

**UMOWA Nr .....**  
**o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakład Usług Komunalnych w Kunicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Jaśkowicach Legnickich 49, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000904079, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 13.592.300,00 zł, zł, legitymującą się numerem NIP: 6912555050 oraz REGON: 389142075, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Małgorzatę Jawor,  
zwaną dalej „**Dostawcą**”,

a

**Imię:** .....

**Nazwisko:** .....

**Firma (nazwa):** .....

**Adres/adres do korespondencji:** .....

**PESEL / REGON / NIP:** .....

w którego imieniu działa pełnomocnik / zarządca .....

zwaną(y / i) dalej „**Odbiorcą usług**”, o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie:

- dostarczania wody do spożycia przez ludzi (gospodarstwa domowe);
- dostarczania wody do celów rolniczych na potrzeby zaopatrzenia w wodę ludzi i zwierząt gospodarskich
- dostarczania wody do celów produkcji napojów lub artykułów spożywczych, produkcji podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
- dostarczania wody na cele inne: .....

- odbioru ścieków bytowych;
- odbioru ścieków przemysłowych;

do/z nieruchomości położonej: ..... lok. ....

do której przysługuje Odbiorcy usług następujący tytuł prawny .....  
na potwierdzenie czego przedkłada ..... / o niuregulowanym stanie prawnym.

2. Odbiorca usług oświadcza, że zawiera Umowę w związku z prowadzeniem gospodarstwa domowego / działalności gospodarczej.

3. Rozliczenia za świadczone usługi odbywają się z uwzględnieniem

Woda:

- wodomierz główny;
- wodomierz główny w budynku wielolokalowym (ilość lokali: .....);
- wodomierz lokalowy (woda ciepła/zimna);
- przeciętne normy zużycia wody.

Ścieki:

- urządzenie pomiarowe;
- równe ilości wody pobranej z urządzeń Dostawcy (określonej na podstawie wskazań wodomierza głównego albo przeciętnych norm zużycia wody);
- wodomierz zainstalowany na własnym ujęciu wody (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- przeciętne normy zużycia wody (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody oraz ilości wody pobranej z urządzeń Dostawcy (w rozliczeniach z Odbiorcą usług pobierającym wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Dostawcy);
- wodomierz dodatkowy (w celu rozliczenia ilości bezpowrotnie zużytej wody).

**§ 2**

**Miejsce spełnienia świadczenia**

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę do zaworu za wodomierzem głównym.
2. Dostawca zobowiązuje się odbierać ścieki, poczynając od ostatniej studzienki licząc od strony budynku, znajdującej się na nieruchomości Odbiorcy usług, a w przypadku braku studzienki, poczynając od granicy nieruchomości Odbiorcy usług.

**§ 3**

**Rozliczenia**

1. Rozliczenie dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z Umową, „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” oraz taryfami z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został odbiorca usług wymaga jedynie prawidłowego ogłoszenia taryf przez Dostawcę w sposób określony w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Okres rozliczeniowy wynosi - 1 miesiąc.
4. Taryfy obowiązujące w chwili zawarcia Umowy, stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
5. W przypadku uchwalenia przez Radę Gminy Kunice dopłat do metra sześciennego dostarczanej wody lub odprowadzanych ścieków bądź opłaty abonamentowej dla wybranych, taryfowych grup odbiorców usług, wynagrodzenie za świadczone usługi pomniejszone zostanie o przyznaną dopłatę.

#### § 4

##### Postanowienia dodatkowe

1. Warunki wstępu na nieruchomości Odbiorcy usług przedstawicieli Dostawcy oraz przesłanki odcięcia dostaw wody do nieruchomości Odbiorcy usług lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Aktualnie obowiązujące w tym względzie zasady zawarte są w „Ogólnych Warunkach Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”.
2. Odbiorca usług oświadcza, iż nieruchomość jest wyposażona w wodomierz główny /dodatkowy / lokalowy / zamontowany na własnym ujęciu wody / urządzenie pomiarowe”.
3. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę w ilości nie mniejszej niż 0,1 m<sup>3</sup> /d oraz odbierać ścieki w ilości nie mniejszej niż 0,1 m<sup>3</sup>/d.
4. Odbiorca oświadcza, że w dacie zawarcia niniejszej umowy ma zawartą umowę, której przedmiot jest zbieżny z zakresem usług wskazanych w § 1 powyżej. Odbiorca podaje dodatkowo, że stroną wskazanej umowy jest przedsiębiorstwo Hemiz-Bis sp. z o.o. z/s w Prochowicach, które to jednak jej nie realizuje z przyczyn, za które to ponosi wyłączną odpowiedzialność.
5. Odbiorca, z uwagi na okoliczności opisane w ust. 4 powyżej, niniejszym upoważnia Dostawcę do odstąpienia w jego imieniu od umowy zawartej z Hemiz-Bis sp. z o.o. z/s w Prochowicach ( w oparciu o art. 493 k.c.)

#### § 5

##### Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje począwszy od dnia 25 czerwca 2021 r., z tym jednak zastrzeżeniem, że warunkiem wejścia jej w życie jest skuteczne odstąpienie przez Dostawcę działającego w imieniu Odbiorcy od umowy zawartej z Hemiz-Bis sp. z o.o. z/s w Prochowicach (zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 5 powyżej).
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, które zostały przedłożone Odbiorcy usług przed zawarciem Umowy. Odbiorca usług oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
3. Odbiorca usług akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” wchodzi w życie w razie przedłożenia Odbiorcy usług nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” musi zostać doręczona Odbiorcy usług przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.
4. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, w szczególności takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków” z przepisami prawa.
5. Przetwarzanie przez Dostawcę danych osobowych Odbiorcy usług jest niezbędne do wykonania Umowy i następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. 2 rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Odbiorca usług oświadcza, iż Dostawca przekazał mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania.
6. Odbiorca usług oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązku „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kunice” oraz sposobach dostępu do jego treści.
7. Odbiorca usług oświadcza dodatkowo, że w przypadku przejścia przez Gminę Kunice innego rozwiązania formalno-prawnego w zakresie podmiotu, który zobowiązany będzie świadczyć na terenie Gminy Kunice usługi zbieżne z przedmiotem niniejszej umowy, to wyraża zgodę na dokonanie cesji i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzeczony przedmiot.
8. Niniejsza Umowa wraz z „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków”, stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
9. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między stronami a dotyczące całości lub w części zakresu przedmiotowego Umowy.
10. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku wyrażenia zgody na zmianę Umowy w formie elektronicznej, Odbiorca usług składa Dostawcy oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy. Dostawca informuje, że oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może być przez Odbiorcę usług w każdym czasie cofnięte lub zmodyfikowane.
12. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**DOSTAWCA**

**ODBIORCA USŁUG**

\* - niepotrzebne skreślić.

**Załączniki:** 1. OWU; 2. Aktualna taryfa; 3. *Oświadczenie dotyczące rozliczeń na podstawie przeciętnych norm zużycia wody*; 4. *Oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej*, 5. Uchwała Nr XXIX/192/21 Rady Gminy Kunice z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie dopłaty do ceny wody i ścieków dla wybranych taryfowych grup odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków