gruntów rolnych nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa. Należy dążyć do powiększenia terenów leśnych oraz ich ochrony.

Zwiększenie lesistości określone zostało w Krajowym Programie Zwiększenia Lesistości, opracowanym przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w 1995 r.

Zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową określają ustawy: o lasach, o własności nieruchomości gruntowych, o ochronie środowiska oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2.4. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

2.4.1. Osadnictwo i jego ślady

Bogactwo historii tego rejonu dokumentują nieliczne zbadane już świadectwa przeszłości, jak np. cmentarzysko z okresu halsztackiego kultury łużyckiej (IX-VII wiek p.n.e.) na pd. - zach. od Kunicy oraz pozostałości po grodzie obronnym z tego samego okresu, które odkryte zostały po północnej stronie Jeziora Kunickiego, w odległości ok. 2 km od wsi. Grodzisko założone zostało na dawnej wyspie, jednak jego ślady odnaleziono na niewielkim wzniesieniu łądu stałego. Nie może to dziwić przy uwzględnieniu faktu naturalnego, a więc powolnego zaniku jezior. Wiadomo, iż pierwotna powierzchnia Jeziora Kunickiego była półtora razy większa od obecnej zaś Jezioro Jaśkowickie zmniejszyło się dwukrotnie. Okres intensywnego osadnictwa słowiańskiego na Pojezierzu Kunickim przypadł na VIII w., znacznie wyprzedzając czasy osadnictwa niemieckiego (XIII-XIV wiek) i towarzyszącą mu lokalizację istniejących wsi na prawie niemieckim.

Najbardziej znanym epizodem "wielkiej" historii związanym z terenami obecnej gminy była bitwa stoczona w czasie wojny siedmioletniej w okolicach Pątnowa i Piątnicy, nazwana "bitwą legnicką". Po śmierci cesarza Karola VII Śląsk był terenem długoletnich zmagani między Austrią i Prusami. Prawnie przynależał do królestwa czeskiego, którego spadkobierczynią była córka cesarza Maria Teresa. Po śmierci cesarza, Fryderyk II - wbrew wcześniejszym zobowiązaniom - zajął te ziemie i mimo długotrwałych kolejnych wojen, nie wróciły już one pod panowanie austriackie. Odtąd możemy mówić o pruskim okresie w historii gminy Kunice, który praktycznie zakończył się w roku 1945. W tym też roku rozpoczął się napływ osadników wysiedlanych z byłych wschodnich terenów Polski, jak i osadników z Polski centralnej.

Herb Gminy Kunice został ukształtowany w tarczy ozdobnej - kartuszu, którego to forma określona w kamieniu, jest ukazana w prawej części profilowanego gotyckiego obramienia portalu z drzwiami wejściowymi do kruchy - przy północnej elewacji gotyckiego kościoła w Rosochatej. W kartuszu jest wpisane poprzez odkucie w kamieniu godło znane swą formą /wizerunkiem, obrazem / jeszcze w średniowieczu i jest wpisane jako herb wspólny dla narodów Polskiego i Niemieckiego. W Polsce znane jest to godło pod nazwą Kotwicz /Kotwicz/ i Niesiecki. Ten herb wyprowadza J.Szymański jako napływowy od narodów niemieckojęzycznych - poprzez Śląsk - do Polski. w swym herbarzu. Ta forma odkuta w kamieniu jest ze wszech miar zasługująca na stworzenie kanwy dla kształtowania herbu Gminy Kunice - herb Kotwicz jest także wspólny rodowi Porschitz - co ma poważne znaczenie przy określaniu pewnych kręgów kulturowych - tak ważnych dla dzisiejszego obszaru gminy. Herb Gminy Kunice powstał w kartuszu ze wsi Rosochata - umieszczonym na naczelnym miejscu - w północnej elewacji. Kartusz ten - tarcza - została podzielona w słup / co znaczy przedzielona pionowo przez pół /. Podział tarczy w słup powoduje podzielenie tarczy na dwa pola. W prawy polu tarczy barwy złota znajduje się postać św. Jadwigi w sukni w barwach zieleni, czerwieni, błękitu, z ozdobami w sukni złotymi i twarzy i rękach barwy cielistej. Z aureolą

wykreśloną złotą - czerwonym ornamentem. W rękach księżna trzyma figurkę Matki Boskiej z Dzieciątkiem - w lewej, natomiast w ręce prawej mszałik wraz z koralami różańca. Różaniec jest w barwie złota. Białe stopy świętej są także barwy białej a spód sukni jest w barwie srebra. W lewym polu tarczy barwy błękitu, pas srebrny w połowie dzieli /oddziela/ pola tarczy górne od dolnego. W dolnym błękitnym - znajduje się srebrne zwierzątko rybopodobne, przegięte - płynące ku górze. Wprowadzenie w układ starego herbu barw błękitu i srebra jest nawiązaniem do wód znajdujących się na obszarze dzisiejszej Gminy Kunice. Wprowadzenie rybopodobnego stworzonka jest tym samym odniesieniem.

2.4.2. Rozmieszczenie zabudowy - układy osadnicze

Stopniowe przechodzenie ludności na osiadły tryb życia i rozwój narzędzi przyczyniły się do stosowania trwałych obiektów mieszkalnych. Rozwijała się sieć osadnicza, krajobraz pierwotny stopniowo przekształcał się w kulturowy. Od epoki neolitu, w miejsce tymczasowych ziemianek i szałasów, zaczęto wprowadzać bardziej trwałe obiekty w postaci półziemianek i budynków naziemnych wykonywanych przeważnie z drewna. Na skutek wzrostu zaludnienia i poziomu gospodarczego następował wzrost ilości osiedli.

Układy przestrzenne osiedli wiejskich w czasach wczesnego średniowiecza zależały głównie od warunków naturalnych. Dla terenów nizinnych i równinnych charakterystyczne były osiedla wydłużone, w których element skupiający zabudowę stanowiła droga przelotowa lub kończąca się ślepo. Osiedla tego typu noszą miano ulicówek (osiedla zakładane). Osiedla zakładane realizowano według planu, przeważnie w miejscach łatwych do obrony, jak: wzniesienia, półwyspy, wyspy, bagna lub wody.

Dla gminy charakterystyczne są wyraźnie określone i wyodrębnione układy osadnicze. Większość z nich wykształciła się właśnie z ulicówek stosowanych w czasie kolonizacji na prawie niemieckim. Charakteryzują się jednakowymi wymiarami działek siedliskowych i zabudową regularną, mniej lub bardziej zwartą, zgrupowaną po obu stronach szerokiej i prostej ulicy, stanowiącej oś osiedla.

W kilku miejscowościach istniały założenia pałacowo-parkowe z folwarkami: w Kunicach, Ziemnicach, Rosochatej, Spalonej, Szczytnikach nad Kaczawą i Pątnowie Legnickim. W pozostałych miejscowościach istniały folwarki z domami mieszkalnymi, lecz bez terenu zielonego.

2.4.3. Typy i charakterystyka zabudowy

Większość budynków powstała przed rokiem 1918, a część pochodzi z 2. poł. XIX w. oraz z 1. poł. XX w. Zdarzają się budowle powstałe jeszcze w 1. poł. XIX w.

Spotykane są następujące układy budynków :

- folwarki,
- zagrody, składające się zazwyczaj z budynku mieszkalnego, 1 lub 2 budynków gospodarczych, stodoły i prostokątnego podwórka między nimi;
- obejścia gospodarskie, składające się z domu mieszkalnego oraz niewielkiego budynku gospodarczego.

Zagrody komponowane są na stosunkowo niewielkich działkach i przeważa w nich zabudowa zwarta, często budynki połączone są ze sobą. Podstawowym materiałem budowlanym jest cegła.

2.4.4. Obszary i obiekty chronione

• Stanowiska archeologiczne

Stanowisko archeologiczne jest to obszar lub miejsce, na którym dokonano odkryć lub znalezisk zabytków archeologicznych.

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy przedstawiają Załączniki 7 i 7.1 do niniejszego tekstu.

Prace archeologiczne na terenie gminy nie zostały zakończone, w związku z czym należy się liczyć z możliwością zwiększenia liczby stanowisk archeologicznych w wyniku prowadzenia nowych prac wykopaliskowych lub inwentaryzacyjnych. Wobec powyższego po zakończeniu opracowania Archeologicznego Zdjęcia Polski dla gminy oraz po odkryciu nowych stanowisk metodą wykopaliskową należy uaktualnić wytyczne konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

• **Tereny zieleni chronionej**

Jako zieleni chroniona mogą występować następujące obszary zielone, oznaczone jako „teren zielony do zachowania”:

- założenia zieleni komponowanej: parki, ogrody, skwery ukształtowane przez człowieka,
- cmentarze powstałe przed 1945 rokiem,
- szpalery aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe.

• **Obiekty i obszary posiadające wpis do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;**

Obiekty, zespoły i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 póź. 1568). Odnosnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewitalizacji zabytków.

Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

• **Zabytki architektury i budownictwa ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;**

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków architektury i budownictwa obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarała cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczne - architektoniczne. Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany; zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Do konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa włączane są:

- pojedyncze budynki lub ich zespoły,
- urządzenia techniki, trwale posadowione w danym miejscu.

Budowle należące do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków odznaczają się przynajmniej jedną z poniższych cech:

- posiadają bryłę oraz detal architektoniczny, charakterystyczne dla pewnego stylu lub regionu,
- pełnią istotną rolę w historycznym układzie przestrzennym miejscowości (wyznaczają linię zabudowy, stanowią zamknięcie wnętrza urbanistycznego lub znaczący akcent architektoniczny, organizują przestrzennie narożnik itp.),
- należą do najstarszych obiektów na danym terenie.

Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obejmujący teren gminy przedstawiają Załączniki 5 i 6.

2.4.5. Charakterystyka miejscowości

Gmina Kunice może się poszczycić bogatym i wartym poznania dziedzictwem kulturowym. Każda wieś posiada namacalne dowody swojej długowieczności. Tereny te były atrakcyjne zarówno dla osadnictwa słowiańskiego (VIII w.) jak i niemieckiego (XIII – XIV w.), ponieważ były żyzne, równinne i obfitowały w oczka wodne.

Niemal w każdej miejscowości spotykamy kościół i cmentarz. Przeważnie były one wielokrotnie przebudowywane, ale gdzieś tam możemy jeszcze podziwiać ocalałe elementy dawnej architektury, wystroju lub wyposażenia wnętrza. Na terenie gminy znajduje się 9 obiektów umieszczonych w Wykazie Zabytków Architektury i Budownictwa oraz 124 obiekty budowlane (budynki mieszkalne, gospodarcze, kościoły i cmentarze) zaliczone do obiektów o walorach kulturowych.

Bieniowice to wieś położona na krawędzi Wysoczyzny Lubuskiej. Lokacja wsi na prawie niemieckim miała miejsce w roku 1279. Początkowa nazwa to Bynowyc lub Benewicz. W XIX w. Bieniowice liczyły 109 domów i 560 mieszkańców. Był tutaj browar, pracowało 14 rzemieślników, hodowano merynosy. Był też folwark z owczarnią należący do fundacji św. Jana, która działała na rzecz Akademii Rycerskiej w Legnicy.

Kościół filialny pw. Zwiastowania NMP z XV w. został przebudowany w XIX w. Pozostały również: cmentarz przykościelny, cmentarz parafialny oraz domy mieszkalne z XIX w.

Obecnie wieś liczy 268 mieszkańców.

Golanka Górna Jest wioską położoną bezpośrednio przy drodze prowadzącej z Legnicy do Prochowic. Pierwsze wzmianki pochodzą z 1418 roku. W XIX w. Liczyła 260 mieszkańców, znajdował się tu młyn wiatrowy i tłocznia oleju, jednak do dnia dzisiejszego nie pozostały tu żadne zabytkowe obiekty architektoniczne, między współczesną architekturą można znaleźć jedynie kilka XIX-wiecznych budynków.

Obecnie wieś ma 195 mieszkańców.

Grzybiany położone są nad jeziorem Koskowickim. Pierwsze wzmianki pochodzą z 1363 roku, a nazwa wsi brzmiała wówczas Griban.

W XIX w. wieś miała 68 domostw i 394 mieszkańców. Działała tu ewangelicka szkoła. We wsi były dwa wiatraki i tłocznia oleju oraz karczma.

Kościół filialny pw. Św. Zofii wzmiankowany jest również w 1363 r. jednak do naszych czasów został on gruntownie przebudowany. Podczas jednego z remontów na jego ścianach odkryto freski datowane na XIV i XV w. Znajdują się tam również kamienne epitafia z XVIII – XIX w. Możemy także podziwiać późnorenansową drewnianą ambonę i barokowy ołtarz. Obecnie wieś liczy 269 mieszkańców (z Ziemnicami 611).

Ziemnice do XIX w. były małą wsią liczącą zaledwie 11 domów i 99 mieszkańców. Do czasów dzisiejszych ocalał dwór z XIX w. Wieś położona jest na wznesieniu pomiędzy jeziorami Kunickim i Koskowickim.

Obecnie wieś liczy 342 mieszkańców (z Grzybianami 611).

Jaśkowice Legnickie to wieś leżąca nad Jeziorem Jaśkowickim. W literaturze odnotowana została w roku 1413 jako Jeschkindorff. W XIX w. Wieś liczyła 48 domostw i 339 mieszkańców. Znajdował się tu dwór z folwarkiem, cegielnia, młyn wiatrowy, browar, gorzelnia, kuźnia i karczma. W końcu XIX w. Wieś była popularną, podmiejską miejscowością letniskową.

Z dawnych czasów pozostały jedynie pojedyncze obiekty o walorach kulturowych, w tym zespół folwarczny oraz zespół mieszkaniowo - gospodarczy częściowo zaadoptowany na obecny Ośrodek Zdrowia.

Obecnie wieś liczy 396 mieszkańców.

Wieś **Kunice** położona po zachodniej stronie Jeziora Kunickiego. Usytuowana jest przy drodze z Legnicy do Prochowic.

Pierwsze wzmianki w źródłach pisanych mówią o miejscowości Kunitz istniejącej w roku 1305. Kościół parafialny pw. Serca Jezusowego wymieniany był już w 1318 r. W XVIII w. uległ znacznej przebudowie, a do dnia dzisiejszego zachowało się jedynie kilka płyt nagrobnych z XVI – XVIII w. Do obiektów o walorach kulturowych zaliczane są również cmentarz przykościelny oraz cmentarz poza wsią pochodzący z okresu halszackiego kultury łużyckiej (IX-VII w. p.n.e), a leżący na południowy -zachód od Kunic. Z tego samego okresu pochodzą też pozostałości po grodzie obronnym, które zostały odkryte po północnej stronie Jeziora Kunickiego, ok. 2 km od wsi. Grodzisko założone pierwotnie na wyspie, odnalezione zostało na niewielkim wzniesieniu lądu stałego. Takie położenie zostało spowodowane stałym procesem zaniku jezior. Budynek dawnego pałacu z XVI w. mocno przebudowany (XVIII/XIX) w chwili obecnej jest wyremontowany, w sąsiedztwie znajduje się również XIX- wieczny spichlerz.

Aktualnie wieś liczy 1 366 mieszkańców.

Milogostowice leżą na uboczu, poza uczęszczanymi drogami, wśród lasów w północnej części gminy. Wzmiankowane w 1396 r jako Schonenbornn.

W XVIII w. liczyły 95 domostw i 422 mieszkańców. Do 1820 r. wieś zaliczana była do powiatu lubińskiego, a później pozostawała własnością legnickiego Urzędu Dominialnego, czyli ziemie do niej należące były gruntami państwowymi. W XIX w. miała 130 domostw i 715 mieszkańców. Funkcjonowała tu szkoła ewangelicka, był wiatrak.. Był także pałac z folwarkiem i tzw. Dolny folwark. Na południe od wsi usytuowane było nadleśnictwo z królewską bażanciarnią.

W XV w. wzniesiono tu kościół filialny Św. Stanisława naturalnie wielokrotnie przebudowany w latach późniejszych. Warte zobaczenia są: późnorennesansowy ołtarz, drewniana renesansowa ambona. Dzwon na wieży pochodzi z 1658 r. Cmentarz założony został już w X w.

Obecnie wieś liczy 283 mieszkańców.

Pątnów Legnicki to wieś położona nad rzeką Kaczawą na północny wschód od Legnicy. Wzmiankowana już w 1417 r jako Panthenaf.

W XVIII w. było tu 40 domostw i 82 mieszkańców. Z tej wsi wywodzi się stary niemiecki ród Rothkirch. Przed 1818 r. Pątnów należał do powiatu lubińskiego, później był domeną państwową, dzierżawioną przez radcę Theara. W XIX w. Było tu 41 domostw i 383 mieszkańców. Była tu szkoła, klasycystyczny pałac z parkiem krajobrazowym, folwark i karczma. Pątnów słynął kiedyś z tego, że tam właśnie znajdowały się bardzo dobre owczarnie zarodowe. Park krajobrazowy wciągnięty został na listę zabytków, natomiast zespół dworski wraz z zabudowaniami, szereg zabudowań z XIX w. i cmentarz uznane zostały jako obiekty o walorach kulturowych.

15 sierpnia 1760 r. pod Pątnowem Fryderyk II Wielki odniósł zwycięstwo nad austriackim generałem von Laudeon, którego wojska nacierały od strony Pątnicy. Dla upamiętnienia tego zwycięstwa wystawiono tam żeliwny obelisk.

Obecnie wieś liczy 344 mieszkańców.

Piotrówek to niewielka wieś usytuowana w południowo wschodniej części gminy. Na jej terenie znajdują się zaledwie trzy obiekty o walorach kulturowych, w tym budynek folwarku z XIX w.

