

Zakład Usług Komunalnych w Kunicach sp. z o.o.



Posiedzenie Rady Gminy dnia 30 czerwca 2022 r.

Informacja o działalności spółki

- uchybienia i niezgodności dokumentacji korporacyjnej;

Rada Nadzorcza , dokonując analizy dokumentacji korporacyjnej Spółki , stwierdziła w dokumentach uchybienia i niezgodności z ustawą o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (tj. Dz. U z 2020r. poz. 1907) dotyczące podjętych uchwał przez organy spółki i treści umowy o świadczenie usług zarządzania, zawieranej z prezesem zarządu.

Uchybienia i niezgodności dokumentacji korporacyjnej

- Jedyńy wspólnik – Wójt Gminy Kunice, jako Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w dniu 7 czerwca 2022r. podjął uchwałę dostosowującą zasady wynagrodzeń i warunki umowy o świadczenie usług zarządzania do obowiązujących przepisów.
- Aktualnie Prezes Zarządu ma ustalone wynagrodzenie na poziomie 68% podstawy wymiaru, bez prawa do odprawy i odszkodowania z tytułu zakazu konkurencji .

Zmiany w Zarządzie Spółki

Uchwałami Rady Nadzorczej z dnia 07.06.2022r. został:

- odwołany Prezes Zarządu P. Waldemar Kwaśny,
- powołana na prezesa Spółki P. Małgorzata Jawor.

Zmiany stały się skuteczne w dniu 08.06.2022r.

Stan na dzień przejęcia spółki.

Z dniem 8.06.2022r. rozpoczęto pomiędzy odwołanym a nowo powołanym prezesem

przekazywanie spraw spółki m.in.:

- wewnętrznych aktów prawnych,
- dokumentacji,
- spraw w toku,
- bieżącej działalności,
- spraw pracowniczych itp..

W toku prowadzonych działań wyjaśniane były na bieżąco kwestie budzące wątpliwości bądź wymagające szerszego omówienia, przy udziale pracowników.

Niedostosowanie siedziby spółki pozwalającej na zapewnienie właściwych warunków pracy i zaplecza technicznego.

Stwierdzono, że:

- Spółka wynajmuje pięć pomieszczeń biurowych, oraz
- pomieszczenia przeznaczone na pralnię, szatnię dla pracowników fizycznych - pomieszczenia nie spełniają norm BHP oraz nie są wyposażone w odpowiedni sprzęt;
- magazyn jako zaplecze techniczne - do remontu i wyposażenia w regały;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami, pojazd specjalistyczny WUKO powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Aktualnie brak takich zabezpieczeń.

Niewystarczający potencjał techniczny spółki zapewniający bezpieczeństwo ludzi i usług dostaw/odbioru.

Brak podstawowego wyposażenia w narzędzia zespołów usuwających awarie, przykładowo:

- komplety kluczy: nasadowych z grzechotką, sześciokątnych, płaskich, łańcuchowych, do zasuw, hydraulicznych;
- młotki, przecinaki, komplety noży, ostrzy, szczypce z wygiętą końcówką, itp.,
- dużej szlifierki kątowej, zamrażarki elektrycznej REMS ,itp. oraz
- brak wystarczającej ilości zmiennej odzieży roboczej przy usuwaniu awarii instalacji ściekowej (potencjalne zagrożenie naruszania zasad BHP).

Niewystarczający potencjał techniczny spółki zapewniający bezpieczeństwo ludzi i usług dostaw/odbioru.

Brak specjalistycznego sprzętu i programów np.:

- kamery inspekcyjnej do kanalizacji;
- koparko- ładowarki;
- zmiany tradycyjnego sposobu odczytu wodomierzy na zdalny;
- Systemu Informacji Przestrzennej (GIS) dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Kunice;

Niewystarczający potencjał techniczny spółki zapewniający bezpieczeństwo ludzi i usług dostaw/odbioru.

Wyeksploatowany tabor specjalistyczny:

- usługa wywozu nieczystości wykonywana jest 25 letnim pojazdem WUKO, zakupionym od spółki Hemiz- Bis we wrześniu 2021r. (po rozwiązaniu 31 sierpnia 2021r. umowy pomiędzy ZUK Kunice a Hemiz – bis);
- zły stan techniczny pojazdu zagraża ogólnemu bezpieczeństwu (liczne naprawy) – konieczna jest niezależna ekspertyza techniczna;
- w związku ze zmianą przepisów w zakresie przeglądów technicznych pojazd ten nie przejdzie kolejnego przeglądu;

Niewystarczający potencjał techniczny spółki zapewniający bezpieczeństwo ludzi i usług dostaw/odbioru.

Należy dokonać analizy różnych wariantów zabezpieczenia realizacji usług:

- zakup nowego pojazdu WUKO z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- wynajem pod potrzeby realizacji awarii i usług;
- leasing.

Niezakończone procedury formalno- prawne

- brak zakończonej procedury uzyskania zezwolenia na transport nieczystości ciekłych i opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Kunice;
- należy niezwłocznie podjąć działania w tym zakresie;

(Uchwała nr VI/30/15 rady Gminy w Kunicach z dnia 29 kwietnia 2015r.)

Nieprzejrzyste zasady ewidencjonowania umów zawieranych przez mieszkańców ze spółką.

Zakupiono licencje na oprogramowanie Tytan SQL oraz ponoszone są miesięczne opłaty wynikające z umowy:

- jest to program, dający duże możliwości zarządcze i kontrolingowe, stosowany w firmach wodno-kanalizacyjnych m.in. w Hemiz Bis.
- jego możliwości w spółce nie są wykorzystywane z uwagi na brak wprowadzania niezbędnych do filtrowania danych do systemu.
- przykładem tego stanu, jest brak m.in. w systemie rejestracji wniosków o zawarcie umowy oraz dat zawarcia umów co powoduje, że z profesjonalnego systemu nie można przygotować odpowiednich informacji i zestawień.

Nieprzejrzyste zasady ewidencjonowania umów zawieranych przez mieszkańców ze spółką.

- brak w spółce wiarygodnego źródła pozyskania danych o liczbie wszystkich końcowych odbiorców wody i dostawców ścieków na dzień rozpoczęcia działalności;
- na dzień dzisiejszy, brak formalnych danych w spółce, że dysponowała określoną wielkością, która jest podstawą do analiz porównawczych i kalkulacji .
- wystosowano zapytanie do Kancelarii Prawnej na podstawie jakich danych sporządzono wniosek do Wód Polskich ;

Nieuprawnione pozbawienie dopłat mieszkańców w wyniku decyzji
Pani Komisarz Izabeli Wańkowicz pismem z dnia 28.01.2022r. znak GP-
K.7021.4.10.2020.MU

Decyzją Wójta Gminy Kunice Józefa Pieroga z dnia 16.05.2022r.

- dopłaty wynikające z Uchwały Rady Gminy Kunice nr XXXVIII/247/22 z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie dopłat do cen wody i odprowadzanych ścieków wynikających z taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków:
 - a) przysługują każdemu odbiorcy/dostawcy usług zaliczanych do grup taryfowych wymienionych w cyt. Uchwale;
 - b) bez znaczenia jest data złożenia wniosku o zawarcie umowy;
 - c) zidentyfikowani klienci, którym niewłaściwie naliczono opłaty otrzymają korektę faktur.

Niepoinformowanie mieszkańców o:

- **odmowie wszczęcia z dnia 14.03.2022r. przez Prokuraturę Rejonową dochodzenia w sprawie:**
- odprowadzenia ścieków w okresie 25 czerwca 2021r. do dnia 30 grudnia 2021r. na terenie gminy Kunice bez uprzedniego zawarcia umów z Zakładem Usług Komunalnych w Kunicach Sp. z o.o. tj. o czyn z art.28 ust.4 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, na podstawie art. 17 § 1 pkt 2 kpk,
- wobec stwierdzenia, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego,
- **o zawiadomieniu z dnia 04.04.2022r. przez Komendę Miejską Policji w Legnicy o nie wniesieniu wniosku o ukaranie do sądu z powodu braku znamion wykroczenia.**

„Umowa o przechowaniu środków pieniężnych”.

Celem stworzenia możliwości regulacji należności za wodę i ścieki mieszkańcom, którzy nie podpisali umów z ZUK w Kunicach sp. z o.o. a mają nie rozwiązane umowy ze spółką Hemiz – Bis:

- do czasu formalnego rozwiązania problemu umów przygotowano tymczasowe rozwiązanie, polegające na zawarciu „Umowy o przechowaniu środków pieniężnych”;
- aktualnie prowadzone są rozmowy z bankami na otwarcie i prowadzenie bezpłatnego rachunku bankowego;

Badane aktualnie przez Zarząd Spółki wątki m.in. w zakresie :

- przestrzegania, od momentu zawiązania spółki ZUK w Kunicach sp. z o.o. zasad bezpieczeństwa wynikającego z ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 , poz. 1781).
- rozliczeń z firmą Hemiz –Bis – realizacja i rozliczenia wynikające z zawartej umowy pomiędzy spółką ZUK w Kunicach sp. z o.o. a Hemiz – Bis sp. z o.o. oraz zasadność dodatkowych faktur za wykonywane prace.
- wniesionego do spółki aportu wraz z inwentaryzacją sieci wod – kan. ze szczególnym uwzględnieniem przepompowni i uregulowań formalno-prawnych w tym zakresie.

Audyt spółki rozpoczęty.

Firma realizująca audyt:

- REFUNDA Maciocha i Wspólnicy spółka komandytowa z Wrocławia;
- Aktualnie Spółka ZUK Kunice przekazuje dokumenty, zgodnie ze zgłoszonym wykazem

Podwyżka cen z LPWIK S.A.

LPWiK S.A. w Legnicy zmieniło ceny hurtowej dostawy/odbioru od lipca 2022r.

- **wody** - z obowiązującej 3,52 zł netto za 1 m³ na 3,78 zł netto za 1m³ tj. o 7%
- **ścieków** - z obowiązującej 4,80 netto za m³ na 5,52 zł netto za 1 m³ tj. o 15%

DZIĘKUJĘ
ZA UWAGĘ