

**RADA GMINY
w Kunicach**

**UCHWAŁA Nr XXXIV /209 /05
Rady Gminy w Kunicach
z dnia 17 listopada 2005 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno - usługowej
dla terenu działek nr 417/3, 417/4, 417/5, 417/6, 417/7, 417/8 i 417/9 (część),
obręb Grzybiany.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1, art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153 poz.1271 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055) i art. 14 ust. 1 i 2 w związku z ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu realizacji polityki przestrzennej Gminy Kunice przyjmuje się przedstawiony przez Wójta Gminy wniosek dotyczący celowości sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno - usługowej uchwalonego Uchwałą Nr IX/47/99 Rady Gminy w Kunicach z dnia 5 maja 1999 r. dla terenu działek nr 416, 417, 420, 427 i 429/1, obręb Grzybiany.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne do uchwały:

- 1) załącznik 1 w skali 1:10 000,
- 2) załącznik 2 w skali 1:2 000.

2. Przedmiotem opracowania są tereny mieszkalnictwa.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,



Za zgodność z oryginałem

13-07-2006

data

Z up. Wójta

mgr Ewa Buźdygan

Sekretarz Gminy

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

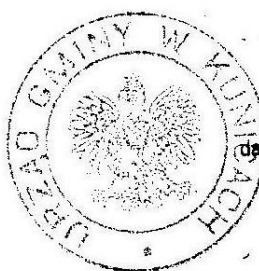
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kunicach.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kunicach
Zdzisław Tersa



Za zgodność z oryginałem

13-07-2006

data podpis WÓJTA

mgr Ewa Buzdygan
Sekretarz Gminy