

Kunice, 12.11.2019r.

RG.6332.48.0219

Pan
Zbigniew Fedoruś
Rady Gminy Kunice

dotyczy: dojazdu do działek nr 275, 276 i 277 ob. Spalona

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w dniu 07.11.2019r. przedstawiam wyjaśnienia w sprawie dojazdu do działek nr 275, 276 i 277 ob. Spalona.

W dniu 16 maja 2011r. właściciele działki nr 277 ob. Spalona uzyskali decyzję nr 18/11 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy rekreacyjnej i letniskowej oraz drogi wewnętrznej. W decyzji wskazano, że działka nr 277 ma dostęp do drogi gminnej (dz. nr 279 dr), która nie ma bezpośredniego połączenia z ulicą Akacjową w Spalonej, a dojazd do niej odbywa się poprzez działkę nr 268/2 i 272. W celu polepszenia warunków dojazdu do działki 277, Wójt Gminy Kunice wystąpił do Starostwa Powiatowego w Legnicy z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę przepustu drogowego na cieku Jagodziniec w km 3+ 560, który miał na celu połączenie drogi 279 z ulicą Akacjową (dz. nr 255/4). Wniosek do Starostwa skierowany został w dniu 27.01.2011r., czyli ok. 4 miesiące przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla właścicieli dz. nr 277, co świadczy o tym, że warunki dojazdu do działki nr 277 były im znane, a mimo to postanowili uzyskać ww. decyzję o warunkach zabudowy. W dniu 28.03.2011r. Starostwo Powiatowe w Legnicy wydało dla Gminy Kunice pozwolenie wodnoprawne na budowę przepustu na cieku Jagodziniec. Na skutek wniesionego odwołania, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu uchylił decyzję Starosty Legnickiego, cofając tym samym wydane pozwolenie wodnoprawne. Kolejnym etapem w prowadzonej sprawie było zorganizowanie w dniu 16.03.2012r. spotkania w siedzibie Urzędu Gminy Kunice, w którym uczestniczyli właściciele działek sąsiadujących z działką 277. W trakcie spotkania ustalono, że dojazd do działki nr 279 będzie się odbywać poprzez prywatną posesję, której właściciel wyraził zgodę na utworzenie korytarza komunikacyjnego poprzez odpowiednie odgródzenie swojej nieruchomości. Ustalenia zawarte na spotkaniu uznano za wiążące, efektem czego było zakończenie powyższej sprawy. W roku 2013 właściciele działki nr 277 wnioskowali o ponowne podjęcie tematu budowy przepustu na Jagodzińcu, gdyż ustalenia z 2012r. nie zostały wprowadzone w życie. Mając na względzie fakt, że Gmina Kunice poniosła w 2011r. koszty postępowania wodnoprawnego, które zakończyło się brakiem zezwolenia na budowę przepustu, poinformowano ustnie stronę, że ponowne podjęcie tematu nie jest zasadne. Ponadto budowa przepustu we wskazanym miejscu wiązała by się także z koniecznością wykupienia części prywatnej działki nr 275, co rodzi dodatkowe koszty w przedmiotowej sprawie. Jednakże Wójt Gminy Kunice, w celu usprawnienia komunikacji na omawianym obszarze, podjął w roku 2018 kolejne kroki w sprawie zlecając geodezyjne okazanie granic działek 272, 268/2 i 279, tj. działek drogowych, celem ustalenia drogi dojazdowej do działki 277. W trakcie okazania granic ustalono, że na skutek działalności rolniczej ww. drogi nie są w całości przejezdne (drogi użytkowane rolniczo, zaorane przez właścicieli i użytkowników sąsiednich gruntów). Takie działania uniemożliwiają odtworzenie dróg, ze względu na ryzyko ponownego ich zaorania. W roku 2019 właściciele działki nr 277 ponownie wystąpili z wnioskiem o utworzenie przepustu na cieku wodnym Jagodziniec. W piśmie z dnia 22.01.2019r.

wskazali, że chcą partycypować w kosztach jego budowy. W związku z powyższym na dzień 04.06.2019r. wyznaczone zostało spotkanie w siedzibie Urzędu Gminy Kunice, w którym uczestniczyła właścicielka działki nr 277 oraz wójt gminy, sekretarz i pracownik ds. rolnictwa i gosp. gruntami. Efektem spotkania było złożenie w dniu 23.08.2019r. przez właścicieli działek nr 277, 275 i 276 ob. Spalona wniosku o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy obywatelskiej, zgodnie z uchwałą nr V/37/19 Rady Gminy w Kunicach z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej- pt. Budowa przepustu drogowego na cieku wodnym Jagodziniec. We wniosku wskazano, że proponowany wkład własny w inwestycję to do 9% szacowanej wartości zadania, czyli 6 000 zł. Zgodnie z Regulaminem naboru i realizacji zadań publicznych w ramach inicjatywy lokalnej wysokość udziału wnioskodawców w kosztach realizacji zadania na poziomie do 9% otrzymuje 0 punktów do ogólnej oceny. Wniosek uzyskał więc łącznie 18 punktów, co zgodnie z przyjętym Regulaminem jest niewystarczające do jego realizacji (minimalna liczba punktów do uzyskania pozytywnej oceny to 21). Regulamin nie przewiduje także pisemnego powiadamiania o wynikach oceny. Zadania, które zostaną zatwierdzone w budżecie Gminy Kunice w ramach inicjatywy lokalnej, są publikowane na stronie www.kunice.pl w formie zestawienia do 31.01 każdego roku budżetowego. Właściciele ww. działek zostali jednak poinformowani ustnie w dniu 24.09.2019r. w siedzibie tut. urzędu o tym, że wniosek zdobył niewystarczającą liczbę punktów by mógł zostać zrealizowany. Zaznaczam, że w pismach z 2013 i 2019r. deklarowali „znaczący wkład własny w pokrycie kosztów budowy mostku”, jednak ostatecznie zaproponowali wkład na poziomie do 9% kosztów zadania, co w perspektywie koniecznych do poniesienia kosztów w granicach 60 – 70 000 zł jest niewystarczające, dlatego zaproponowano wnioskodawcom rozważenie większego wkładu własnego i ponowne złożenie wniosku w kolejnym roku.

Reasumując, od momentu rozpoczęcia procedury związanej z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy wnioskodawcy mieli wiedzę na temat warunków dojazdu do działki nr 277 ob. Spalona i na własne ryzyko, w pełni świadomie podjęli działania zmierzające od jej uzyskania.



Otrzymuje:

1. Adresat,
2. RG- a/a.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Gminy Kunice

Sprawę prowadzi:

S. Czerwińska- insp. ds. roln. i gosp. gruntami

tel. 76 85 75 322 wew. 33

e-mail: s.czerwinska@kunice.pl



URZĄD GMINY W KUNICACH

ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice
tel: 76/ 857-53-22 fax: 76/ 857-54-82
kunice@kunice.pl
www.kunice.pl

ZP.7021.1.24.1.2019

Kunice, dnia 14.11.2019 r.

Pan
Marian Cizewski
Radny Gminy Kunice

Dotyczy: wykonania oświetlenia na terenie miejscowości Jaśkowice Legnickie.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 29.10.2019 r. w sprawie jw. ponownie informuję, że w chwili obecnej opracowanie projektu oświetlenia odcinka wylotowego drogi powiatowej w kierunku Szczedrzykowic zostało odroczone w czasie z uwagi na konieczność wykonania w najbliższym czasie 6 inwestycji, na które gmina Kunice posiada już pełną dokumentację wraz z pozwoleniami na budowę.

Z poważaniem

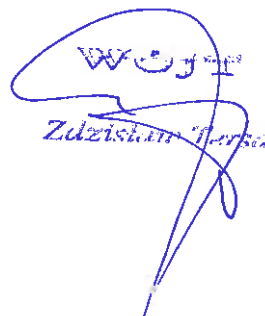

Zdzisław Rębc

Kunice, 13.11.2019r.

Pan
Waldemar Pieczkiewicz
Radny m. Kunice

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 31 października 2019r. w sprawie cyt. „przeprowadzenia analizy stanu technicznego i odpowiedniego oznakowania hydrantów na terenie Gminy Kunice w celu bezpieczeństwa przeciwpożarowego mieszkańców” informuję, że sprawa została przekazana zgodnie z posiadanymi kompetencjami do Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego „HEMIZ-BIS” Sp. zo.o. celem rozpoznania i podjęcia stosownych działań.

Ponadto informuję, iż kontrola hydrantów na terenie miejscowości obsługiwanych przez Związek Komunalny „Wodociąg Lisowe” została przeprowadzona w czerwcu 2019r. – zestawienie hydrantów po przeprowadzonej kontroli przesyłam w załączeniu. Natomiast miejscowości Kunice, Grzybiany oraz Ziemnice obsługiwane przez Przedsiębiorstwo Komunalne „HEMIZ-BIS” Sp. zo.o. są w trakcie sprawdzania i o wynikach przeprowadzonej kontroli poinformujemy Pana niezwłocznie tuż po otrzymaniu stosownych informacji.



Otrzymują:

1. Adresat
2. GP-K a/a
3. OR w/m

Sprawę prowadzi:

Magdalena Urbańczyk
tel. 76/85-75-172 wew. 52
m.urbanczyk@kunice.pl

Kunice, 12 listopada 2019r.

RG.7021.10.2019

**Pan
Marian Cizewski
Radny Gminy Kunice**

dotyczy: odrestaurowania obiektów małej architektury w miejscowości Jaśkowice
Legnickie

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w dniu 29.10.2019r. podczas sesji Rady Gminy Kunice informuję, że w listopadzie 2019r. przeprowadzone zostaną oględziny obiektów małej architektury w Jaśkowicach Legnickich, będących w zarządzie tut. urzędu gminy. Urządzenia wymagające najpilniejszych prac będą systematycznie odnawiane w najbliższych miesiącach.



Otrzymuje:

1. Adresat,
2. RG- a/a.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Gminy Kunice

Sprawę prowadzi:

S. Czerwińska tel. 76 85 75 322 wew. 33
e-mail: s.czerwinska@kunice.pl