Aktualnie zamieszkuje tutaj 132 osób.

Rosochata to wieś leżąca na południe od Jeziora Jaśkowickiego. W 1218 r. wzmiankowana jako Sifridovici. Była to wieś i dobra rycerskie. W XIX w. było tu 105 domostw i 706 mieszkańców. Znajdowała się tu szkoła, folwark, dwa młyny, browar, gorzelnia, dwie karczmy, cegielnia i pałac. Do dnia dzisiejszego zachował się zespół budowli pałacowych i zaniedbane założenie parkowe.

Można zwiedzić kościół filialny pw. Wniebowzięcia NMP z XIV w. Mimo, że był on przebudowywany, w jego wnętrzu podziwiać możemy m.in. kamienne wsporniki pod żebrami sklepiennymi – w kształcie masek, epitafium z 1538 r., nagrobek z 1563 r. oraz renesansową kamienną chrzcielnicę (1524 r.), drewnianą ambonę (1599 r.) i barokowy ołtarz główny. Kolebkowe sklepienie nawy pokrywa XVII – wieczna polichromia. Warty odwiedzenia jest również cmentarz przykościelny z początków XIV w. W jego murze znajdują się krzyże pokutne.

Aktualnie wieś liczy 779 mieszkańców.

Spalona leży przy drodze z Legnicy do Prochowic, nad dużym zbiornikiem wodnym powstałym w wyniku eksploatacji żwirów.

Pierwsze zapisy dokumentują jej istnienie w roku 1418 pod nazwą Heinersdorff.

W XIX w. miała 83 domostwa i 510 mieszkańców. Była tu szkoła, pałac i dwa folwarki, dobrze prosperowały gorzelnia, browar i dwie karczmy, hodowano merynosy.

Kościół filialny pw. Chrystusa Króla wzmiankowany był już 1287 r. i 1335 r. Został on przebudowany na przełomie XV i XVI w., a w roku 1725 jego nawa została podwyższona i nakryta polichromowym stropem.. Warty uwagi jest renesansowa ambona i krzyż pokutny.

Obecnie wieś liczy 447 mieszkańców (ze Szczytnikami Małymi 568).

Szczytniki Małe to nieduża wieś położona nad zbiornikiem wodnym powstałym wskutek eksploatacji żwirów. Zwano ją kiedyś Klein Schildren.

W końcu XVIII w. Było tu 15 domostw i 81 mieszkańców, a w XIX w. liczyła 20 domostw i 136 mieszkańców. Była tu karczma, szewc i rzeźnik, hodowano merynosy.

Na terenie wsi jedynymi obiektami o walorach kulturowych są XIX – wieczne zespoły mieszkalno – gospodarcze.

Obecnie wieś ma 121 mieszkańców (ze Spaloną 568).

Szczytniki nad Kaczawą to wieś położona przy drodze Legnica – Bieniowice – Prochowice na krawędzi Wysoczyzny Lubińskiej.

Z roku 1305 pochodzą pierwsze zapisy na temat wsi, w owym czasie nosiła ona nazwę Syl-dar. Nazwa wsi świadczy o jej dawnym charakterze osady służebnej. Mieszkali tam ludzie polskiego pochodzenia, zajmujący się wyrobem szczytów, czyli tarcz.

W XVII w. wieś liczyła 56 domostw i 350 mieszkańców. W XIX w. miała 78 domostw i liczyła 470 mieszkańców. Była tu szkoła, a w północnej części wioski znajdował się pałac z parkiem krajobrazowym o pow. 6,5 ha i folwark. Obecnie pozostały jedynie zabudowania dawnego majątku i pozostałości zabytkowego parku, a także cmentarz poza wsią i XIX – wieczne zabudowania mieszkalne. Funkcjonował tutaj: browar, gorzelnia, tartak, fabryka syropu, 4 karczmy i zajazd. Do wsi zaliczano także położone nieco na uboczu dwa młyny.

Obecnie wieś liczy 308 mieszkańców.

Z powyższych informacji wynika, że pierwsze wzmianki o miejscowościach dotyczą początku XIII w. i dotyczą Bieniowic. Pozostałe miejscowości zostały opisane w XIII, XIV i na początku XV wieku (Golanka Górna i Spalona).

Liczba ludności Gminy Kunice od XVIII, XIX w. do dnia dzisiejszego w zasadzie nie zmieniała się.

Istotny wzrost liczby ludności miał miejsce w latach po II Wojnie Światowej, gdzie np. w 1976 r. zamieszkiwało tutaj 6 605 osób.

Na przestrzeni ostatnich trzystu lat spadła liczba ludności zamieszkująca tereny na północ od Kaczawy (Bieniowice, Miłogostowice i Szczytniki n/Kaczawą). Wyjątek stanowi tutaj Pątnów Legnicki, który w tym okresie przeżywał największy rozwój (przeszło 4 – krotny wzrost liczby ludności), co wiąże się z lokalizacją miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie zainwestowanych terenów miasta Legnicy.

Najbardziej dynamicznie rozwijają się Grzybiany (Ziemnice).

Gmina nabiera charakteru typowej gminy podmiejskiej.

Przez teren gminy przebiegają trzy szlaki turystyczne:

- Szlak Tatarów – biegnący od Legnickiego Pola przez Grzybiany, Rosochatą, Szczedrzykowice i Motyczyn do Prochowic,
- Szlak Dookoła Legnicy – jest trasą spacerową podzieloną na pięć jednodniowych tras (propozycji), dwa z nich przechodzą przez obszar gminy Kunice: odcinek Nr I – Jaśkowice Legnickie, Jezioro Kunickie, Szczytniki Duże (nad Kaczawą), Raszków, odcinek Nr V – Warmatowice, Koiszków, Raczkowa, Gniewomierz, Koskowice, Grzybiany, Rosochata, Jaśkowice Legnickie.
- Szlak Cystersów – wytyczony został z inicjatywy Rady Europy, jego celem jest podkreślenie znaczenia działalności Zakonu Cystersów na terenie całej Europy oraz ochrona zabytkowej spuścizny. Szlak ten biegnie przez Legnicę, Kunice, Spaloną, Golankę Górną i dalej w stronę Prochowic i Lubiąża.

2.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONA ICH ZDROWIA

Do prawidłowego rozwoju gminy oraz zapewnienia jego mieszkańcom dogodnych warunków życia konieczne są:

- odpowiednia ilość terenów przeznaczonych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego oraz zapewnienie właściwej struktury obszarów mieszkalnych;
- różnorodne miejsca pracy (poza rolnictwem), których generowanie wspomagane jest właściwą polityką ekonomiczną polegającą między innymi na przeznaczeniu odpowiedniej ilości terenu dla potrzeb rozwoju aktywności gospodarczej;
- dostępność usług w zakresie: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, handlu, rzemiosła, gastronomii, sportu i rekreacji;
- funkcjonowanie środków komunikacji zbiorowej;
- właściwa pod względem przebiegu i stanu technicznego sieć drogowa;
- ochrona i właściwe kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz wstrzymanie jego degradacji,
- dostępność i prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem terenów zurbanizowanych w media;

- komfort estetyczny i funkcjonalno – przestrzenny, warunkowany właściwą polityką architektoniczno - budowlaną oraz krajobrazową, a także uporządkowanie przestrzenne istniejącego układu;
- integracja miejscowego społeczeństwa.

Najbardziej docenianymi walorami gminy są jej położenie i przyroda. Bliskość Legnicy oraz fakt lokalizacji na terenie gminy dużych, czystych zbiorników wodnych pretenduje Kunice do roli miejsca, w którym można zamieszkać i wypocząć z dala od wielkomiejskiego zgiełku i zanieczyszczeń.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, gmina sporządziła miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyszłych osiedli mieszkalnych głównie na terenie Kunic i Ziemnic. Rozwój budownictwa mieszkaniowego stanowi siłę napędową dla rozwoju gospodarki, a także zwiększa popyt na różnego typu usługi.

Gmina Kunice ma wieloletni program sporządzania miejscowych planów (por. Załącznik 8).

Z powyższych zamierzeń zostały dotychczas zrealizowane:

- w Kunicach A.4, A.5, A.6, A.8 i A.13 oraz częściowo A.2, A.3, A.9, A.10, A.11; ponadto dla terenu A.12 opracowano koncepcję miejscowego planu
- w Pątnowie Legnickim dla terenów B.1 i B.2 – częściowo
- w Miłogostowicach dla terenów C.1 i C.3 – częściowo
- w Bieniowicach dla terenów D.2 i D.3 oraz częściowo dla D.1
- w Szczytnikach n/Kaczawą dla terenów E.1 i E.4 częściowo
- w Spalanej dla terenów F.3, F.5, F.7 oraz F.1, F.2, F.4, F.6 – częściowo; ponadto dla terenu F.8 opracowano koncepcję miejscowego planu
- w Golance Górnej dla terenów G.3 i G.4 oraz częściowo dla terenów G.1
- w Jaśkowicach Legnickich dla terenów H.1, H.2, H.3 i H.4 częściowo
- w Rosochatej dla terenów J.1 częściowo
- w Grzybianach dla terenów K.2, K.4, K.6 oraz K.1, K.5, K.7 – częściowo
- w Piotrówku I.1, I.2 i I.3 – częściowo.

Priorytetowym celem gminy jest wykonanie pełnej infrastruktury technicznej na terenach nowopowstałych osiedli mieszkaniowych, co zachęci potencjalnych inwestorów do zamieszkania na tym terenie i będzie sprzyjało rozwojowi drobnej wytwórczości oraz powstawaniu większych zakładów produkcyjnych.

Na podstawie art. 87 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice.

Od 1 stycznia 2004 r. obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kunice zgodnie z rejestrem stanowiącym Załącznik 2 do Studium.

Powyższy rejestr obejmuje 1 248,6532 ha (ok. 13,5% powierzchni Gminy) i dotyczy:

- zabudowy mieszkaniowo – usługowej 802, 9541 ha
- przemysłu 382,1991 ha, w tym 120 ha w opracowaniu
- zalesień 44,90 ha
- usług 18,60 ha.

W wyniku uchwalonych planów miejscowych grunty zurbanizowane powiększyły się i stanowią ok. 17,8 % powierzchni gminy.

Aktualnie Gmina Kunice dysponuje około 850 działkami budowlanymi, na których może zamieszkać minimum 3 300 osób, z czego szacuje się, że 2 700 osób będzie spoza Gminy Kunice. Tak więc po zrealizowaniu tej zabudowy, Gmina Kunice będzie liczyła około 8 400 osób.

Ponadto w 2006 r. dla powierzchni 42,13 ha została opracowana koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Szczytniki

Małe II” w obrębach Kunice i Spalona.

Zwiększył się także udział lasów w strukturze użytkowania gruntów do około 17,5%.

Od 1 stycznia 2004 r. Wójt Gminy Kunice, korzystając z uprawnień art. 4 ww. Ustawy rozpatrzył 146 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz 28 wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Kunice (stan na dzień 14 października 2006 r. wg Załącznika 2):

- w 9 przypadkach odmówił wydania decyzji o warunkach zabudowy ze względu na brak przesłanek formalno – prawnych (art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- wydał 119 decyzji i 11 decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy,
- wydał 25 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie Wójt Gminy Kunice przygotowuje do wydania 12 decyzji (procedury formalno – prawne).

Od 1997 r. Urząd Gminy Kunice zarejestrował ok. 400 wniosków (por. Załącznik 4) osób fizycznych (właścicieli i władających) o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Blisko 60% tych wniosków zostało złożonych w ostatnich 3 latach. Około 53% z ogólnej liczby wniosków dotyczy Kunic (ok. 23%0, spalanej wraz ze Szczytnikami Małymi (ok. 16%) i Grzybian wraz z Ziemnicami (ok. 14% wniosków). Plany te są sukcesywnie opracowywane.

Tak więc przygotowane są tereny pod budownictwo jednorodzinne i szeroko rozumiane usługi. Grunty rolne stopniowo są przekształcane na nierolnicze, powstają nowe osiedla.

W miejscowościach gminy Kunice wskazane są tereny przeznaczone pod rozwój działalności gospodarczej.

Profil działalności największych firm działających na terenie gminy wiąże się z produkcją rolną oraz wydobywaniem kruszywa i iłów, równocześnie jednak powstaje coraz więcej firm działających w sferze usług.

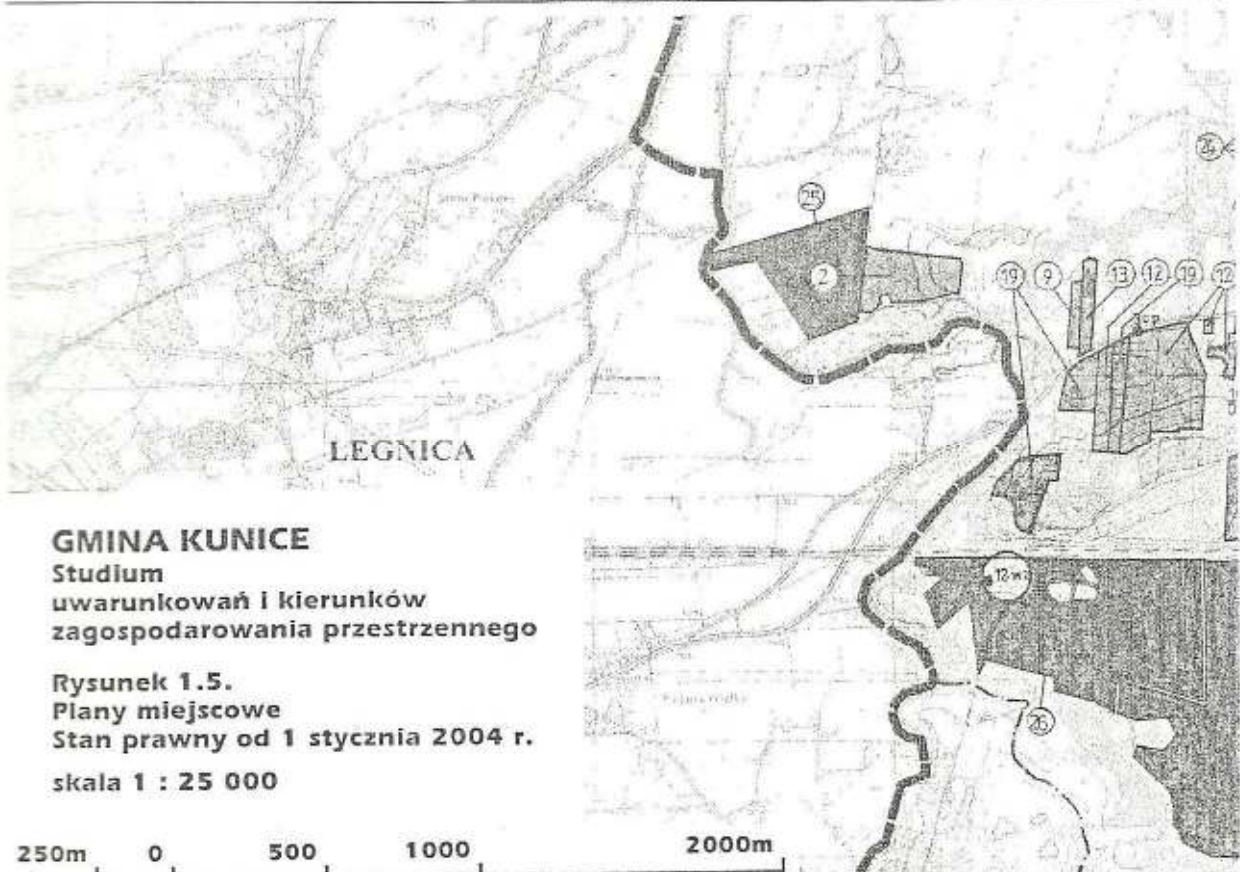
Układ komunikacji drogowej gminy jest nie dostosowany do współczesnych standardów. Sieć drogowa wymaga modernizacji, co warunkuje aktywizację gospodarczą gminy.

Na terenie gminy jest zarezerwowane około 200 ha gruntu przeznaczonego pod inwestycje w pobliżu planowanego węzła zjazdowego z projektowanej autostrady A3, łączącej północ Europy z południem.

Gmina Kunice jest w chwili obecnej znajduje się na 19 miejscu „Złotej Listy” Najlepszyc Polskich Gmin. Opracowanie to wykonano przez Centrum Badań Regionalnych zawierając sto najlepiej funkcjonujących i najprężniej rozwijających się gmin. Na terenie województwa dolnośląskiego znajduje się jedynie osiem podobnie ocenianych gmin, a w ww. klasyfikacji Gmina Kunice dotrzymuje kroku Gminie Lubin i Gminie Kobierzyce.

Gmina dąży do osiągnięcia pewnej i zrównoważonej sytuacji gospodarczo – społecznej. Wszelkie działania zmierzają do stanu, w którym gmina będzie w pełni wykształconą wewnętrznie, sprawnie funkcjonującą i samowystarczalną jednostką samorządową.

Wszystkim realizowanym zamierzeniom inwestycyjnym przyświeca hasło "Kunice - rozwojową gminą ekologiczną", dlatego skupiono się przede wszystkim na podejmowaniu przedsięwzięć, zmierzających do poprawy stanu środowiska naturalnego i ochrony istniejących, cennych elementów przyrody, nie zapominając przy tym o mieszkańcach gminy.



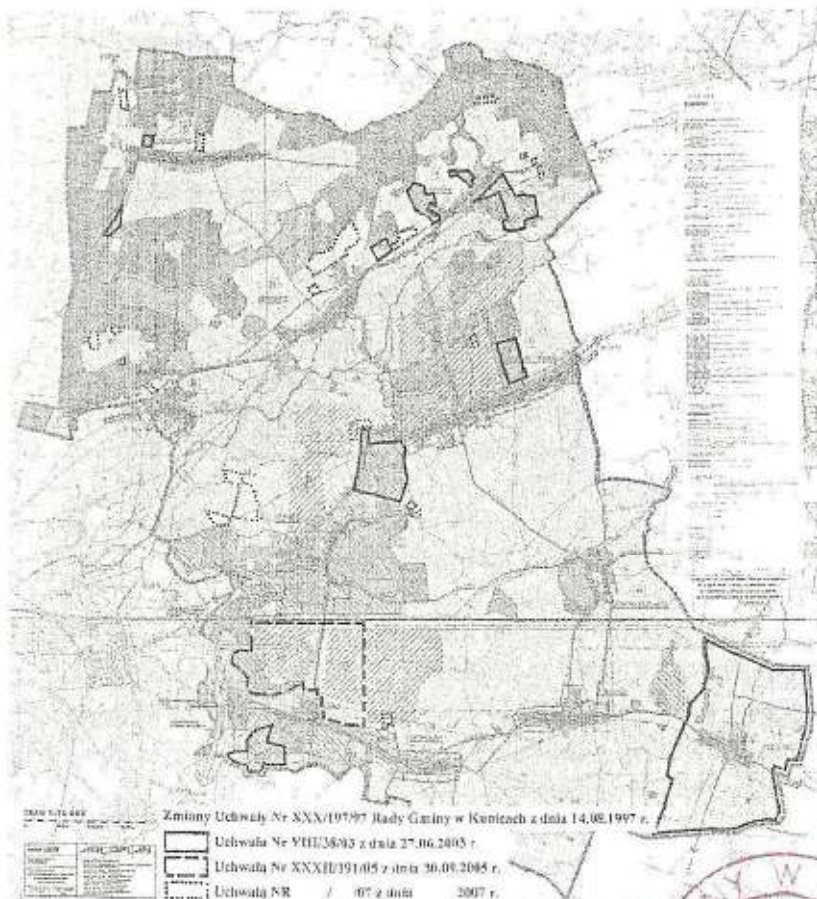
GMINA KUNICE

Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

Rysunek 1.5.
Plany miejscowe
Stan prawny od 1 stycznia 2004 r.
skala 1 : 25 000

250m 0 500 1000 2000m

GMINA KUNICE 1:10 000
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Zmiany Uchwały Nr XXX/197/97 Rady Gminy w Kunicach z dnia 14.08.1997 r.
Uchwała Nr VIII/38/03 z dnia 27.06.2003 r.
Uchwała Nr XXXII/191/05 z dnia 30.05.2005 r.
Uchwała NR / 06 z dnia 2007 r.

Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice

Za zgodność z oryginałem

data 3.1.-05-2007 podpis

34

Z up. Wójta
mgr Ewa Budzyńska
Sekretarz Gminy

2.6. BEZPIECZEŃSTWO LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Kunice to gmina dbająca o bezpieczeństwo swoich mieszkańców. Na terenie gminy działają instytucje zapewniające ochronę ładu i porządku, dbające o bezpieczeństwo publiczne, jak również jednostki straży pożarnej. Pomoc psychologiczną oferuje Gminny Punkt Konsultacyjny.

Potencjalnym zagrożeniem występującym na terenie gminy Kunice jest zagrożenie powodzienne występujące w rejonie rzeki Kaczawy, przepływającej przez obszar gminy z południowego – zachodu w kierunku północno – wschodnim. Kaczawa jest największym ciekim na obszarze gminy.

Z uwagi na brak kopalni głębinowych i odkrywkowych oraz budowę geologiczną terenu, nie stwierdza się na obszarze gminy istnienia zagrożeń geologicznych. Z uwagi na nizinne ukształtowanie terenu oraz łagodną formę doliny rzeki, nie występują na obszarze gminy tereny osuwiskowe. Liczne poeksploatacyjne formy powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa (głównie piaski i żwiry), ze względu na nieznaczną głębokość wyrobisk, również nie powodują powstawania zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Formy te wymagają rekultywacji.

Dużą uciążliwość dla środowiska pochodzącą z transportu samochodowego oraz kolejowego stanowią hałas wytwarzany przez środki transportu oraz emisja spalin. Zanieczyszczenia są źródłem skażenia gleb, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (droga krajowa: nr 94 Kraków – Zgorzelec oraz linia kolejowa), a pośrednio wód powierzchniowych i gruntowych.

2.7. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

2.7.1. Obszary przyrodnicze objęte ochroną

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary chronione:

- „Błyszcz” – rezerwat przyrody ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego dnia 5 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Nr 2 poz. 18), jest to obszar lasów i łąk o powierzchni 54,46 ha, położony na północ od Pątnowa, celem ochrony jest zachowanie lasów gradowych, łęgowych i podmokłych łąk z unikalną florą
- „Ponikwa” – rezerwat przyrody ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Nr 2 poz. 23), jest to obszar lasów i łąk o powierzchni 8,32 ha, celem ochrony jest zachowanie lasów gradowych, łęgowych i podmokłych łąk z unikalną florą
- „Torfowisko Kunickie” – rezerwat przyrody ustanowiony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 listopada 1996 r. (M. P. Nr 75 poz. 691), jest to obszar lasu i bagien o powierzchni 11,83 ha, celem ochrony jest zachowanie różnorodnych zespołów roślinnych (21 zespołów), w tym takie gatunki jak: rościszka okrąglista, bobrek trójlistny, storczyk lipiennik, siedmiopalecznik błotny. W latach 1923 – 45 miało status ścisłego rezerwatu. W tej chwili prowadzone są prace nad ponownym objęciem terenu ścisłą kontrolą i nadaniu mu nazwy „Bagno Kunickie”
- „Torfowisko Szczytniki” – użytek ekologiczny o powierzchni 6,73 ha, ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Nr 185 poz. 2615) celem ochrony jest zachowanie pozostałości ekosystemów unikatowych zasobów genowych i typów środowisk, znajduje się tu bogate zbiorowisko roślinności bagiennej i torfowisk przejściowych, w tym bardzo rzadko występująca turzyca, występują tu także płazy: żaba trawna, żaba zielona, kumak nizinny, jest to również miejsce egzystencji zaskrońca zwyczajnego, łęgowisko perkozów, łysek, kaczek krzyżówek, głowienek i błotni-

ka stawowego, wodników.

Interesujące pod względem ekologicznym są również podmokłe tereny położone na południe od cegielni Kunice, Jezioro Jaśkowickie, obszar bagienny na wschód od wsi Rosochata oraz fragmenty doliny Kaczawy.

- „Pątnów Legnicki PLH020052” – obszar potencjalny, współtworzący Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 o powierzchni 1 087,40 ha (część znajduje się na obszarze Gminy Miłkowice). Zgodnie z procedurą określoną w Dyrektywie Siedliskowej, jest to proponowany przez kraje członkowskie UE do objęcia programem, specjalny obszar ochrony siedlisk. Jest to obszar lądowy lub wodny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne tworzący warunki bytowania danego organizmu. Obszar ten na terenie gminy stanowi mozaikę lasów, łąk, zarośli tarniny i innych krzewów, szuwarów oraz stawów hodowlanych mający kluczowe znaczenie dla przetrwania barczatki kaktus na Dolnym Śląsku. Stanowi on również ostoję innych motyli z Czerwonej Listy Zwierząt Ginących i Zagrożonych w Polsce – ogończyk akacjowiec, mieniak tęczowiec, sówka Dicycla. Obszar chroni jedno z ładniejszych skupisk wilgotnych zarośli tarninowych oraz dobrze wykształconych grądów i łągów w dawnym województwie legnickim. Jedynym zakazem obowiązującym dla tej formy ochrony przyrody, jaką jest Natura 2000 jest zakaz działań mogących w znaczny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar. Minister właściwy do spraw środowiska po uzgodnieniu z Komisją Europejską wyznacza specjalny obszar ochrony siedlisk, a następnie ustanawia, w drodze rozporządzenia, plan ochrony na okres 20 lat. Potencjalnym zagrożeniem dla przedmiotowego obszaru jest intensyfikacja gospodarki leśnej i rolnej, wypalanie traw, zarośli i szuwaru w okresie wiosennym, rozrastanie się lub wadliwe użytkowanie wysypiska odpadów, a także nadmierna antropopresja ze strony mieszkańców wsi i miasta Legnicy. Zagrożeniem są również bażanty, których pogłowie ostatnio wzrasta (hodowla kół łowieckich), ptaki te żywią się m.in. chronionymi gatunkami owadów.

2.7.2. Obiekty przyrodnicze objęte ochroną

Ochrona gatunkowa – ma ona na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

W Europie żyją dwa gatunki bocianów: bocian biały i bocian czarny. Oba te gatunki występują na terenie gminy – w wielu wsiach zakładają swe gniazda. Wg ostatniego spisu bocianny założyły tu 47 gniazd – co jest ewenementem na skalę europejską. Wzrost ich populacji wynika również z gminnych nakładów na ochronę środowiska. Bociana czarnego można zobaczyć na licznych stawach rybnych i wodach po żwirowniach, a bociana białego w prawie każdej wsi.

„Wyspa mew” na Jeziorze Kunickim jest chroniona ornitologicznie ze względu na zamieszkującą ją gatunek mewy śmieszki. Gmina dąży do objęcia ochroną prawną wyspy, która jest ostoją wielu gatunków ptactwa wodnego – błotnego. Ze względu na liczne sąsiednie zbiorniki wodne oraz bliskość Jeziora Koskowickiego, będącego rezerwatem przyrody, wyspa stanowi ważny punkt – jest nie tylko miejscem lęgowym, lecz również miejscem odpoczynku dla ptaków przelatujących.

2.8. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.8.1. Komunikacja

Ogólna sieć dróg w gminie wynosi 75,6 km, z tego:

- drogi krajowe 6,75 km
- drogi powiatowe 50,70 km
- drogi gminne 18,30 km
- drogi dojazdowe do kompleksów rolnych i leśnych (gruntowe) 84,00 km

Sprawną komunikację umożliwia dobrze rozwinięta sieć dróg:

- drogi powiatowe
 - 20343 Legnica – Lisowice (8,1 km)
 - 20348 Jaśkowice Legnickie – Golanka Dolna (3,3 km)
 - 20349 Rosochata – Piotrówek (1,6 km)
 - 20350 Dobrzejów – Miłogostowice – Pątnów Legnicki (6,9 km)
 - 20351 Miłogostowice – Bieniowice – Spalona (6,9 km)
 - 20352 Golanka Górna – Jaśkowice Legnickie – Rosochata – Grzybiany (9,0 km)
 - 20353 Legnica – Grzybiany (4,2 km)
 - 20354 Kunice – Ziemnice (2,3 km)
 - 20357 Piekary Stare – Kunice – Jaśkowice Legnickie (7,5 km)
- droga krajowa
 - 94 Legnica - Prochowice

W odległości około 5,5 km od południowej granicy gminy przebiega autostrada A4.

Parametry techniczne dróg istniejących nie odpowiadają stawianym warunkom technicznym (szczególnie w terenach zabudowanych) – niedostateczna szerokość pasa drogowego (linie zabudowy w odległości mniejszej od normatywnej, niewłaściwe łuki poziome, brak dostatecznej widoczności).

Wzrastające natężenie ruchu, przewidywane wprowadzenie opłat za korzystanie z przejazdu autostradą A4 wymusi realizację nowej trasy drogi krajowej.

W obszarze przyległym do miasta Legnicy rezerwowany jest pas drogowy trasy autostradowej północ - południe wraz z wielopoziomowym węzłem drogowym.

Na bieżąco prowadzone są prace związane z utrzymaniem dobrego stanu nawierzchni dróg w całej gminie.

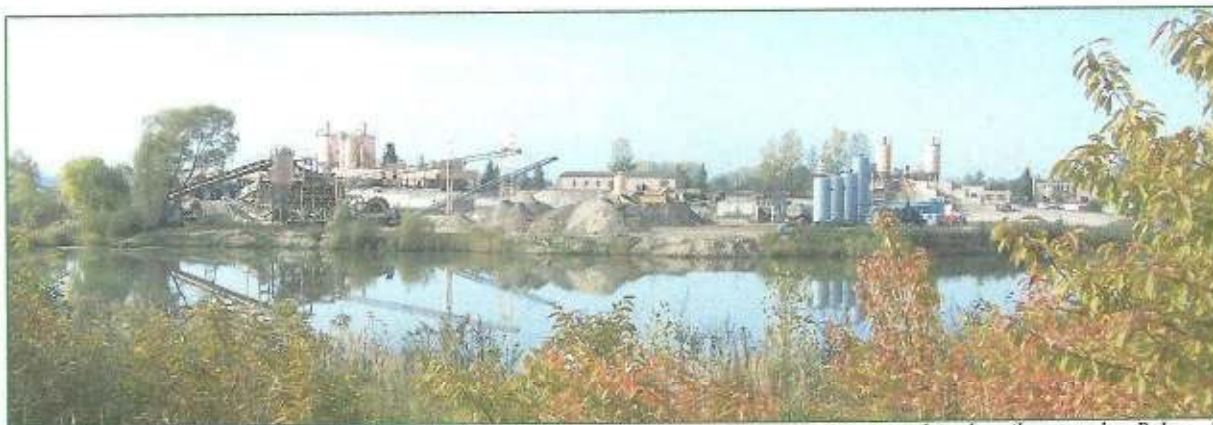
Przez teren gminy przebiegają dwie linie kolejowe :

- linia kolejowa nr 275 - dwutorowa zelektryfikowana dużych prędkości (nie obsługująca gminy), będąca fragmentem międzynarodowego korytarza komunikacyjnego E30 i C-E30 relacji Berlin - Drezno - Horka - Lwów - Kijów
- linia kolejowa nr 362 - jednotorowa zelektryfikowana, zlikwidowana we fragmencie uchwałą nr 372 Zarządu PKP-PLK SA z dnia 19 grudnia 2002 r. od kilometra 35,650 (Rawicz włącznie) do kilometra 109,521 (Pątnów Legnicki włącznie) z wyłączeniem stacji Ścinawa na linii kolejowej nr 273 i odcinka od Pątnowa Legnickiego (wyłącznie) do Legnicy Północ (włącznie) – obecnie zawieszono ruch pociągów osobowych, pozostawiając możliwość obsługi punktów spedycyjnych dla przewozu towarów.

2.8.2. Infrastruktura techniczna

Kunice są gminą, która okres ponad piętnastoletnich rządów samorządowych wykorzystała optymalnie, inwestując w infrastrukturę wszystkie możliwe do pozyskania na ten cel środki. W ten sposób nadrabiane były wieloletnie zaległości w inwestowaniu w tym obszarze. Obecnie Kunice zajmują jedno z czołowych miejsc wśród gmin nie tylko w skali Dolnego Śląska, ale i kraju. Wszystkie wsie mają sieć wodociagową, kanalizacyjną, telefoniczną i oprócz przyłączonego w granice administracyjne gminy w roku 2000 Piotrówka gazową. Wszystkie posesje na terenie gminy wyposażone są w pojemniki na odpady.

- Sieć wodociagowa – wszystkie miejscowości gminy są zwodociagowane, obszar gminy zasilany jest w wodę z dwóch ujęć. Miejscowości Kunice, Ziemnice i Grzybiany zaopatrywane są w wodę z Zakładu Produkcji Wody LPWiK S.A. w Legnicy, natomiast miejscowości Miłogostowice, Szczytники n/Kaczawą, Bieniowice, Pątnów Legnicki, Golanka Górna, Spalona, Szczytники Małe, Rosochata, Jaśkowice Legnickie, Piotrówek z „Wodociągu Lisowice”. Eksploatacją sieci zajmuje się utworzony przez gminy Kunice, Prochowice i Ruja – Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice”. Pątnów Kolonia zaopatrywany jest w wodę ze studni głębinowej WPEC w Legnicy.
- Sieć kanalizacji sanitarnej – całkowite kanalizowanie gminy zakończono w 2001 r. W celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego, dokonano podłączenia każdej posesji do kolektora sanitarnego. Ścieki poprzez grawitacyjno – ciśnieniowy system przepompowni i odprowadzania ścieków przetwarzane są do komunalnej oczyszczalni ścieków w Legnicy. Długość czynnej sieci sanitarnej na ścieki bytowo – gospodarcze wynosi 90,3 km. Rachunek ekonomiczny eksploatacji dotychczasowego systemu oczyszczania ścieków nakazuje rozważyć budowę gminnej instalacji oczyszczania ścieków – oczyszczalni.
- System usuwania i unieszkodliwiania odpadów – na terenie gminy lokalizowane są składowiska odpadów komunalnych: gminne w Grzybianach i wiejskie w Pątnowie. Dokonano analizy technicznej i ekonomicznej możliwości dostosowania ich do wymagań prawnych stawianych tego typu obiektom i opracowano dokumentację na zamknięcie i rekultywację tych składowisk. Termin zakończenia prac z zamknięciem i rekultywacją składowisk zgodnie z ustawą upływa w 2009 r. We wszystkich miejscowościach gminy prowadzi się zorganizowaną segregację odpadów, rozstawiane są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na papier, plastik i szkło o pojemności 1,5 m³. Minimalizuje to ilości odpadów przeznaczonych do składowania. Gmina dąży do tego, by składowiska odpadów stanowiły ostatni element systemu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów, przeznaczonych do składowania pozostałości nie nadających się do recyklingu i powtórnego wykorzystania.
- System ciepłowniczy – na obszarze gminy funkcjonują kotłownie opalane paliwami stałymi, część z nich zmodernizowano, dostosowując ich standard do montowanych kotłów, wyposażonych w kompletną automatykę pogodową; ogrzewanie jest również oparte na indywidualnych źródłach ciepła opalanych węglem, koksem oraz gazem płynnym (wszystkie budynki użyteczności publicznej opalane gazem). W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapis zalecający stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii.
- Sieć elektroenergetyczna – wszystkie miejscowości gminy są zelektryfikowane. Przez teren gminy przebiega linia 110 kV – odgałęzienie do GPZ Legnica – Górka. Miejscowości gminy zasilane są liniami średniego napięcia 20 kV do stacji transformatorowych 20 kV / 0,4 kV.



