

Kunice, dnia 14 stycznia 2022r.

GMINA KUNICE
ul.Gwarna 1
59-216 Kunice
NIP 691-21-46-015

Gremi Media S.A.

Wydawca Dziennika Rzeczpospolita

ul. Prosta 51

00-838 Warszawa

Działając w imieniu Gminy Kunice w związku z opublikowanym artykułem pod adresem www.rp.pl/polityka/art19285861-woda-i-scieki-w-kampanii, jednostronnym i tendencyjnym przedstawieniem sytuacji Gminy Kunice w zakresie gospodarki wodnościekowej, wzywam Gremi Media S.A. do zamieszczenia stanowiska Gminy Kunice w przedmiocie stanowiska zaprezentowanego przez przedstawiciela Stowarzyszenia Ruch Społeczny Gminy Kunice Pana Grzegorza Majewskiego. Stwierdzić należy, że zamieszczony artykuł pozbawiony jest rzetelności poprzez brak zweryfikowania twierdzeń w/w osoby i podważa tym samym wiarygodność dziennika jakim jest „Rzeczpospolita” i stanowi element kampanii wyborczej Komitetu Wyborczego Stowarzyszenia Ruch Społeczny Gminy Kunice.

Wobec powyższego wnosimy o zamieszczenie poniższego stanowiska Gminy Kunice w zakresie twierdzeń Pana Grzegorza Majewskiego.

„W dniu 27 października 2017r. weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wskazane przepisy wprowadziły obowiązek przygotowania taryf na dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz wprowadziły w tym zakresie nadzór państwowego regulatora Przedsiębiorstwo Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

W okresie tym operatorem w Gminie Kunice w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków była firma Hemiz-Bis Spółka z o.o. w Kunicach, której powierzono opracowanie taryf na pierwszy okres taryfowy. Taryfy zostały opracowane w zakresie dostawy wody dla 3 miejscowości: Ziemnice, Kunice, Grzybiany (gdzie zakup wody odbywa się od LPWiK Spółki z o.o. w Legnicy) oraz dla 13 wszystkich miejscowości Gminy Kunice w zakresie odprowadzania ścieków.

Dla 10 miejscowości Gminy Kunice (poza wyżej wymienionymi 3) woda dostarczana jest przez Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice” – który to jest związkiem trzech gmin: Ruja Kunice i Prochowice,

posiada on własne ujęcia wody, z których sprzedaje wodę m.in: dla Gminy Kunice w zakresie pozostałych miejscowości (niż 3 wymienione).

Taryfy opracowane przez Hemiz-Bis Spółkę z o.o. na pierwszy 3-letni okres taryfowy wprowadzone zostały decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04 maja 2018r.

Z uwagi na zbliżający się koniec okresu obowiązywania taryf, Wójt Gminy Kunice Zdzisław Tera rozpoczął rozmowy z dotychczasowym operatorem Hemiz-Bis Spółką z o.o., co do opracowania taryf na kolejny okres taryfowy. Prezes Zarządu wskazanej spółki oświadczył, iż nie wyraża woli przystąpienia do opracowania taryf. Operator winien przystąpić do opracowywania taryfy na 180 dni przed upływem ważności dotychczasowych taryf. Hemiz-Bis Spółka z o.o. nie podjęła takich działań.

Konsekwencją powyższego było podjęcie przez Wójta Gminy Kunice decyzji o poszukiwaniu modelu prawnego dla wprowadzenia obsługi i operatora sieci wodno-kanalizacyjnej. Jako możliwe rozwiązanie przyjęto model powołania spółki prawa handlowego z wyłącznym udziałem Gminy Kunice, który to model działania został uzgodniony z radnymi Rady Gminy Kunice. Na podstawie uchwał Rady Gminy Kunice, Wójt Gminy Kunice w dniu 19 kwietnia 2021r. wydał zarządzenie w sprawie wprowadzenia zasad sprawowania nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Gminy Kunice oraz w dniu 21 kwietnia 2021r. zawarł akt założycielski spółki pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Kunicach Spółka z o.o. z siedzibą w Jaśkowicach Legnickich.

Celem umożliwienia spółce prowadzenia działalności jak i rzetelnego ustalenia cen w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków, jako wkład rzeczowy wniesiono do spółki sieci wod-kan na terenie gminy Kunice, co miało pozwolić na księgowo rozliczanie kosztów tych sieci dla celów podatkowych i wpływać na obniżenie kosztów obsługi tych sieci a również de facto na stawkę opłat.

