

OK. 152.2. 2023

URZĄD GMINY  
w Kunicach  
Wpł..... 19.07.2023  
Nr..... 0152 Zał.....

*Piaw M. Jankowski*  
19.07.2023

Kunice, dnia 19 lipca 2023 roku

Wójt Gminy Kunice

ul. Gwarna 1

59-216 Kunice

Reprezentant składających petycję:

#### PRZEDMIOT PETYCJI

Zwracamy się uprzejmie do Pana Wójta z prośbą o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy zbiornikach wodnych w Spalonej.

Są to tereny na których prowadzona była w przeszłości eksploatacja kruszywa.

Akty planistyczne ich dotyczące opracowane zostały w latach 2003-2005 na potrzeby funkcjonujących tutaj w przeszłości kopalni i mimo zakończenia działalności przez kopalnię oraz tak znacznego upływu czasu nie zostały dotąd zmienione.

Atrakcyjne położenie tych terenów wokół zbiorników wodnych spowodowało ogromne zainteresowanie osób które nabyły tutaj działki chcąc spędzać tutaj czas nad wodą.

Wielokrotnie zgłaszane postulaty w latach wcześniejszych przekonały Gminę do zajęcia się tym tematem i Gmina przystąpiła do zmian planistycznych mających na celu przeznaczenie tych terenów zgodnie z oczekiwaniem ogromnej ilości osób pod rekreację.

Ponieważ, aby możliwa była zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego to najpierw Gmina musiała dokonać zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

W/w studium zostało więc przez Gminę Kunice opracowane, pozytywnie zaopiniowane przez wiele urzędów i instytucji opiniujących oraz zatwierdzone i uchwalone przez obecną Radę Gminy. Stało się dokumentem polityki przestrzennej Gminy i tereny wokół zbiorników wodnych w Spalonej przeznaczone zostały pod rekreację i zabudowę letniskową.

Kolejnym etapem powinno być teraz przystąpienie Gminy do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, aby nadać tym terenom właśnie w MPZP funkcję rekreacji wynikającą z aktualnego Studium.

Na tych terenach obecnie znajduje się kilkaset działek i w okresie letnim spędza na nich czas kilka tysięcy osób. Dla naprawdę dużej ilości rodzin to miejsce stało się terenem do odpoczynku i spędzania czasu wspólnie z rodziną czy znajomymi.

Teren ma też bardzo duże pozytywne znaczenie dla finansów i budżetu Gminy. Przekształcenie tych terenów pod rekreację i zabudowę letniskową powoduje że do budżetu Gminy każdego roku wpływać będzie co najmniej kilkaset tysięcy złotych z tytułu podatku od nieruchomości.

W niedawno uchwalonym Studium Rada Gminy zaakceptowała pewną część terenów również na usługi związane z gastronomią, turystyką, zakwaterowaniem i obiektami hotelowymi.

Jeśli uda się Nam przekonać potencjalnych inwestorów w zainwestowanie w takie funkcje w Spalonej i te obiekty powstaną to wzrośnie promocja Gminy, znajdą się miejsca pracy dla okolicznych mieszkańców oraz znów znacznie wzrosną wpływy do budżetu Gminy.

Na terenach wokół zbiorników znajdują już się liczne zabudowania.

Niektóre są stare np. budynki po dawnej kopalni, czy budynki mieszkalno- gospodarcze gospodarstw rolnych. Jest wiele obiektów tymczasowych jak przyczepy kempingowe czy domki holenderskie nie połączone trwale z gruntem. Jest także wiele budynków nowych zarówno o funkcji gospodarczej jak i typowo letniskowej. W związku z nowelizacją Ustawy Prawo Budowlane (3 czerwca 2023r) i bardzo znacznemu uproszczeniu procedur administracyjnych dotyczących budowy, wielu inwestorów zdecydowało się na rozpoczęcie budowy dla siebie nowego potrzebnego im budynku.

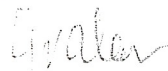
W miejsce tych starych budynków mogą w przyszłości powstać nowoczesne zabudowania związane z turystyką i rekreacją, jak już wspomnieliśmy dające miejsca pracy okolicznym mieszkańcom oraz przychody w budżecie gminy.

To wszystko jednak także wymaga właśnie opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i o takie działanie wnioskujemy w Naszej petycji..

Jest Nas prawie tysiąc osób. Niestety z uwagi na okres urlopowy i trudności z tym związane zdecydowaliśmy się nie przedłużać tej sprawy i wnosimy tę petycję z podpisami około trzystu osób.

W związku z Naszymi wcześniejszymi spotkaniami w urzędzie z Panem Wójtem i deklaracją Pana Wójta że Pan Wójt chce Nam pomóc, wierzymy w to że Pan Wójt zajmie się Naszą wspólną sprawą.

Z wyrazami szacunku:



Do petycji załączono listę z 286 podpisami osób składających petycję.