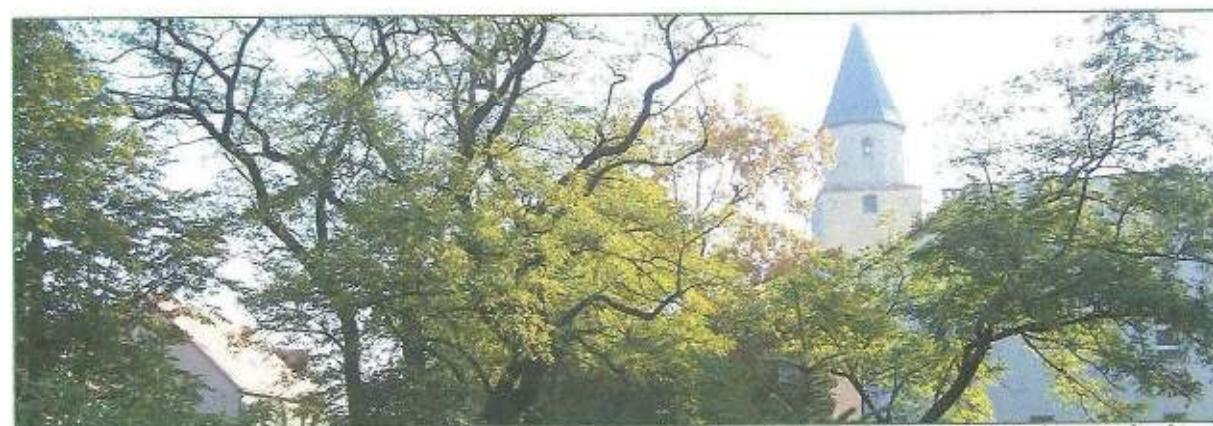
„... Złoże kruszywa naturalnego, a także glin i tłów występujące na terenie gminy należą do najbogatszych w Polsce...”



“... Corocznie liczba ludności gminy zwiększa się, mimo ogólnego starzenia się społeczeństwa i migracji ludności wiejskiej do miast...”



“...fakt lokalizacji na terenie gminy dużych, czystych zbiorników wodnych pretenduje ją do roli miejsca, w którym można zamieszkać i wypocząć...”



“... Gmina Kunice może się poszczycić bogatym i wartym poznania dziedzictwem kulturowym. Każda wieś posiada namacalne dowody swojej długowieczności...”



"... Gmina Kunice, (...) znajduje się na 19 miejscu Złotej Listy Najlepszych Polskich Gmin (...) najlepiej funkcjonujących i najprężniej rozwijających się ..."



"... Gmina usytuowana jest na północny wschód od miasta Legnica i oddalona od niego o zaledwie 5 km..."



"... Sprawną komunikację umożliwia dobrze rozwinięta sieć dróg: drogi powiatowe, (...), droga krajowa 94 Legnica Prochowice..."



"... W wyniku uchwalonych planów miejscowych grunty zurbanizowane powiększyły się i stanowią ok. 17,8% powierzchni gminy..."

- Sieć gazowa – obszar gminy zaopatrywany jest w gaz ziemny GZ50 z krajowego systemu poprzez magistralę Załęże – Wrocław – Legnica – Zgorzelec. Zgazyfikowano wszystkie miejscowości w gminie.
- System telekomunikacyjny – na obszarze gminy istnieje sieć telekomunikacyjna w postaci linii kablowych podziemnych i napowietrznych oraz linii kablowych w kanalizacji technicznej.

2.9. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OD- RĘBNYCH

2.9.1. Złoże węgla brunatnego „Legnica”

Na obszarze gminy Kunice – w jej północnej części, występuje fragment udokumentowanego największego krajowego złoża węgla brunatnego „Legnica – Pole Północne”, „Legnica – Pole Wschodnie”, „Legnica – Pole Zachodnie” oraz złoże „Ruja”.

Eksploatacja złóż węgla brunatnego i produkcja na jego bazie energii elektrycznej jako rozwiązanie problemu bezpieczeństwa energetycznego kraju oraz jako alternatywa dla przemysłu miedziowego jest interesująca.

Złoże „Legnica” odkryto w latach 50 przy okazji poszukiwań i dokumentowania złóż miedzi. Do dyspozycji znajduje się tu pięć pól eksploatacyjnych: Legnica Zachód, Legnica Wschód, Legnica Północ, Ścinawa i Ruja. Parametry tych złóż przedstawiono poniżej w tabeli.

Tablica 6.

Parametry złoża „Legnica”

Parametry średnie	Pole Ruja	Legnica Zachód	Legnica Wschód	Legnica Północ	Pole Ścinawa
Kategoria-rozpoznania	D1	B+C1+C2	B+C1+C2	C1	C2
Geologiczne zasoby bilansowe [mln Mg]	332	864	839	1.025	1.075
Miąszość węgla [m]					
- pokład główny	14,4	20,0	16,4	15,0	21,4
- łącznie	14,4	30,7	33,6	27,6	21,4
Grubość nadkładu [m]	109	138	137	186	192
Współczynnik N:W	7,5:1	6,6:1	6,6:1	8,1:1	9,0:1
Popiół Ad [%]	17,2	14,8	18,1	18,9	~18
SSc [%]	0,61	0,98	0,99	1,58	0,48
Qr [kJ/kg]	9.496	9.831	9.231	9.195	9.990

Jak wynika z powyższego zestawienia jakość węgla brunatnego złoża „Legnica” jest bardzo dobra, a decydujące o opłacalności eksploatacji wskaźniki N:W szczególnie w nawiązaniu do tej jakości wydają się być zachęcające.

Złoże węgla brunatnego eksploatowane są jedynie metodami odkrywkowymi poprzez otwarcie złoża – wykonanie wykopu udostępniającego. W efekcie potencjalnego rozpoczęcia eksploatacji złóż, istnieje duże zagrożenie dla wszystkich komponentów środowiska. Straty ekologiczne oraz naruszenie procesów wymiany materii i energii w ekosystemach mogą być trudne do oszacowania. Ta groźba powodowała i powoduje, że decyzje co do uruchomienia eksploatacji są przesuwane.

Projektowana odkrywkowa kopalnia węgla brunatnego zdominowała w przeszłości ustalenia programowo – przestrzenne poszczególnych generacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Pierwsze projekty eksploatacji oparte były na studium górniczo – ekonomicznym opracowanym przez COBPGO „Poltegor” we Wrocławiu w 1974 r. Studium to zakładało znaczne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy polegające na likwidacji 2/3 osadnictwa znajdującego się na powierzchni objętej potencjalną odkrywką, przełożeniu koryta rzeki Kaczawy, likwidacji istniejącego systemu komunikacji.

Konsekwencją tego był bezwzględny zakaz na terenie gminy budowy obiektów, a nawet remontów kapitalnych. Zakaz ten uchylono częściowo dopiero na początku lat dziewięćdziesiątych.

Omówione opracowanie z 1974 r. poza fazą studium nie uzyskało decyzji lokalizacyjnych ani inwestycyjnych.

W latach 1996-1997 PIG Warszawa i Poltegor-projekt Sp. z o.o. Wrocław, na zlecenie KGHM - Polska Miedź SA wykonały opracowanie pt. "Ocena możliwości zagospodarowania złóż węgla brunatnego Legnica-Ścinawa", którego zakres obejmował:

- obliczenie zasobów węgla i analizę jego jakości,
- analizę techniczno-ekonomiczną wraz z oceną możliwości eksploatacji,
- określenie wpływu eksploatacji na środowisko.

Złoże o geologicznych zasobach bilansowych około 2,7 mld Mg wykształcone jest w formie dwóch pokładów o średniej grubości około 22 m. Jakość węgla brunatnego jest bardzo dobra. Wartość opałowa wynosi około 9.450 kJ/kg, zawartość popiołu 15-18%, a siarki poniżej 1%.

W nadkładzie i przerostach międzywęglowych występują liczne surowce towarzyszące, wśród których znaczenie przemysłowe posiadają:

- żwiry i piaski - stanowiące wysokiej klasy kruszywo naturalne,
- iły i gliny - nadające się do produkcji ceramiki budowlanej i kruszyw lekkich.

Pod względem administracyjnym złoża leży na terenie gmin Lubin, Kunice, Miłkowice i Prochowice. Około 60% powierzchni terenu złóż pokrywają lasy, 33% pola uprawne i 7% użytki zielone. Sieć hydrograficzna należy do dorzecza Odry. Rzekami przepływającymi przez południową część złoża, lecz już poza planowanymi granicami eksploatacji są Kaczawa i Czarna Woda. Na terenie złoża, lecz także poza planowanymi granicami eksploatacji, znajdują się jeziora: Kunickie, Jaśkowickie i Pątnowskie.

Granice projektowanej eksploatacji złoża wyznaczono przy następujących kryteriach:

- maksymalny stosunek grubości nadkładu do węgla - N:W= 2:1,
- minimalna grubość pokładu węgla - 3,0 m,

Wyznaczając granice eksploatacji wyłączono z niej kierując się względami społecznymi i ekologicznymi części południowo-wschodnią i południowo-zachodnią, a to z uwagi na ochronę rzek Kaczawy i Czarnej Wody oraz jezior i atrakcyjnych dla mieszkańców Legnicy terenów rekreacyjnych.

Na północ od planowanej kopalni węgla brunatnego "Legnica" zlokalizowane jest drugie złoża węgla brunatnego "Ścinawa" o zasobach ok. 1 mld Mg, natomiast w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowane jest trzecie złoża "Ruja" o zasobach ok. 0,3 mld Mg.

Zgodnie z opinią Głównego Geologa Kraju w Ministerstwie Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w perspektywie lat 2020 – 2035 zaistnieje konieczność zagospodarowania nowych złóż węgla brunatnego, wśród których najlepsze parametry posiadają złoża legnickie.

Podjmując rozważania nad budową kopalni „Legnica” bierze się pod uwagę zarówno powoli wyczerpujące się złoża miedzi na terenie powiatu lubińskiego (prognoza do 2020 –

2025 roku), jak i przewidywany wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną do roku 2020 od 45% do 65%⁴.

Ze względu na ochronę wód powierzchniowych wybrano rozwiązanie optymalne pozostawiając poza eksploatacją południowo-wschodnią i południowo-zachodnią część złoża, unikając w ten sposób konieczności przełożenia rzek Kaczawy i Czarnej Wody, osuszenia jezior Kunickiego i Jaśkowickiego oraz degradacji rejonu Kunie.

Zanieczyszczenie powietrza wywołane istnieniem kopalni pochodzić będzie z pylenia ze źródeł niezorganizowanych (zwałowiska, place, składowiska węgla, przenośniki taśmowe, lokalne kotłownie itp.). Zasięg tego pylenia maksymalnie przy suszy i silnych wiatrach może sięgać do ok. 1 km. Dla tych obszarów utworzone będą strefy ochronne wraz z projektami ich zagospodarowania. Źródłem uciążliwości z tytułu wywoływanego hałasu mogą być przenośniki taśmowe między kopalnią a elektrownią. Jednak obecne doświadczenia uzyskiwane w kopalniach Turów i Bełchatów pozwolą uciążliwość tę zredukować do akceptowalnego minimum. Droga do tego będą zmiany konstrukcyjne, strefy ochronne i osłony tłumiące propagację hałasu.

Zanieczyszczenie powietrza przez elektrownię będzie całkowicie wyeliminowane przez budowę instalacji odsiarczania i odazotowania spalin, zgodnie z przyjętymi przez Polskę normami europejskimi.

Budowa kopalni i elektrowni "Legnica" poza kryteriami uniwersalnymi, jak ekonomia i ekologia, winna być uzależniona od sytuacji w przemyśle miedziowym. W żadnym przypadku nie zakłada się funkcjonowania kopalni i elektrowni równoległe do przemysłu miedziowego. Nie można bowiem stosunkowo niewielkiego obszaru obciążać dodatkowymi inwestycjami surowcowymi. Żywotność ekonomiczna tego opartego na monokulturze miedziowej regionu jest ograniczona. W przypadku zadawalających wyników ekonomicznych i akceptacji społecznej w połączeniu ze spełnieniem wszystkich wymogów ekologicznych oraz w nawiązaniu do aktualnej sytuacji w energetyce europejskiej (i polskiej) istniejące w tym rejonie zasoby będą mogły z czasem upoważniać do zastanowienia się nad rozbudową zarówno kopalni jak i elektrowni.

W tej sytuacji nie ma podstaw merytorycznych ani formalnych do utrzymywania ustaleń programowo – przestrzennych sprzed lat. Dotyczy to w szczególności zarezerwowania korytarza pod przełożenie rzeki Kaczawy oraz lokalizacji odkrywek górniczych.

Konieczna jest natomiast ochrona złóż kopalni, określona w Ustawie prawo ochrony środowiska.

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice ten warunek spełniają, ustalając dla obszaru objętego ochroną, działalność inwestycyjną związaną z utrzymaniem istniejącego zainwestowania oraz zapewnienia źródeł utrzymania zamieszkałej tam ludności.

2.9.2. Złóża surowców ilastych ceramiki budowlanej

Na obszarze gminy występują udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej. Do tej pory w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy istnieją złoża: „Kunice I”, „Kunice I – wschód”, „Jadwiga – Kunice II” (zrehabilitowane) oraz „Kunice III” o powierzchniach odpowiednio 64 ha, 120 ha, 5 ha i 84 ha, a także „Jaśkowice Legnickie” (zaniechana eksploatacja) i „Legnica – Pole Wschodnie” (nadkład węgla brunatnego).

Złoże węgla brunatnego zalega na staropaleozoicznym podłożu i jest przykryte serią osadów trzeciorzędowych i czwartorzędowych, których miąższość jest różna i waha się w granicach od 50m w części południowej do 300m w części północnej.

⁴ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kunice na lata 2004 – 2007 z perspektywą na lata 2008 – 2017, dr Piotr Simiczew, dr Andrzej Witt, 2002

Iły stanowią masę nadkładu, zalegającą w postaci zwartych kompleksów o miąższości od kilku do kilkudziesięciu metrów.

Iły trzeciorzędowe, stanowiące główną masę nadkładu, przedstawiają znaczenie gospodarcze i powinny być objęte procesem eksploatacji, przynajmniej na obszarach gdzie jego pokłady osiągają największą miąższość.

Do surowców ilastych należą iły, gliny i lessy nadające się do produkcji różnorodnych ceramicznych elementów budowlanych, a także sączków ceramicznych oraz klinkieru drogowego.

Uwzględniając racjonalną gospodarkę zasobami surowców nieodnawialnych, zakłada się selektywną eksploatację i maksymalnie pełne i kompleksowe zagospodarowanie surowców zalegających nad złożem węgla. Przystąpienie do ich wydobywania wymaga dokładnego zinventaryzowania występujących osadów użytecznych – jest to korzystne z punktu widzenia dalszego procesu wydobywania węgla. Wykorzystanie złóż towarzyszących w sposób techniczny i ekonomicznie właściwy pozwoli na obniżenie kosztów wydobywania węgla. Należy podkreślić, iż eksploatacja węgla zgodnie z ustawami: Prawo ochrony środowiska i Prawo geodezyjne i górnicze, pociąga za sobą konieczność wyprzedzającej lub skojarzonej eksploatacji poszczególnych surowców zalegających nad złożem.

Zgodnie z Uwarunkowaniami budowy kopalni węgla brunatnego na złożu „Legnica”, eksploatacja zasobów ilów trzeciorzędowych, powinna obejmować wyłącznie zwarte kompleksy o największej miąższości z pominięciem zasobów rozproszonych. Zakłada się, że kompleksy podlegające wyprzedzającej eksploatacji powinny być eksploatowane – na odkład na składowisku zewnętrznym, w rejonie którego należałoby przewidzieć budowę zakładu przerobczego – ceramiki budowlanej.

Złoża znajdują się poza terenami chronionymi na mocy przepisów specjalnych (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu).

W celu przeciwdziałania ujemnym skutkom działalności górniczej na środowisko należy stosować odpowiednią profilaktykę górniczą pozwalającą w optymalnym stopniu wykorzystać zasoby udokumentowanego złoża i jednocześnie zapewnić maksymalną ochronę dla poszczególnych elementów środowiska: powierzchni terenu, wody podziemnej, gleby, powietrza. Prace wydobywcze prowadzone będą w dostosowaniu do warunków geologiczno-górniczych złoża i możliwości technicznych maszyn używanych do urabiania złoża.

2.9.3. Złoża kruszywa naturalnego

Na terenie gminy zalegają również złoża kruszywa naturalnego. Eksploatowane są złoża „Kunice IV” o pow. 16,7797 ha i „Szczytniki” o pow. 49,9533 ha, w tym pole „Rybin”. Udokumentowano również złożo „Legnica – Pole Wschodnie” jako nadkład węgla brunatnego, w tym eksploatowane pole „Zachód I”.

Podtypy kopalni – piasek ze żwirem, żwir, piasek występują tutaj w formie warstw i soczew o zmniejszonym zasięgu i miąższości.

Pod względem morfologicznym, obszar złoża leży w północno-zachodniej części Kotliny Śląskiej w dolinie rzeki Kaczawy. Złożo budują utwory czwartorzędowe akumulacji rzecznej zalegające na utworach trzeciorzędowych. Utwory piaszczyste stanowią serię złożową reprezentowaną przez piaski różnoziarniste ze zmienną zwartością ziaren frakcji żwirowej, które w przewadze zalegają w partiach spągowych.

