

~~Dzielnica Strony i Petycji~~
~~Rybnice~~ p.w.
Spalona, dnia 08 października 2019 r.

11 PAZ. 2019

8930

Mecenas
i.s.c. + P. Salska
11.10.2019
p.w.

Szanowny Pan Zdzisław Tersa
Wójt Gminy Kunice
ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice

PETYCJA W INTERESIE PUBLICZNYM

W sprawie: planowanego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 539, 284/176, 284/177, 284/178, 284/179 oraz 284/69 (część) obręb Spalona

Szanowny Panie Wójcie,

jako mieszkańcy miejscowości Spalona żywo zainteresowani zachowaniem walorów środowiskowych i przyrodniczych zamieszkiwanej przez nas miejscowości z niepokojem wstuchujemy się w docierające do nas informacje dotyczące planowanego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych w petitum niniejszej petycji działek związanych z działalnością obiektu gastronomicznego „Rybacówka”, który miałby umożliwić znaczące rozszerzenie działalności tego obiektu, która już w chwili obecnej jest dla nas bardzo uciążliwa. Pogłębienie tego stanu rzeczy uczyni zamieszkiwanie w Spalonej wręcz niemożliwym.

W tym stanie rzeczy, działając na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 2014 r. o petycjach składamy w interesie publicznym niniejszą petycję na ręce Pana Wójta pozostając w przekonaniu, że dla dobra społeczności lokalnej niezbędne jest wstrzymanie wszelkich dalszych prac nad wskazanym powyżej projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o co niniejszym apelujemy. Wynikająca z planowanych zmian degradacja środowiska naturalnego, płoszenie ptactwa, nadmierny hałas, zadymienie i niedostosowany do lokalnych dróg ruch kołowy to tylko najważniejsze z przewidywanych przez nas, negatywnych konsekwencji rozszerzenia działalności „Rybacówki”.

Z wielką obawą co do dalszych losów miejscowości Spalona przeanalizowaliśmy wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. O ile funkcjonowanie lokalu „Rybacówka” już teraz jest bardzo uciążliwe dla szerokiego kręgu mieszkańców (o czym świadczą chociażby wielokrotnie

interwencji Policji i sprzedaż alkoholu osobom nieletnim), to dalsze rozszerzenie działalności tego lokalu wpłynie drastycznie nie tylko na dalsze obniżenie standardu życia mieszkańców, ale także na znaczący spadek wartości nieruchomości. Rozszerzenie działalności komercyjnej w zakresie, jaki umożliwiłaby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego spowodowałoby niewątpliwie nie tylko znacząco większy ruch samochodowy w najbliższej okolicy naszych miejsc zamieszkania, ale także radykalnie większe natężenie hałasu tak w porze dziennej, jak i nocnej. Jeśli w obiekcie, który już obecnie prowadzony jest z naruszeniem przepisów prawa (m. in. w zakresie sprzedaży alkoholu nieletnim) dopuści się do prowadzenia znacznie szerszej działalności komercyjnej, a zatem także wędzarni i smaźalni ryb oraz grilla na wiele osób, to niewątpliwie wpływ tej działalności na możliwość spokojnego zamieszkiwania będzie bardzo znaczny. Nadto, skoro już obecnie poziom hałasu imprez towarzyskich przedmiotowego lokalu zakłóca spoczynek nocny wielu osobom, to na skutek planowanych zmian sytuacja ta z pewnością jeszcze się pogorszy.

Hałas muzyki i głośne zachowanie gości „Rybacówki”, zadymienie oraz zapachy dochodzące z tego lokalu czy wzmożony ruch samochodów na nieprzystosowanej do tego ulicy Akacjowej powodują, że komfort naszego życia jest już teraz znacząco obniżony. O ile jako mieszkańcy rozumiemy, że nad zbiornikami wodnymi powstają obiekty rekreacyjne, to sposób ich prowadzenia nie może kolidować z elementarnymi potrzebami mieszkańców miejscowości, które są już obecnie zagrożone. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyznaje bezwzględny prymat działalności gospodarczej, która miałaby być znacznie poszerzona, z całkowitym pominięciem potrzeb mieszkańców. Rozwój gospodarczy Naszej Gminy niewątpliwie jest ważny, ale nie może odbywać się on tak dużym kosztem.

Apelujemy, by Gmina Kunice uszanowała nasze potrzeby jako mieszkańców, którzy mają prawo do spokojnego zamieszkiwania bez nieustannego hałasu towarzyszącego imprezom rozrywkowym, nadmiernego ruchu kołowego i stałego zadymienia wędzarni, smaźalni i grilli i wstrzymała wszelkie dalsze prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wskazanym powyżej zakresie.

Spalona jest piękną miejscowością o wielkich walorach estetycznych i pięknym otoczeniu naturalnym, ale nie będzie mogła pozostać taką, jeśli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek opisanych we wstępie zostanie uchwalony w planowanym kształcie.

LISTA SYGNATARIUSZY PETYCJI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

6.