W tym samym celu na podstawie ustaleń z posiedzenia komisji wspólnych z dnia 27 kwietnia 2021r., w dniu 29 kwietnia 2021r. w toku XXVII sesji Rady Gminy Kunice radni postanowili o zwolnieniu z podatku od nieruchomości budynków i budowli lub ich części wykorzystywanych dla celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W dniu 29 kwietnia 2021r. został złożony wniosek taryfowy dla nowo utworzonego przedsiębiorstwa Zakład Usług Komunalnych w Kunicach Spółka z o.o. na pierwsze 18 miesięcy działalności. Tylko dzięki przyjęciu modelu nowego operatora możliwe było wprowadzenie okresu taryfowego 18 miesięcy, co z kolei pozwoli na racjonalną ocenę kosztów i ich szybką weryfikację.

Jako kandydata na Prezesa Zarządu Spółki wskazano osobę Pana Roberta Chruściela - wieloletniego Przewodniczącego Zarządu Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” – jako osoby posiadającej doświadczenie w kierowaniu i zarządzaniu podmiotem komunalnym prowadzącym działalność w zakresie dostawy wody m.in. dla mieszkańców Gminy Kunice.

W dniu 25 maja 2021r. Wójt Gminy Kunice udzielił Spółce zezwolenia na prowadzenie na terenie Gminy Kunice zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W dniu 28 maja 2021r. Gmina Kunice i dotychczasowy operator Hemiz-Bis Spółka z o.o. zawarli porozumienie, mocą którego rozwiązano za porozumieniem umowę na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z uwagi na odstąpienie Hemiz-Bis Spółki z o.o. od woli kontynuowania współpracy z Gminą Kunice.

W dniu 31 maja 2021r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wydały decyzję, mocą której zatwierdziły ceny i stawki opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres 18 miesięcy. Na mocy wskazanej decyzji ustalono stawki za dostawę wody za 1 m³ na kwotę 10,22 zł brutto a za odprowadzanie ścieków na kwotę 13,29 zł brutto za 1 m³. Zaakcentować należy, że zmiana cen wody dotyczy tylko i wyłącznie mieszkańców 3 miejscowości: Kunic, Ziemnic i Grzybian.

Celem złagodzenia dla mieszkańców skutków wzrostu cen dostawy wody i odprowadzania ścieków, Wójt Gminy Kunice przygotował projekt uchwały o dopłatach, który to projekt został pozytywnie zaopiniowany przez komisje wspólne Rady Gminy Kunice w dniu 22 czerwca 2021r., a w dniu 24 czerwca 2021r. Rada Gminy podjęła stosowną uchwałę o dopłatach 4 zł do 1 m³ dostarczanej wody i 4 zł do 1 m³ odprowadzanych ścieków.

W wyniku podjętej uchwały rzeczywisty i odczuwalny przez mieszkańców Gminy Kunice wzrost cen za odprowadzanie ścieków wynosi 2,46 zł za 1 m³ a wzrost cen wody dla mieszkańców Ziemnic, Kunic i Grzybian wynosi 1,08 zł za 1 m³. W przypadku mieszkańców pozostałych 10 miejscowości nie nastąpiła zmiana ceny dostawy wody.

Wskazać należy, że na terenie Gminy Kunice zmiana ceny wody i ścieków na przełomie kilkunastu lat miała charakter symboliczny. Obecny wzrost cen jest wynikiem urealnienia ceny poprzez zaliczenie do kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków wszystkich czynników cenotwórczych, których nie mógł ująć poprzedni operator choćby z tego względu, że nie przysługiwał mu tytuł prawny

(własność) do sieci wod-kan na terenie Gminy Kunice. Tym samym nie mógł zaliczyć do kosztów wpływających na stawkę ujętą w pierwszej opracowywanej taryfie takich kosztów jak np.: koszty energii elektrycznej do zasilania 120 przepompowni i innych urządzeń towarzyszących, kosztów remontów, awarii, rozbudowy. Na skutek zmiany operatora doszło do urealnienia stawek i czynników cenotwórczych. Powołanie operatora jako spółki prawa handlowego z wyłącznym udziałem Gminy Kunice oraz podjęcie działań zaradczych takich jak zwolnienie operatora od podatku od nieruchomości czy też wprowadzenie systemu dopłat, spowodowało zminimalizowanie kosztów dla mieszkańców z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Wskazać należy, że proces zmiany operatora w zakresie świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków był przedmiotem kontroli Prokuratury Rejonowej w Legnicy z zawiadomienia Stowarzyszenia Ruch Społeczny Gminy Kunice. Prokuratura nie dopatrzyła się popełnienia przestępstwa w tym zakresie a Sąd Rejonowy w Legnicy utrzymał decyzję prokuratury w mocy.

PEŁNIĄCA FUNKCJE
WÓJTA GMINY KUNICE
Izabela Wańkiewicz