Tego rodzaju kruszywo naturalne ma szerokie i różnorodne zastosowanie w gospodarce. W budownictwie stosowane jest do produkcji mas betonowych oraz do budowy nawierzchni drogowych i kolejowych

Eksploatacja kruszywa naturalnego odbywa się metodą odkrywkową, co powoduje degradację środowiska naturalnego. Prowadzi się jednak sukcesywną rekultywację obszarów zdegradowanych w wyniku działalności górniczej oraz minimalizuje się negatywne oddzia-

ływanie eksploatacji złoża na środowisko naturalne.

Racjonalna gospodarka zasobami surowców nieodnawialnych, zakłada selektywną eksploatację i maksymalne pełne i kompleksowe zagospodarowanie surowców zalegających nad złożem węgla.

Kruszywa posiadają wysoką jakość dzięki zastosowaniu najnowszych technologii wydobycia i przerobu surowca. Są pozbawione zanieczyszczeń obcych i organicznych, ponadto charakteryzują się wysokimi parametrami wytrzymałościowymi, wysoką mrozoodpornością oraz niską nasiąkliwością. Zasoby złoża kruszywa naturalnego sięgają 2,3 mld ton. Charakteryzują się wysoką jakością surowca. Średnia zawartość piasku wynosi 52%, pozostałą część stanowi materiał posadzkowy.

2.13. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Ustalono grupy hierarchicznych ośrodków obsługi ludności. Spośród nich, ośrodkami o szczególnym znaczeniu dla gminy Kunice są: Legnica – ponadregionalny ośrodek równoważenia rozwoju, będący dużym miastem obsługującym region oraz Lubin – regionalny ośrodek równoważenia rozwoju, będący miastem średnim, obsługującym część subregionu o skali powiatu.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla rozwiniętych ośrodków wiejskich wskazuje funkcje organizacji racjonalnej obsługi zaplecza rolniczego na szczeblu lokalnym, podstawowym dla sprawnego funkcjonowania rolnictwa, funkcje rekreacji, gospodarki leśnej oraz poprawy warunków życia ludności wiejskiej w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich. Dla Kunic za wiodące uznaje się funkcje: usługową oraz obsługi rolnictwa.

Gmina Kunice zlokalizowana jest w obrębie dwóch stref funkcjonalno – przestrzennych: w strefie rolno – przemysłowej przeznaczonej do rozwoju rolnictwa i przemysłu z intensyfikacją produkcji rolnej i ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w strefie o przeważającym udziale funkcji przemysłowej i gospodarczej, związanej z Legnicko – Głogowskim Okręgiem Miedziowym, przeznaczonej do restrukturyzacji przemysłu z podwyższeniem standardów ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 7 Ustawy, w Studium uwzględnione zostały wytyczne dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Są to inwestycje wykraczające funkcjonalno – przestrzennymi powiązaniem poza teren gminy.

1. W zakresie komunikacji drogowej uwzględnia się:

- pozostawienie rezerwy terenowej dla przyszłej autostrady A3 na odcinku północnym, z obejściem Legnicy po stronie wschodniej i włączeniem do trasy S3 na północ od Jawora
- budowę obejść na ciągu drogi krajowej nr 94: węzeł Krzywa – Chojnów – Legnica – Środa Śląska – Wrocław. Projektowany odcinek Legnica – Mazurowice prowadzony nowym przebiegiem równoległym do linii kolejowej do połączenia z projektowanym obejściem Mazurowic i Ruska (od Legnicy do Wrocławia – parametry GP).
- dla drogi nr 94 uzyskanie docelowo parametrów klasy GP z poszerzonymi i utwardzonymi poboczeniami

2. W zakresie komunikacji kolejowej uwzględnia się:

- modernizację linii kolejowej AGC E 30 w celu uzyskania podwyższonych prędkości (linia nr 275)
- linię kolejową nr 362 – jednotorowa o zawieszonym ruchu.

3. W zakresie infrastruktury technicznej uwzględnia się:

- kompleksowe rozwiązywanie problemów zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków
- budowa całościowego systemu gospodarki odpadami, którego podstawą realizacji będzie

Brak w oryginale str. 46

- opracowany „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego”
- rozbudowa i modernizacja sieci w zakresie napięć 110 kV linii napowietrznej relacji Legnica Piekary – Prochowice
 - zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV obszaru ograniczonego użytkowania (nie jest on utworzony w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, a określa jedynie przewidywany obszar szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego) o szerokości 29 m(po 14,5 m od skrajnego przewodu)
4. W zakresie ochrony zasobów mineralnych oraz gospodarki kopalinami uwzględnia się:
- racjonalne wykorzystywanie udokumentowanych złóż surowców naturalnych
 - prowadzenie sukcesywnej rekultywacji obszarów zdegradowanych w wyniku działalności górniczej
 - minimalizację negatywnych oddziaływań eksploatacji kopalin użytecznych na środowisko przyrodnicze i środowisko człowieka
5. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej uwzględnia się:
- odbudowa, modernizacja i budowa wałów przeciwpowodziowych
 - zwiększenie przepustowości istniejących koryt i kanałów
6. W zakresie turystyki uwzględnia się:
- stworzenie programu aktywizacji szlaku turystycznego w obszarze Dolnośląskiego Szlaku Cystersów
7. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu uwzględnia się:
- uzupełnić i ukształtować system przyrodniczy północnej i północno – zachodniej części gminy w nawiązaniu do koncepcji Econet Pl

WOJEWÓDZKIE BIURO URBANISTYCZNE

we Wrocławiu

ul. Świdnicka 12/16

tel. 343-79-46 fax (071) 344-52-45

email: wro@wbu.wroc.pl

50-068 WROCŁAW



GM. REJA

GM. TECHNIKIE POLE

GMINA KUNICE

Studium

uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

31-05-2007

podpis

mgr inż. *[signature]*
Sekretarz Gminy

Rysunek 1.7.

Implementacja

Planu zagospodarowania przestrzennego

województwa dolnośląskiego

skala 1 : 50 000

500m 0 1000 2 000 4 000m

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO POWIAT LEGNICKI - GMINA KUNICE

SKALA 1: 50 000
(Powiększenie ze skali 1: 150 000)

UCHWAŁA NR XLVIII / 873 / 2002
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO Z DN. 26.08.2002 R.
- DZ.L. WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO NR 4 POZ. 106 Z DN. 20.07.2003 R.



3. KIERUNKI ROZWOJU GMINY

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy ustalają zmiany struktury przestrzennej wyznaczone przez cele rozwoju gminy z uwzględnieniem możliwości i ograniczeń wynikających ze stanu istniejącego.

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczą najbliższych 10 lat.

3.1. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Określono główne cele rozwoju przestrzennego:

- racjonalizacja rozwoju funkcjonalno – przestrzennego gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych;
- rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego w gminie;
- ochrona i podniesienie walorów środowiska kulturowego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony oraz prowadzenie polityki przestrzennej uwzględniającej zachowanie dziedzictwa kulturowego;
- rozwój regionalny poprzez uwzględnienie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- poprawa warunków życia mieszkańców poprzez rozwój rynku pracy – tworzenie stref aktywności gospodarczej;
- zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania.

3.1.1. Cele strategiczne

Ustalono zostały następujące trzy strategiczne cele rozwojowe dla Gminy Kunice:

1. Poprawa warunków życia społeczności.

2. Ochrona i poprawa środowisk naturalnego i kulturowego.

3. Zrównoważony rozwój.

Pierwszy z wymienionych celów odnosi się do najbardziej oczywistej i podstawowej funkcji którą powinna spełniać jednostka samorządowa jaką jest gmina.

Drugi cel odnosi się do eksploatacji zasobów środowiska naturalnego. Ma to związek zarówno ze złożami jak i zbiornikami wodnymi, lasami oraz przestrzenią rolniczą. Istotne jest aby korzystać z nich nie wywołując niekorzystnych zmian w ekosystemie.

Trzeci cel dotyczy rozwoju bardzo szerokiego spektrum funkcji jakie odgrywa gmina. Odnosi się on głównie do sfery produkcyjnej i usługowej na terenie gminy, a w tym dostępności zasobów naturalnych, zasobów pracy.

3.1.2. Programy operacyjne realizacji celów strategicznych

W procesie wdrażania strategii należy trzymać się konstrukcji logicznej sekwencji zdarzeń. Taktyka ta oznacza, iż w pierwszej kolejności wdrażane w życie będą te zadania, które stworzą warunki do uruchomienia zadań następnych.



IMPLEMENTACJA

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

2 NA MAPACH ZNAJDUJĄ SIĘ WYŁĄCZNIE ZJAWISKA WYSTĘPUJĄCE NA DANYM TERENIE

LEGENDA OGÓLNA

KOMUNIKACJA DROGOWA

STAN ISTNIEJĄCY

- AUTOSTRADA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DRÓG I INNE
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU LOKALNYM
- LINIA KOLEJOWA ROZBRAWA
- BI-PANORAMOWY KORYTARZ TRANSPORTOWY EW
- MOST DROGOWY
- WZEL DROGOWY

STAN PROJEKTOWANY

- AUTOSTRADA / DROGA SZYBKIEGO RUCHU - PROPOZYCJA RPWD
- DROGA KRAJOWA / DROGA KRAJOWA - WARIANT / PROPOZYCJA RPWD
- DROGA WOJEWÓDZKA / DROGA WOJEWÓDZKA - WARIANT / PROPOZYCJA RPWD
- DRÓG I INNE
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA DO ODBUDOWY
- LINIA KOLEJOWA DO PRZEBUDOWY
- MOST DROGOWY DO MODERNIZACJI
- WZEL AUTOSTRADY / WARIANT

PRZEJŚCIA GRANICZNE

- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIA GRANICZNE
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIA GRANICZNE DO 3,5 T
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIA GRANICZNE DO 3,5 T
- KOLEJOWE OSOBYWNE PRZEJŚCIA GRANICZNE
- KOLEJOWE OSOBYWNO-TOWAROWE PRZEJŚCIA GRANICZNE
- KOLEJOWE TOWAROWE PRZEJŚCIA GRANICZNE
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIA GRANICZNE

KOMUNIKACJA LOTNICZA

- PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
- BIŁE LOTNISKOWE PORADZEDRO
- LOTNISKOWE SANITARNE
- LOTNISKOWE SPORTOWE
- LOTNISKOWE SPORTOWO-USŁUGOWE
- PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
- LOTNISKOWE ISTNIEJĄCE
- LOTNISKOWE PROJEKTOWANE / PROJEKTOWANY WARIANT
- LOTNISKOWE DO LOKALIZACJI

KOMUNIKACJA WODNA

STAN ISTNIEJĄCY

- GŁÓWNY SZLAK ŻEGLUGOWY
- PORT ZAKŁADOWY
- PORT OSŁONOWY
- PORT WĘZKI
- JAZ ISTNIEJĄCY
- SŁUZA ISTNIEJĄCA

STAN PROJEKTOWANY

- KANAL DO MODERNIZACJI
- ODTWARZENIE I MODERNIZACJA SZLAKU ŻEGLUGOWEGO
- PORT DO MODERNIZACJI
- PORT DO REAKTYWACJI
- PORT
- W I WARIANT I LOKALIZACJI PORTU KONTENEROWEGO WE WROCLAWIU
- W II WARIANT II LOKALIZACJI PORTU KONTENEROWEGO WE WROCLAWIU
- JAZ DO MODERNIZACJI
- JAZ PROJEKTOWANY
- SŁUZA DO MODERNIZACJI
- SŁUZA PROJEKTOWANA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

STAN ISTNIEJĄCY

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 400 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 220 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLLOWA 110 kV
- ELEKTROWNIA KONWENCJONALNA TURBIN
- ELEKTROWNIA
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA O GÓRNYM NAPIĘCIU 400 kV
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA O GÓRNYM NAPIĘCIU 220 kV
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA O GÓRNYM NAPIĘCIU 110 kV
- ELEKTROWNIA WIAKROWA
- ELEKTROWNIA WODNA
- SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I STOPNI
- TŁOCZNA GAZU
- OSZAR I TEREN GÓRNICZY
- ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO - EKSPLOATOWANE
- PODZIEMNY MAGAZYN GAZU - W BUDOWIE
- ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO - ZAKWADOWANE

- MECH-BOL OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH O PRZEPUSTOWOŚCI > 2000 m³/dobę Z PODWYŻSZONYM USŁUWNIEM BIODENÓW
- MECH-BOL OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH O PRZEPUSTOWOŚCI < 2000 m³/dobę
- ZAKŁADOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PRZEMIAŁOWA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- POLA RYSACZYNE
- PRZERZUT WODY Z RZĘKI NISY KŁODZKIE DO RZĘKI OŁAWY
- STREFA OCHRONNA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ŚLĄDOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- ZAKŁADOWE ŚLĄDOWISKO ODPADÓW POCHODZĄCYCH Z PRODUKCJI
- ZAKŁAD TERMICZNEGO UNIESKODLIWIANIA ODPADÓW MEDYCZNYCH
- ZAKŁAD UNIESKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- WŁĘCIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH O WYDAJNOŚCI > 1000 m³/s
- WŁĘCIE WÓD PODZIEMNYCH O WYDAJNOŚCI > 900 m³/s
- WŁĘCIE WÓD PODZIEMNYCH O WYDAJNOŚCI 250-900 m³/s
- WŁĘCIE WÓD PODZIEMNYCH O WYDAJNOŚCI 100-250 m³/s

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

STAN PROJEKTOWANY

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 400 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 220 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLLOWA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM 110 kV DO LOKALIZACJI
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA O GÓRNYM NAPIĘCIU 400 kV
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA O GÓRNYM NAPIĘCIU 220 kV
- ELEKTROWNIA WIAKROWA
- ELEKTROWNIA WODNA
- ELEKTROWNIA SIĘCZYWODOPOMPOWA WŁCZY
- SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU I-go STOPNIA
- GRANICA OBSZARU POSZUKIWANEGO GAZU ZIEMNEGO
- MECH-BOL OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- ISTNIEJĄCA MECH-BOL OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH O PRZEPUSTOWOŚCI < 2000 m³/dobę DO MODERNIZACJI, ROZBUDOWY ORAZ W TRAKCIE MODERNIZACJI LUB ROZBUDOWY
- ISTNIEJĄCA MECH-BOL OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH O PRZEPUSTOWOŚCI < 2000 m³/dobę DO MODERNIZACJI, ROZBUDOWY ORAZ W TRAKCIE MODERNIZACJI LUB ROZBUDOWY
- ISTNIEJĄCA ZAKŁADOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW DO MODERNIZACJI, ROZBUDOWY ORAZ W TRAKCIE MODERNIZACJI LUB ROZBUDOWY
- ISTNIEJĄCA MECH-BOL OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH DO LOKALIZACJI
- ISTNIEJĄCA ZAKŁADOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW DO LOKALIZACJI
- ŚLĄDOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- ZAKŁAD UNIESKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- ZAKŁAD UNIESKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH O REUSTALCENIU LOKALIZACJI
- WŁĘCIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH > 1000 m³/s
- WŁĘCIE WÓD PODZIEMNYCH O WYDAJNOŚCI > 1000 m³/s

Za zgodność z
31-05-2007

data podpis

Zap. Wójta
Maj. P. B. B. B.
Sekretarz Gm.

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

1. NA MAPACH ZNAJDUJĄ SIĘ WYŁĄCZNIE ZJAWISKA WYSTĘPUJĄCE NA DANYM TERENIE

LEGENDA OGÓLNA

OZNACZENIA OGÓLNE:

-  GRANICA PAŃSTWA
 GRANICA WOJEWÓDZTWA
 GRANICA POWIATU
 GRANICA GMINY
 GRANICA MIASTA
 OBSZAR ZAMIESZKOWANY
 ŚCIEK KIECZKA. ZBIORNIK WODNY, KANAŁ
 ZBIORNIK POPLATACZYŃ. ŻELAZNY MOST

FUNKCJE OŚRODKÓW

- OSRÓDEK METROPOLITALNY
WIELOFUNKCYJNEGO RÓZNOGÓ

FUNKCJE OŚRODKÓW SUBREGIONALNYCH I LOKALNYCH

-
- HUGH JACKSON, OBE
 VICE-CHANCELLOR
 CAMBRIDGE UNIVERSITY
 UNIVERSITY OF CAMBRIDGE
 UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

WZROST AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

- ☐ O NAJWYŻSZYM STOPNIU AKTYWNOŚCI
- ☐ O WYSOKIM STOPNIU AKTYWNOŚCI
- ☐ O ŚREDNIM STOPNIU AKTYWNOŚCI
- ☐ OŚRODEK POZOSTAŁE
- ☐ ODNOŚNIK DO AKTYWIZACJI
- ☐ OŚRODEK DO RESTRUKTURYZACJI
- ☐ ZE WZGLĘDU NA NISZKĄ OPIEKARSTWA

DESZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

-  SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
-  REGIONALNA STREFA
-  REGIONALNY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
-  WROCLAWSKI PARK TECHNOLOGICZNY
-  PROJEKTOWANE CENTRUM LOGISTYCZNE
-  PROJEKTOWANE CENTRUM LOGISTYCZNE WARSZAWY

OBZARY WYSTĘPOWANIA I EKSPLOATACJI

- WYKONCZOW MINERALNYCH**
- ☐ ZŁOŻE ZAGOSPODAROWANE, PRZEDZACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI
- ☐ ZŁOŻE NIEZAGOSPODAROWANE O POTENCJALNEJ MOŻLIWOŚCI EKSPLOATACJI
- ☐ ZŁOŻE ZANIECHANIE WYMAGUJĄCE REKULTYWACJI, BĄDŹ ZBIERU, TYROWANIE
- WYDŁ. LEŻĄCZ. MINERALNE

BRONZE MINERALNI

- [illegible]

WZROSTU ROZWOJU GOSPODARKI ROLNEJ

- OBSZAR WYTWÓRCZY PRODUKCJI ROLNOGOSPODARSTWA
 OBSZAR ROLNOGOSPODARSTWA WYTWÓRCZY
 OBSZAR ROLNOGOSPODARSTWA WYTWÓRCZY
 OBSZAR ROLNOGOSPODARSTWA WYTWÓRCZY

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

STAINBTHNEJAC Y

-  PARK NARODOWY
-  PARK KRAJOBRAZOWY
-  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
-  OTULINA PARKU NARODOWEGO I KRAJOBRAZOWEGO
-  REZERWAT PRZYRODY

 BILATERALNY REZERWAT BIOSFERY (BRB)

- TERENY ZWIĄZANE Z OBRONNOŚCIĄ
I BEZPIECZEŃSTWEM PAŃSTWA POŁOŻONE
W OBSZARACH CENNYCH KRAJOWOŚCI

OBZARY OCHRONY WOD PODZEMNYCH

- 
 OBRZĄDZ. GZWP WYMAGAJĄCY NAJWYŻSZEJ OCHRONY
 OBRZĄDZ. GZWP WYMAGAJĄCY WYSOKIEJ OCHRONY
 NUMER GŁÓWNEJ ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

STAN PROJEKTOWANY

- | | |
|---|---|
|  | PARK KRAJOBRAZOWY |
|  | PODWYŻSZENIE KATEGORII OCHRONY |
|  | Obszar Chronionego Krajobrazu |
|  | OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO |
|  | REZERWAT PRZYRODY |
|  | BIATERAŁNY REZERWAT BIOSFERY (MAB) |
|  | Obszar do uzupełnienia i ukształtowania systemu przyrodniczego w nawiązaniu do koncepcji „Cieniej PL” |

KARONICKI DARY NARODOWY

- ISTNEJĄCY LUB PROJEKTOWANY

D.CH.K. MASYW TRÓJGARDU

- PROJEKTOWANY PARK KRAJOBRAZOWY
UMIEJSCZONY JAKO ZADANIE
KROTKOTERMINOWE W "PROGRAMIE
ROZWOJU ZROWNOWAŻONEGO: OCHRONY
ŚRODOWISKA WOLI DOŁNOŚLĄSKIEJ"

OCHRONA PRZECIWPOMÓDZIOWA

STAN IS THE JACU

- | | |
|---|---|
|  | ZASIEG ZALEWU POWODZ. 87 |
|  | GRANICE ZALEWU WODY IN |
|  | WAL OCHRONNY ISTNIEJĄCY |
|  | STREFA OCHRONNY POWODZOWEJ |
|  | POLDER W DOLINIE CORY |
|  | RAJON METEOROLOGICZNY |
| STAN PROJEKTOWANY | |
|  | DNISZAN PRIORYTETOWEJ OCHRONY PRZECIWPOWODZOWEJ |
|  | WAL OCHRONNY PROJEKTOWANY W DOLINIE CORY |
|  | WAL OCHRONNY PRZEZNACZONY DO MODERNIZACJI W DOLINIE CORY |
|  | POLDER PROJEKTOWANY W DOLINIE CORY |
|  | PROJEKTOWANA WYCIENKA LASU ZWAZANA Z LUBOZISZCZEM PRZETWILU WOD POWODZOWYCH |

ZBIORNIK RETENCYJNE

57 AN 15 THE JAGT

- | | |
|---|---|
|  | ZBIORNIK RETENCYJNY |
|  | ZBIORNIK RETENCYJNY SUCHY |
| STAN PROJEKTOWY | |
|  | ZBIORNIK RETENCYJNY W BUDOWIE |
|  | ZBIORNIK RETENCYJNY DO MODERNIZACJI |
|  | ZBIORNIK RETENCYJNY PROJEKTOWANY |
|  | ZBIORNIK RETENCYJNY SUCHY W BUDOWIE |
|  | ZBIORNIK RETENCYJNY SUCHY DO MODERNIZACJI |
|  | ZBIORNIK RETENCYJNY SUCHY PROJEKTOWANY |

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE PRZEDNACZONE DO ZACHOWANIA I REWALORYZACJI

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY

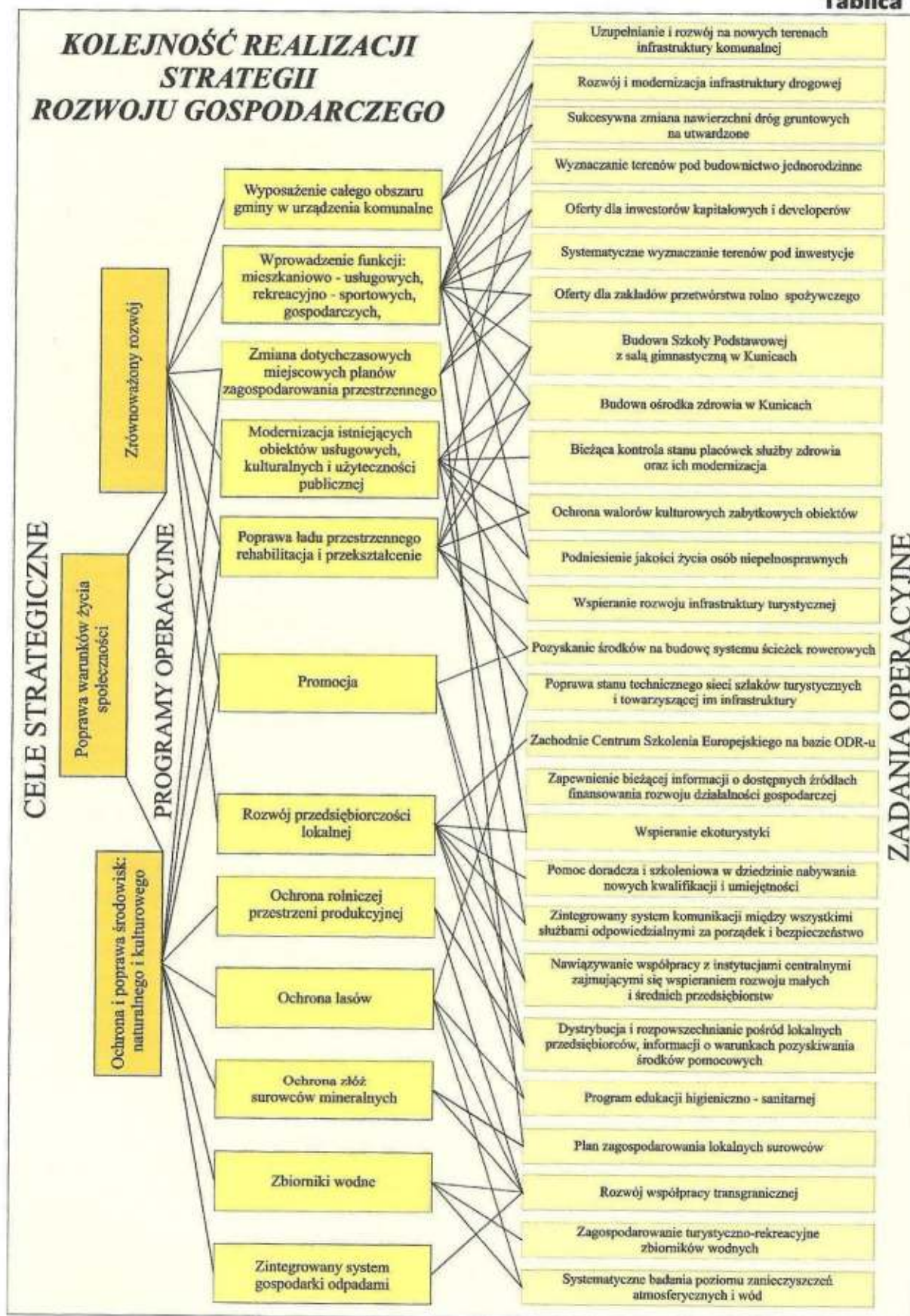
- | | |
|---|---|
|  | OBIEKT I ZESPÓŁ ZABYTOWY O ZNACZENIU EUROPEJSKIM |
|  | POMNIK HISTORII |
|  | ZESPÓŁ ZABYTOWY WPISANY NA LISTĘ ŚWIATOWEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO |
|  | OBIEKT I ZESPÓŁ ZABYTOWY PROPONOWANY DO UZNANIA ZA POMNIK HISTORII |
|  | WPISANA NA LISTĘ ŚWIATOWEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO |
|  | HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY JAKO PROPONOWANY REZERWAT KULTUROWY |
|  | INNE ODSZARY PROPONOWANE JAKO REZERWAT KULTUROWY |
|  | HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY JAKO PROPONOWANY PARK KULTUROWY |
|  | PROPONOWANY PARK KULTUROWY |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O RANGIE EUROPEJSKIEJ |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O RANGIE KRAJOWEJ |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O RANGIE REGIONALNEJ |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O FORMACH KRAJOWYCH |

GŁÓWNE PASMA DRÓG KRAJOBRAZOWYCH
PRZEWIDZIANYCH DO AKTYWIZACJI

- | | |
|---|---|
|  | PASMO DROGI PODSIADKOWEJ |
|  | PASMO DROGI SIADKOWEJ |
|  | PASMO DROGI SIADKOWEJ z WARIANT - WYKORZYSTANIE I DOSTOSOWANIE ZASOBÓW OZIEGODZENIA KULTUROWEGO DO FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ |
|  | WSPÓLNY PRZEBIEG DROGI SIADKOWEJ I SIADKOWEJ |
|  | PASMO RZECI OD RY PRZEZNACZONE DO UTWORZENIA PRZESTRZENNEGO MUSEUM OD RY |
|  | POTENCJALNY SZLAK KAJAKOWY |
|  | ISTNIEJĄCA PRZYSTANIEK NA RZECIE |
|  | PROJEKTOWANA PRZYSTANIEK NA RZECIE |
|  | ISTNIEJĄCE TURYSTYCZNE PRZEJŚCIE GRANICZNE |
|  | WEZEŁ OBLATOWY RUCHU TURYSTYCZNEGO |

3.1.3. Realizacja strategii rozwoju gospodarczego

Tablica 7.



2.3.4. Kierunki rozwoju potencjałów gminy

Tablica 8.

Przedstawione poniżej kierunki rozwoju, mają na celu promocję i eksploatację potencjałów gminy.

Lp	Kierunki rozwoju potencjałów gminy, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska naturalnego i kulturowego	Miejscowości												
		Bieniewice	Golanka Górna	Grzybiany	Ziemińce	Jaśkowice Legnickie	Kunice	Milogostowice	Pątnów, Pątnów Koniński	Piotrówek	Rosochata	Spalona, Rybin	Szczytniki Małe	Szczytniki Kaczawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Zagospodarowanie terenów wzdłuż projektowanej trasy A-3				o		o		o					
2.	Przygotowanie terenów pod budownictwo jednorodzinne	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
3.	Uzupełnianie infrastruktury technicznej oraz jej rozbudowa	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
4.	Eksploatacja kruszywa naturalnego, ilów			o	o		o		o			o		o
5.	Zagospodarowanie złóż węgla brunatnego	o						o	o	o				o
6.	Zaadoptowanie zbiorników wodnych w celach rekreacyjnych					o	o					o	o	
7.	Ochrona terenów o szczególnych walorach przyrodniczych				o	o	o		o		o			
8.	Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż szlaków turystycznych	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
9.	Zwiększenie powierzchni lasów	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o

Pozostałe kierunki rozwoju mają ścisły związek ze stanem środowiska naturalnego, złożami mineralnymi oraz dziedzictwem kulturowym. Przypisanie ich do poszczególnych sołectw jest wynikiem udokumentowanego występowania danego potencjału na terenie poszczególnych wsi lub sołectw.

2.3.5. Kierunki rozwoju gospodarczego

Tablica 9.

Lp.	Kierunki rozwoju gospodarczego	Miejscowości												
		Bieniowice	Golanka Górna	Grzybiany	Ziemińce	Jaśkowice Legnickie	Kunice	Miłogostowice	Pątnów Ko- lonia	Piotrówek	Rosochata	Spalona, Rybin	Szczytniki Małe	Szczytniki n/Kaczawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Inwestowanie w przetwórnictwo warzywno-owocowe i spożywcze	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
2.	Rolnictwo ekologiczne	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
3.	Rozwój sadownictwa i warzywnictwa	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
4.	Zmiana struktury agrarnej rolnictwa	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
5.	Rozwój małych i średnich firm	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
6.	Rozwój branży budowlanej			o	o		o		o			o		o
7.	Agroturystyka	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
8.	Rekreacja przyrodna					o	o					o	o	
9.	Turystyka konna	o					o							
10.	Turystyka rowerowa	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o

Kierunki rozwoju gospodarczego Gminy Kunice, są bardzo zróżnicowane.

Bardzo ważną gałęzią rozwoju jest też przemysł. Muszą to jednak być przedsiębiorstwa nowoczesne technologicznie, o bezpiecznych dla środowiska rozwiązaniach, zwłaszcza jeżeli gmina chce rozpocząć propagowanie rolnictwa ekologicznego. Rozwój małych i średnich firm oraz przedsiębiorstw, także z popularnej w tym regionie branży budowlanej może zawsze liczyć na przychylność i pomoc samorządu.

Dla powyższych realizacji już aktualnie przygotowanie decyzyjne jest istotne, np. w Bieniowicach są rezerwy terenu o powierzchni 12,05 ha pod aktywność gospodarczą (np. przetwórnictwo owocowo – warzywno i spożywcze).

Inne realizacje powinny być wynikiem strategii.

Wskazane cele strategiczne, programy i zadania operacyjne, kierunki rozwoju potencjałów gminy oraz kierunki rozwoju gospodarczego wynikają ze „Strategii rozwoju gminy Kunice w latach 2002-2017”.

Określone Uchwałą Nr XXX/179/97 Rady Gminy w Kunicach z dnia 14 sierpnia 1997 r. cele rozwoju przestrzennego gminy do roku 2007–2012 znalazły potwierdzenie w wyżej wymienionej „Strategii ...”.

3.2. ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Dla realizacji przyjętych celów polityki przestrzennej, określono w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej, w tym kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów;
- kierunki rozwoju komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- kierunki działań związane z ochroną środowiska przyrodniczego;
- kierunki działań związane z ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarki leśnej;
- obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- obszary wymagające przekształceń, rewaloryzacji, rehabilitacji lub rekultywacji.

3.3. ZASADY WSKAZYWANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE

Wskazując tereny do zainwestowania, uwzględniono w szczególności:

- podstawowe założenia dotychczasowych opracowań i dokumentów planistycznych;
- warunki fizjograficzne;
- warunki dostępności komunikacyjnej;
- warunki dostępności do sieci infrastruktury technicznej;
- warunki glebowo-rolne;
- ochronę środowiska przyrodniczego (tworzenie różnych form ochrony przyrody, ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska);
- ochronę środowiska kulturowego oraz krajobrazu (tworzenie różnych form ochrony środowiska kulturowego);
- rejony największego zainteresowania inwestorów.

3.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW

Stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano kilka rodzajów zagospodarowania terenów określając ich wiodącą funkcję, którą na etapie opracowań szczegółowych można uzupełnić o inne funkcje, nie kolidujące z funkcją wiodącą:

- 1) tereny mieszkaniowe,
- 2) tereny usług publicznych,
- 3) tereny aktywności gospodarczej - usługowe,
- 4) tereny aktywności gospodarczej - przemysłowe,
- 5) tereny aktywności gospodarczej - powierzchniowa eksploatacja kruszyw,
- 6) tereny infrastruktury technicznej,
- 7) tereny sportu i rekreacji,
- 8) tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni,
- 9) tereny komunikacji.

3.5. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

3.5.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wynikają z rozwoju terytorialnego terenów przeznaczonych pod inwestycje, a w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej oraz aktywności gospodarczej – strefa postępującej urbanizacji. Zmiany dotyczą również znacznego rozwoju sieci komunikacyjnej oraz rozwoju nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

Na obszarze gminy należy wyróżnić również strefy ograniczonej działalności inwestycyjnej w związku z ochroną:

- złóż surowców naturalnych. Działalność inwestycyjna w tym obszarze ograniczona będzie do działań rehabilitacyjnych i przekształceniowych istniejącej zabudowy oraz lokalizacji obiektów produkcyjno – usługowych i usługowych związanych z utworzeniem miejsc pracy dla mieszkańców tej strefy (wsie Miłogostowice, Pątnów Legnicki, Bieniowice, Szczytniki, Spalona, Golanka Górna i perspektywnie Piotrówek). W obszarze tym prowadzona jest powierzchniowa eksploatacja kruszywa.
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Inwestowanie na tym terenie możliwe jest w ramach istniejącej zabudowy i na terenach wyznaczonych pod zabudowę. Ustalenia obejmują miejscowości: Jaśkowice Legnickie, Rosochata i Piotrówek.

W strukturze przestrzennej gminy ujawnione zostają kolejne złoża łąk „Kunice I”, „Kunice I – wschód” oraz „Kunice III”. Są to tereny wyłączone spod zabudowy. Do czasu podjęcia eksploatacji łąk tereny będą użytkowane rolniczo.

1. Tereny mieszkaniowe;

Największy rozwój terenów mieszkaniowych przewiduje się w miejscowościach: Kunice, Ziemnice, Grzybiany i Spalona. Ponadto, w obrębie pozostałych miejscowości, zarezerwowano tereny pod zabudowę mieszkalną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, zabezpieczające możliwość rozwoju zabudowy wsi.

2. Tereny usług publicznych;

Przewiduje się zwiększenie terenów usług o charakterze publicznym (usługi oświaty, wychowania, zdrowia, kultury itp.). Usługi te realizowane będą w terenach mieszkaniowych brutto, w zależności od potrzeb, w terenach wyznaczanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Tereny aktywności gospodarczej – usługowe;

Dla zapewnienia warunków rozwoju gospodarczego gminy, wyznaczono znaczne tereny przeznaczone na usługową działalność gospodarczą w sąsiedztwie drogi krajowej.

4. Tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe;

W Studium, w sąsiedztwie drogi krajowej oraz w rejonie projektowanego węzła A3 oraz w obrębie Bieniowice przy drodze gminnej Legnica - Szczytniki, wyznacza się tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe.

5. Tereny aktywności gospodarczej - powierzchniowa eksploatacja kruszyw;

Przewiduje się prowadzenie powierzchniowej eksploatacji kruszyw w okolicach wsi Kunice i Spalona.

6. Tereny infrastruktury technicznej;

Dla rozwoju infrastruktury technicznej dopuszcza się zagospodarowanie każdej niezbędnej powierzchni terenów na etapie planów miejscowych.

7. Tereny sportu i rekreacji;

Największy rozwój terenów sportu i rekreacji zakłada się we wsiach Kunice i Spalona, w rejonie istniejącego ośrodka wypoczynkowego.

W zakresie terenów sportu, rekreacji i wypoczynku przewiduje się dalszy rozwój usług na terenie gminy w oparciu o istniejące akweny wodne. Sukcesywny rozwój bazy usług spor-

towo-rekreacyjnych wynika przede wszystkim z rosnących potrzeb i świadomości społecznej. Korzystne warunki środowiskowe, w tym w szczególności walory przyrodnicze i kulturowe oraz bezpośrednie sąsiedztwo stosunkowo dużego miasta, sprzyjają aktywizacji sfery sportowo-rekreacyjnej. Powierzchniowa eksploatacja łąk winna uwzględniać rekultywację terenu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Wyznaczono ważniejsze istniejące elementy infrastruktury sportowo rekreacyjnej oraz nowe tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o wiodącej funkcji sportowo-rekreacyjnej. W uzasadnionych przypadkach, poza terenami wyznaczonymi na Rysunku Studium, dopuszcza się inwestowanie w sferę usług sportowych w terenach zabudowy mieszkaniowej. Wyjątek stanowią duże obiekty mogące mieć negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców. Większe obiekty sportowo – rekreacyjne mogą być lokalizowane w usługowych terenach aktywności gospodarczej. Jako towarzyszącą infrastrukturze społecznej, dopuszcza się w terenach sportowo-rekreacyjnej lokalizację obiektów branży hotelarskiej, handlowej i gastronomicznej stanowiącej uzupełnienie funkcji wiodącej.

8. Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni;

Przewidziano zwiększenie powierzchni leśnych i wskazano do zalesienia kompleksy gruntów o przeciętnych walorach rolniczych. Ponadto, za zgodne ze Studium, uznaje się zwiększanie lesistości gminy poprzez wprowadzanie dolesień w terenach rolniczych.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy. Wyznaczono tereny istniejących oraz projektowanych parków i cmentarzy. Dopuszcza się lokalizację założeń parkowych w innych terenach, w tym w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.

9. Tereny komunikacji;

Rozwiązania komunikacyjne dotyczą przede wszystkim zapewnienia możliwości realizacji drogi ekspresowej oraz fragmentu obwodnicy miasta Legnica, poprzez uwzględnienie stosownych rezerw terenowych. Ponadto zakłada modernizację drogi krajowej i planuje się nowe powiązania drogowe na poziomie komunikacji lokalnej.

3.5.2. Kierunki i wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej

Gmina Kunice, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy, stała się atrakcyjnym miejscem dla rozwoju podmiejskich osiedli mieszkaniowych.

Strefa postępującej urbanizacji obejmuje miejscowości: Kunice, Ziemnice i Grzybiany, gdzie planuje się zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługowo-rekreacyjną oraz przemysłową.

Największy rozwój funkcji mieszkaniowej przewiduje się w części centralnej gminy (wsie: Kunice, Ziemnice - Grzybiany), gdzie istnieje największe zainteresowanie inwestorów nowymi terenami budowlanymi. Jest to obszar podmiejski Legnicy. W pozostałych miejscowościach nową zabudowę lokalizuje się głównie w pobliżu terenów zainwestowanych, w formie uzupełnienia istniejącej tkanki, w terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania struktury technicznej dąży się do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Jest to czynnik sprzyjający procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizowania kosztów uzbrojenia oraz tworzenia czytelnych układów urbanistycznych pozostających w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego. Ogranicza się lokalizację nowej zabudowy w terenach cennych przyrodniczo oraz w terenach zagrożonych zalewaniem wód powodziowych.

W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług publicznych, nieuciążliwych usług komercyjnych i produkcji nieuciążliwej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. Postuluje się zachowanie oraz wprowadzanie ogólnodostępnej zieleni, w tym o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z agroturystyką.

Ustala się :

- 1) wskaźniki zabudowy (wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu)
 - 0,15 dla zabudowy jednorodzinnej
 - 0,25 dla zabudowy jednorodzinnej z usługami
 - 0,35 dla zabudowy wielorodzinnej
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy (wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce lub terenie, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni działki lub terenu)
 - 0,30 dla zabudowy jednorodzinnej
 - 0,50 dla zabudowy jednorodzinnej z usługami
 - 1,00 dla zabudowy wielorodzinnej
- 3) minimalna wielkość działki
 - 1 000 m² dla zabudowy jednorodzinnej
 - 1 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej z usługami
- 4) wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - 65% dla zabudowy jednorodzinnej
 - 45% dla zabudowy jednorodzinnej z usługami
 - 25% dla zabudowy wielorodzinnej

Określone granice projektowanych terenów mieszkaniowych są orientacyjne. Uściślenie granic, ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania i kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej należy określić w planie zagospodarowania przestrzennego.

3.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego

W zakresie infrastruktury społecznej na terenie gminy przewiduje się dalszy rozwój usług publicznych. Rozwój infrastruktury społecznej w zakresie usług publicznych dopuszczalny jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, a w uzasadnionych przypadkach również w terenach aktywności gospodarczej – usługowej. Zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze mają stosunkowo duży wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w zakresie rozmieszczenia infrastruktury społecznej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego. Założenia polityki przestrzennej przewidują rozwój oraz koncentrację usług podstawowych w miejscowości Kunice, stanowiącej główny ośrodek administracyjno – funkcjonalny gminy.

3.5.4. Kierunki aktywności gospodarczej

W zakresie aktywności gospodarczej zakłada się dalszy rozwój inwestycji komercyjnych opartych na działalności usługowej i produkcyjnej. Głównym czynnikiem rozwoju gospodarczego gminy jest stosunkowo dobre położenie względem szlaków komunikacyjnych (przebiegająca przez obszar gminy droga o znaczeniu krajowym, bliskie sąsiedztwo autostrady A4, dobrze rozwinięta sieć komunikacji kolejowej), a także bliska odległość miasta Legnica oraz zasoby naturalne (złóża ilów, węgla brunatnego).

Jednym z głównych źródeł rozwoju gospodarczego gminy są złoża surowców mineralnych, w tym węgla brunatnego, których bieżąca i projektowana eksploatacja oprócz rozwoju niesie ze sobą zagrożenia ekologiczne, także dla interesów ludności zamieszkałej na obszarze złóż. Wyczerpujące się zasoby rud miedzi, założenia polityki energetycznej kraju do roku 2020 oraz proces restrukturyzacji zagłębia miedziowego w zagłębie górniczo – energetyczne nieuchronnie prowadzi do podjęcia decyzji o eksploatacji węgla brunatnego. Eksploatacja węgla powinna być prowadzona w granicach nie zaburzających istniejącej podstawowej infrastruktury społecznej i technicznej regionu.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zakłada się prowadzenie perspektywicznej polityki gospodarczo-przestrzennej, polegającej na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym ograniczaniu chaotycznej i przypadkowej zabudowy. Pozwoli to prowadzić elastyczną politykę gospodarczo-przestrzenną w oparciu o kryteria uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i środowiska życia człowieka. Oznacza to, że przy lokalizacji nowych inwestycji istotny jest przede wszystkim stopień dopuszczalnej uciążliwości a nie profil działalności.

W granicach projektowanych stref aktywności gospodarczej należy wprowadzać zieleń o charakterze izolacyjnym.

3.6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.6.1. System komunikacji

Głównym zadaniem w zakresie rozwoju systemu komunikacji drogowej w gminie Kunice jest uwzględnienie komunikacyjnych powiązań międzyregionalnych w postaci wyznaczenia rezerwy terenowej dla potrzeb realizacji autostrady A3 na odcinku północnym, z obejściem Legnicy po stronie wschodniej oraz podniesienie parametrów drogi krajowej nr 94 do klasy GP – głównych ruchu przyspieszonego. Wzdłuż toru kolejowego relacji Legnica – Wrocław projektuje się budowę drogi krajowej relacji Legnica – Wrocław jako alternatywnej dla aktualnego połączenia Legnicy z Wrocławiem przez Prochowice (droga nr 94) i autostrady płatnej A4.

Ponadto w Studium uwzględnia się potrzebę działań mających na celu usprawnienie ruchu lokalnego oraz właściwą obsługę projektowanych obszarów inwestycyjnych poprzez prawidłowe rozwiązania układu komunikacyjnego. Utrzymania wymaga istniejące połączenie drogą powiatową relacji Kunice – Ziemnice, która rozdziela złoża łoża „Kunice I” i „Kunice III”. W związku z projektowaną eksploatacją złóż łoża zakłada się obsługę tej eksploatacji drogami wewnętrznymi.

Przewiduje się również rozwój systemu komunikacji kolejowej. W terenach przyległych do linii kolejowych uwzględnia się możliwość modernizacji linii dla potrzeb uzyskania większych szybkości. Ponadto uwzględnia się uciążliwości i zagrożenia powodowane przez funkcjonowanie terenów kolejowych poprzez lokalizację w sąsiedztwie linii kolejowych terenów przemysłowo – usługowych, baz i składów.

W warunkach gminy Kunice istnieją przesłanki realizacji ścieżek rowerowych turystycznych w ciągach dróg publicznych:

- drogi krajowej nr 94 po trasie z Legnicy przez Kunice, Spaloną, Golanek Górą w kierunku Prochowic,
- drogi nr 20 343 relacji Legnica-Pątnów Legnicki -Bieniowice-Szczytniki n/Kaczawą do Lisowic,
- drogi nr 20 353 relacji Legnica – Ziemnice – Grzybiany - Piotrówek i dalej do Środy Śląskiej,
- drogi nr 20 351 relacji Spalona-Bieniowice,
- drogi nr 20 352 relacji Rosochata przez Jaśkowice Legnickie do Spalanej,
- drogi nr 20 351 relacji Bieniowice-Miłogostowice do drogi nr 20 350 i dalej do Dobrzejowa, stamtąd drogą gruntową do Pątnowa Legnickiego
- oraz dróg wychodzących z Kunic w kierunku:
 - Legnicy przez Piekary Stare (droga nr 20 357),
 - Ziemnic (droga nr 20 354),

- Jaśkowic Legnickich (droga nr 20 357).

Ponadto dopuszczalna jest organizacja bezinwestycyjna (oznakowanie) ścieżek rowerowych drogami gruntowymi, a zwłaszcza relacji Szczytniki n/Kaczawą - Miłogostowice oraz Grzybiany-Kunice.

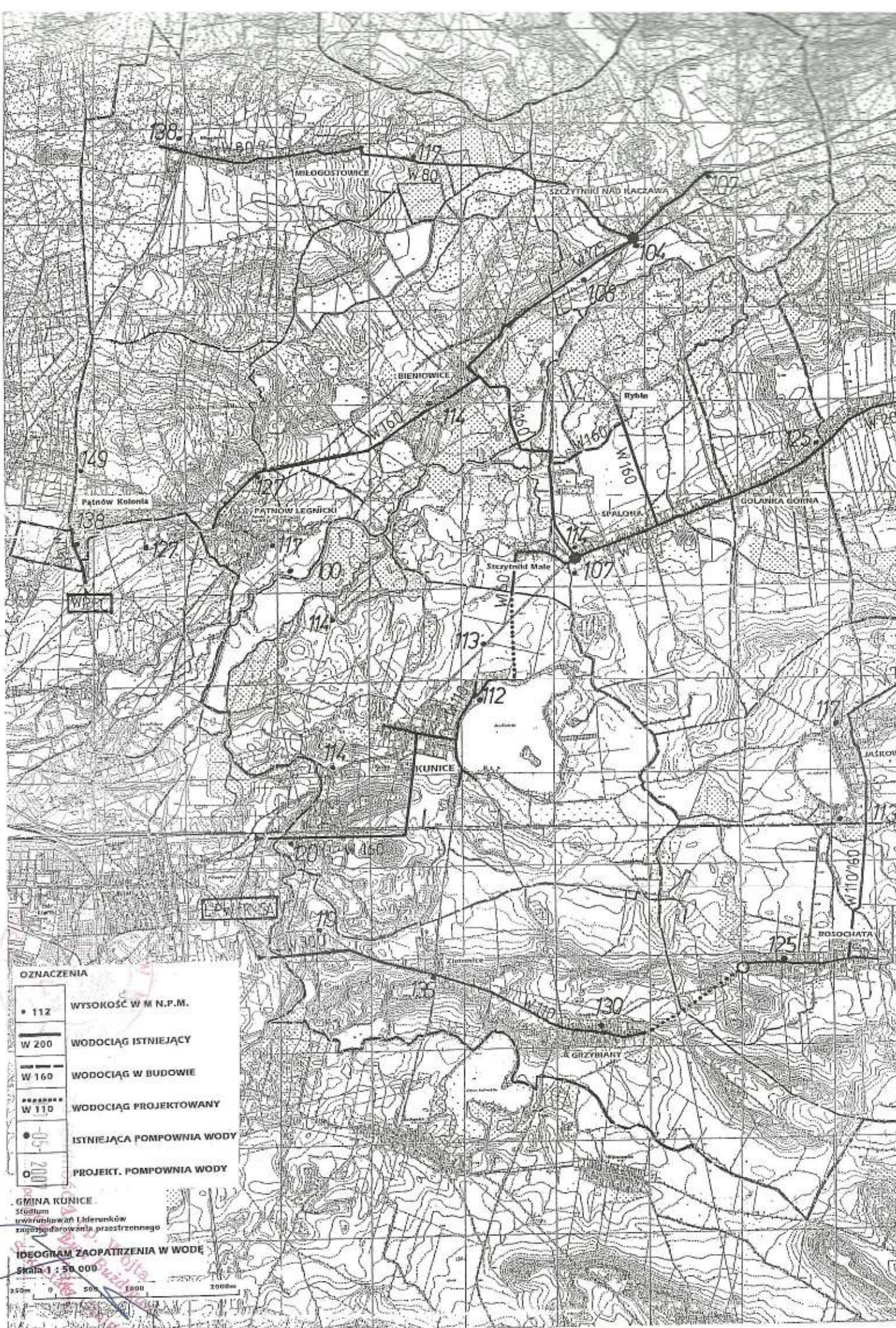
Projektowane ścieżki rowerowe, ze względu na często niekontrolowane zachowania ich użytkowników, powinny przekraczać dwutorową zelektryfikowaną linię nr 275, dużych prędkości (po modernizacji linii 160 km/h) wiaduktami nad torami kolejowymi, tworząc bezkolizyjne skrzyżowania.

3.6.2. Infrastruktura techniczna

Rozwój infrastruktury technicznej w gminie Kunice oparty będzie głównie na modernizacji, wymianie i rozbudowie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w terenach wskazanych na rysunku studium. Ponadto, zakłada się także sukcesywny rozwój nowych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego zarówno w terenach wskazanych jako tereny projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, jak i w pozostałych terenach inwestycyjnych. Systemy infrastruktury sieciowej i urządzeń należy projektować poza projektowanymi obszarami górnictwami.

- Sieć wodociągowa – wszystkie miejscowości w gminie są zaopatrywane w wodę poprzez sieci wodociągowe zasilane z systemów grupowego „Wodociąg Lisowice”, Zakładu Produkcji Wody w Legnicy i WPEC w Legnicy. Przewiduje się sukcesywne uzbrajanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych.
- Sieć kanalizacyjna – wszystkie miejscowości w gminie Kunice są skanalizowane i podłączone do gminnego systemu odprowadzania ścieków. Wymagana jest budowa oczyszczalni ścieków, której parametry i wydajność będą wystarczające dla obszaru gminy. Wyznacza się teren przeznaczony pod oczyszczalnię mechaniczno – biologiczną z zastosowaniem urządzeń do biologicznego oczyszczania ścieków. Powierzchnia oczyszczalni ścieków wraz z rowami cyrkulacyjnymi powinna wynosić od 1,15 do 1,8 ha (dla 5 000 mieszkańców) a docelowo od 1,5 do 3 ha (dla 15 000 mieszkańców). Pasy ochrony sanitarnej (ok. 200 m) powinny być zazielenione (w obrębie pasa nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych). W związku z powyższym pod lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z rowami cyrkulacyjnymi i strefą ochrony sanitarnej wskazuje się teren o powierzchni ok. 27 – 30 ha. Zapotrzebowanie terenu może być mniejsze, co wynika z zastosowanych rozwiązań technicznych.
- Sieć elektroenergetyczna – zakłada się sukcesywne uzbrajanie w energię elektryczną terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych. W terenach przewidzianych pod rozwój nowych inwestycji, niezbędna będzie realizacja nowych sieci i stacji transformatorowych. Wymagana jest budowa linii energetycznej 110 kV relacji Legnica – Prochowice, budowa linii napowietrznej 20 kV w celu zasilenia terenów usytuowanych w obrębie jeziora Kunice, budowa infrastruktury elektroenergetycznej powyżej 1 kV w celu zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla zasilania placu budowy i docelowo terenu eksploatacji węgla brunatnego, budowa linii elektroenergetycznej 20 kV wraz ze stacjami w celu zasilania terenu osiedla domów jednorodzinnych Grzybiany-Ziemnice.
- System ciepłowniczy – w terenach nowych inwestycji mieszkaniowych, zakłada się wprowadzanie systemów ogrzewania opartych na ekologicznych czynnikach grzewczych. Docelowo przewiduje się modernizację wszystkich rozwiązań lokalnych poprzez sukcesywną eliminację przestarzałych instalacji grzewczych na korzyść rozwiązań przyjaznych dla środowiska.





- Sieć gazownicza – zakłada się zaopatrzenie w gaz miejscowości Piotrówek. Przewiduje się sukcesywne uzbrajanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych.
- System telekomunikacji – zakłada się dalszy sukcesywny rozwój sieci telekomunikacji kablowej oraz bezprzewodowej.

Rozwój systemu telekomunikacji bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed niekorzystnym oddziaływaniem elektromagnetycznym oraz ochrony krajobrazowej istniejących i projektowanych form ochrony środowiska naturalnego. Rozbudowa i budowa kanalizacji sieci i urządzeń technicznych prowadzona w obrębie linii rozgraniczających ulic, z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów, na warunkach uzgodnionych z operatorami infrastruktury technicznej. Przypadki wystąpienia wszelkich kolizji z innym zagospodarowaniem oraz sposoby ich usunięcia każdorazowo należy uzgodnić z właściwym operatorem sieci.

3.7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Określa się następujące podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Ochronę lasów,
- Ochronę złóż surowców naturalnych,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego,
- Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

Działania w tym zakresie odnosić się będą do ochrony zasobów przyrody wyrażonej w formie ochrony prawnej (rezerwaty), zbiorników wodnych przed niekontrolowanym zagospodarowaniem i zanieczyszczeniem, terenów leśnych oraz obszarów ekologicznie czynnych, złóż surowców naturalnych oraz racjonalnej gospodarki tymi surowcami, rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed nieuzasadnionym wyłączaniem z produkcji rolnej. Przewiduje się zwiększenie lesistości gminy poprzez zalesienie terenów nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa.

Dla terenów bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi należy uwzględnić zakazy: lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód,

Odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach, odpady płynne do wiejskiej sieci kanalizacyjnej oraz odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych zbiornikach i systematycznie wywozić przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko gminne i do oczyszczalni ścieków.

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości przyrodniczych określa się w szczególności:

- 1) Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną,
- 2) Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną.

Ponadto proponuje się ochronę i optymalne gospodarowanie gruntami oraz realizację ogródków przydomowych na działkach siedliskowych.

3.7.1. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną

Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną:

- 1) rezerваты przyrody – Błyszcz i Ponikwa, Torfowisko Kunickie,
- 2) użytki ekologiczne – Torfowisko Szczytnickie
- 3) ochrona gatunkowa
- 4) specjalny obszar ochrony siedliskowej (SOO) – Natura 2000 PLH 020052 Pątnów Legnicki

3.7.2. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną

Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną:

- 1) projektowany ścisły rezerwat – Torfowisko Kunickie,
- 2) projektowane użytki ekologiczne – Wyspa Mew na jeziorze Kunickim, obszar bagienny na wschód od wsi Rosochata, Jezioro Jaśkowickie oraz fragmenty doliny rzeki Kaczawy,
- 3) projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy – tereny podmokłe na południe od złóż ilów „Kunice I – wschód”.

Proponuje się utworzenie użytków ekologicznych: Wyspa Mew na jeziorze Kunickim, obszar bagienny na wschód od wsi Rosochata, Jezioro Jaśkowickie oraz fragmenty doliny rzeki Kaczawy. Są to zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Wprowadza się następujące zakazy związane z zagospodarowaniem terenów:

- 1) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kośpalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Po utworzeniu użytków ekologicznych w drodze rozporządzeń wojewody lub uchwał rady gminy obowiązywać będą zakazy i ustalenia zawarte w wymienionych dokumentach.

Teren położony na południe od złóż ilów „Kunice I – wschód” jest fragmentem krajobrazu naturalnego i zasługuje na ochronę ze względu na jego walory widokowe i estetyczne. Teren powinien zyskać miano zespołu przyrodniczo – krajobrazowego i jako taki proponuje się objąć ochroną.

3.7.3. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Kunice występuje potencjalne zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Kaczawy przepływającej przez obszar gminy z południowego – zachodu w kierunku północno - wschodnim.

Wyeliminowanie zagrożenia powodziowego, nastąpić może poprzez wzmocnienie funkcji ochronnej koryta rzeki Kaczawy. Jednym z elementów ochrony przeciwpowodziowej jest prawidłowo funkcjonujący system urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. Niezbędna jest budowa i modernizacja istniejących obwałowań oraz realizacja nowych. Należy również uwzględnić konieczność poprawy stabilności obwałowań na odcinkach wysokiego ryzyka. Równolegle winny być prowadzone prace nad budową nowych urządzeń melioracyjnych. Ochrona przeciwpowodziowa musi uwzględniać współpracę na poziomie międzyregionalnym, dotyczącą planowania systemu obwałowań, polderów, obiektów hydrotechnicznych i monitoringu.

Z uwagi na brak kopalni głębinowych i odkrywkowych oraz budowę geologiczną terenu, nie stwierdza się na obszarze gminy istnienia zagrożeń geologicznych. Z uwagi na równinne ukształtowanie terenu oraz łagodną formę doliny rzeki Kaczawy, nie występują na obszarze gminy tereny osuwiskowe. Liczne poeksploatacyjne formy powstałe w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa (głównie piaski i żwiry), ze względu na nieznaczną głębokość wyrobisk, również nie powodują powstawania zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

3.8. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Wyraża się ona ochroną historycznie ukształtowanej sieci osadniczej, ochroną zabytków architektury i budownictwa, ochroną obiektów o walorach kulturowych i zabytków archeologicznych (por. Załącznik 5, 6 i 7).

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić na koszt inwestora nadzory archeologiczne. W przypadku naruszenia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie WUOZ.

3.9. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI ROLNICZEJ I LEŚNEJ

Na obszarze gminy występują dobre warunki glebowe (dominują gleby IV klasy bonitacyjnej). Z uwagi na stosunkowo dobry stan środowiska oraz bliskość potencjalnych dużych rynków zbytu (Legnica, Wrocław), szansą dla rozwoju rolnictwa może być produkcja „zdrowej żywności”. Zaznacza się słaby rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, warzywno-owocowego i spożywczego, w związku z czym istnieje potrzeba doinwestowania tej sfery gospodarki rolnej. Walory przyrodnicze oraz potrzeby gospodarcze sprawiają, iż na obszarze gminy istnieją korzystne warunki dla rozwoju upraw warzywnych i sadownictwa.

Gospodarka leśna winna uwzględniać konieczność maksymalnej ochrony kompleksów leśnych z uwagi na występowanie cennych przyrodniczo terenów i możliwość rozwoju turystyki i rekreacji. Bliskie sąsiedztwo Legnicy oraz naturalne walory przyrodnicze gminy wpływają na atrakcyjność terenów gminy, w tym obszarów leśnych, dla wypoczynku świadomego mieszkańców Legnicy.

W procesie kształtowania polityki przestrzennej na obszarze gminy Kunice należy dążyć do ograniczenia inwestycji w terenach rolniczych (z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej), które z racji wysokiej jakości gleb oraz wymogu zachowania ładu przestrzennego winny pozostać niezabudowane. W terenach rolniczych położonych poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi dopuszcza się realizację zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej oraz w gospodarce leśnej. W terenach rolniczych, poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą, dopuszcza się również prowadzenie powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych.

Zaleca się pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych, w szczególności w terenach przydrożnych oraz stanowiących naturalną obudowę biologiczną cieków wodnych.

W dziedzinie gospodarki leśnej nie przewiduje się zmiany dotychczasowej polityki przestrzennej. Nie przewiduje się realizacji znaczących inwestycji wymagających dokonywania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Należy podjąć działania w zakresie ochrony terenów leśnych oraz obszarów ekologicznie czynnych. Przewiduje się zalesienie terenów nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystywanie i zagospodarowanie lasów, rozwijając funkcję turystyczno - sportową.

Na glebach o niskiej przydatności rolniczej, wyznacza się tereny rolnicze wskazane do zalesienia. Powiększanie lesistości obszaru gminy wpłynie na wzbogacenie krajobrazu oraz walorów przyrodniczych gminy – w szczególności zwiększania naturalnej retencji terenu oraz miejsc siedliskowych. Grunt rolny będący częścią gospodarstwa rolnego lub stanowiący jego całość może być przeznaczony do zalesienia, jeżeli spełnia co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

- jest gruntem klasy VIz, VI i V, a także klasy IV jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego pod zalesienia nie przekracza 10%,
- jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tzn. gruntem, którego rolnicza wartość użytkowa zmalała, w szczególności w wyniku pogorszenia się warunków przyrodniczych albo w skutek zmian środowiska oraz działalności przemysłowej, a także wadliwej działalności rolniczej i jeżeli jest przewidziany do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do zalesienia nie może być mniejsza niż 0,4 ha i nie może przekraczać 30 ha, przy czym minimalna powierzchnia wydzielienia musi wynosić co najmniej 0,10 ha.

Właściciel gruntu może złożyć do starosty wniosek o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntu rolnego do zalesienia.

Zalesienie gruntu rolnego jest dokonywane na podstawie planu zalesienia, a uprawa leśna jest prowadzona przez właściciela gruntu zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu.

3.10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Określa się teren złoża węgla brunatnego w północnej części gminy i ustala się ich ochronę.

Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

Eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny.

Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

Ograniczenie granic złóż do zasięgu „dopuszczalnej hipotetycznej” eksploatacji pozwoli na ich skuteczną ochronę nie kolidującą z możliwością prawidłowego zagospodarowania przyległego terenu. Na terenie chroniącym złożo należy wykluczyć lokalizację nowych inwestycji liniowych o randze krajowej i ponadregionalnej nie związanych z obsługą chronionego obszaru, wyłączyć obszar z możliwości zabudowy oraz określić zasady tymczasowego zagospodarowania. Obszar chroniący złożo nie powinien obejmować istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej infrastruktury technicznej i terenów zabudowanych. Dla terenu górniczego sporządza się obligatoryjnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wyżej wymieniony plan może wyznaczyć filar ochronny w granicach, którego ze względu na ochronę wyznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Przez złożo iłów „Kunice I” i „Kunice I – wschód”, „Kunice II” i „Kunice III” wyznacza się filar ochronny, w którym projektuje się budowę drogi publicznej krajowej relacji Legnica – Wrocław.

Pomiędzy złożami iłów „Kunice I” oraz „Kunice I – wschód” i „Kunice II” i „Kunice III” wyznacza się filar ochronny, którym wytrasowana jest droga publiczna, powiatowa relacji Kunice – Ziemnice.

3.11. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W Studium uwzględnione zostały wytyczne dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Są to inwestycje wykraczające funkcjonalno – przestrzennymi powiązaniem poza teren gminy.

1) W zakresie komunikacji drogowej uwzględnia się:

- pozostawienie rezerwy terenowej dla przyszłej autostrady A3 na odcinku północnym, z obejściem Legnicy po stronie wschodniej i włączeniem do trasy S3 na północ od Jawora
- budowę obejść na ciągu drogi krajowej nr 94: węzeł Krzywa – Chojnów – Legnica – Środa Śląska – Wrocław. Projektowany odcinek Legnica – Mazurowice prowadzony nowym przebiegiem równoległym do linii kolejowej do połączenia z projektowanym obejściem Mazurowic i Ruska (od Legnicy do Wrocławia – parametry GP).
- dla drogi nr 94 uzyskanie docelowo parametrów klasy GP z poszerzonymi i utwardzonymi poboczami

- 2) W zakresie komunikacji kolejowej uwzględnia się:
 - modernizację linii kolejowej AGC E 30 w celu uzyskania podwyższonych prędkości (linia nr 275)
 - linię kolejową nr 362 – jednotorowa o zawieszonym ruchu.
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej uwzględnia się:
 - kompleksowe rozwiązywanie problemów zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków
 - budowa całościowego systemu gospodarki odpadami, którego podstawą realizacji będzie opracowany „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego”
 - rozbudowa i modernizacja sieci w zakresie napięć 110 kV linii napowietrznej relacji Legnica Piekary – Prochowice
 - zachowanie wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV obszaru ograniczonego użytkowania (nie jest on utworzony w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, a określa jedynie przewidywany obszar szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego) o szerokości 29 m (po 14,5 m od skrajnego przewodu)
- 4) W zakresie ochrony zasobów mineralnych oraz gospodarki kopalinami uwzględnia się:
 - racjonalne wykorzystywanie udokumentowanych złóż surowców naturalnych
 - prowadzenie sukcesywnej rekultywacji obszarów zdegradowanych w wyniku działalności górniczej
 - minimalizację negatywnych oddziaływań eksploatacji kopalin użytecznych na środowisko przyrodnicze i środowisko człowieka
- 5) W zakresie ochrony przeciwpowodziowej uwzględnia się:
 - odbudowa, modernizacja i budowa wałów przeciwpowodziowych
 - zwiększenie przepustowości istniejących koryt i kanałów
- 2) W zakresie turystyki uwzględnia się:
 - stworzenie programu aktywizacji szlaku turystycznego w obszarze Dolnośląskiego Szlaku Cystersów
- 7) W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu uwzględnia się:
 - uzupełnić i ukształtować system przyrodniczy północnej i północno – zachodniej części gminy w nawiązaniu do koncepcji Econet Pl

3.12. OBSZARY WYMAGAJACE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Do osiągnięcia stanu zrównoważonego rozwoju należy dążyć poprzez rehabilitację czy rekultywację terenów. W takim procesie rozwoju społeczno – gospodarczego następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zrównoważony rozwój gminy można osiągnąć poprzez odtworzenie sprawności i wartości zdegradowanych terenów.

Rehabilitacja czy rekultywacja i przekształcenie powinny dotyczyć zwłaszcza jednostek osadniczych: Miłogostowice, Pątnów Legnicki, Bieniowice, Szczytniki n/Kaczawą, Spalona, Golanka Górna i Piotrówek. Przekształceniom będą podlegać tereny rolne, na których stwierdzono zaleganie złóż ilów.

Po zamknięciu terenów górniczych będzie miała miejsce sukcesywna rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk, hałd, osadników oraz innych nieużytków powstałych w wyniku działalności górniczej. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych będzie miała charakter wodny, leśny i wodno-leśny. Zakres rehabilitacji zespołu przyrodniczo-krajobrazowego po-

winien wynikać z opracowania inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej terenu – objęcie ochroną prawną.

Na obszarze gminy występują obiekty i obszary niezwykle cenne pod względem historycznym i kulturowym. Szczególnie cenne obiekty w postaci założeń pałacowo – parkowych oraz folwarków znajdujące się na terenie gminy stanowiły niegdyś ośrodki gospodarczego i kulturowego rozwoju miejscowości, wymagają one gruntownych prac renowacyjnych. Zniszczone obiekty powinny zostać poddane rewaloryzacji oraz dostosowane do pełnienia funkcji współczesnych.

Sieć drogowa na terenie gminy wymaga modernizacji polegającej przede wszystkim na podniesieniu parametrów technicznych drogi krajowej oraz realizacji nowych odcinków dróg o znaczeniu lokalnym. Rozwój obszarów aktywności gospodarczej wymusza realizację sieci komunikacyjnej.

3.13. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyszłych osiedli mieszkalnych głównie na terenie Kunic i Ziemnic. Rozwój budownictwa mieszkaniowego stanowi siłę napędową dla rozwoju innych branż gospodarczych, a także zwiększa popyt na różnego typu usługi.

Gmina Kunice ma wieloletni program sporządzania miejscowych planów.

Z powyższych zamierzeń nie zostały jeszcze zrealizowane (por. Załącznik 8):

- w Kunicach A.1, A.2, A.3, A.7, A.9, A.10, A.11 oraz częściowo A.2, A.3, A.9, A.10, A.11; ponadto dla terenu A.12 opracowano koncepcję miejscowego planu
- w Pątnowie Legnickim dla terenów B.3, B.4 i B.5 oraz B.1 i B.2 – częściowo
- w Miłogostowicach dla terenów C.2 oraz C.1 i C.3 – częściowo
- w Bieniowicach dla terenów D.1 częściowo
- w Szczytnikach n/Kaczawą dla terenów E.2 i E.3 oraz E.1 i E.4 częściowo
- w Spalonej dla terenów F.1, F.2, F.4, F.6 – częściowo; ponadto dla terenu F.8 opracowano koncepcję miejscowego planu
- w Golance Górnej dla terenów G.2 oraz częściowo dla terenów G.1
- w Jaśkowicach Legnickich dla terenów H.1, H.2, H.3 i H.4 częściowo oraz H.5
- w Rosochatej dla terenów J.1 częściowo oraz J.2
- w Grzybianach dla terenów K.3 i K.8 oraz K.1, K.5, K.7 – częściowo
- w Piotrowku I.1, I.2 i I.3 – częściowo oraz I.4.