

Kierownik Jednostki Samorządu Terytorialnego (dalej JST) - w rozumieniu art. 33 ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583)

Dane Podmiotu wnoszącego petycję znajdują się poniżej oraz w załączonym pliku sygnowanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym - stosownie do dyspozycji Ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 162, 1590) oraz przepisów art. 4 ust. 5 Ustawy o petycjach (tj. Dz.U. 2018 poz. 870)

Data dostarczenia zgodna z dyspozycją art. 61 pkt. 2 Ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)

Adresatem Wniosku/Petycji* - jest Organ ujawniony w komparycji - jednoznacznie identyfikowalny za pośrednictwem adresu e-mail pod którym odebrano niniejszy wniosek/petycję. Rzeczony adres e-mail uzyskano z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

W razie wątpliwości co do trybu jaki należy zastosować do naszego pisma - wnosimy o bezwzględne zastosowanie dyspozycji art. 222 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695)

Preambuła Wniosku/Petycji*:

Jak wiadomo, podstawowym zadaniem własnym Gminy **jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty lokalnej** - ipso iure art. 7 Ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583)

Jedną z tych potrzeb - zdaniem wnioskodawcy - jest oczywiście dostęp do dużych punktów handlowych oferujących towary w cenach relatywnie niższych niż nawet w małych sklepach lokalnych i osiedlowych. Art. 7. ust. 1 pkt. 1 ustawy o samorządzie gminnym - scilicet: (...) "Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: 1) **ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami**, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej; (...)"

W mniemaniu wnioskodawcy - Wójt/Burmistrz/Prezydent powinien w szczególny sposób rozważyć umożliwienie tego typu inwestorom pozyskanie terenów - spełniających konkretne warunki, umożliwiające przeprowadzenie inwestycji, których efektem będzie udostępnienie społeczności lokalnej dostępu do punktu handlowego lub innej infrastruktury istotnej z punktu widzenia uzasadnionego interesu społecznego pro publico bono.

Również zapewnianie powstawania i rozwoju specjalnych stref gospodarczych wydaje się szczególnie istotne z punktu widzenia rozwoju i komfortu społeczności lokalnych.

Dlatego biorąc pod uwagę powyższe, oraz uzasadniony społecznie - interes pro publico bono, wnosimy:

Osnowa Wniosku:

§1) Na mocy wzmiankowanych powyżej przepisów, art. 61 Konstytucji RP, w trybie art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. d i pkt. 3, Ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902) wnosimy o podanie danych kontaktowych Urzędnika, który w zakresie powierzonych mu zadań i wykonywanych kompetencji nadzoruje sprawy związane z rozmowami z inwestorami w zakresie ewentualnego pozyskiwania terenów należących do gminy pod inwestycje związane z dużymi punktami handlowymi.

§2) Na mocy wyżej wzmiankowanych przepisów i art. 61 Konstytucji RP, w trybie art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. d i pkt. 3, Ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902) wnosimy o udzielenie informacji publicznej w przedmiocie posiadanych przez Gminę terenów inwestycyjnych które w ciągu najbliższych - 2 lat Gmina mogłaby przeznaczyć pod inwestycje budowlane realizowane przez Osoby trzecie. Wnioskodawcę w tym przypadku interesują tereny z możliwością wykorzystania pod budowę dużych punktów handlowych.

W ramach zasygnalizowanej problematyki - Wnioskodawca ma na myśli - tereny o następujących parametrach - scilicet: Działki o powierzchni ponad 5 tys. mkw. z przeznaczeniem docelowym pod inwestycję budowlaną - punkt handlowy.

Jeśli Adresat (Jednostka Samorządu Terytorialnego) posiada już MZPZ - prosimy o zaznaczenie tego faktu w odpowiedzi i uwzględnienie stanu faktycznego z tego wynikającego w udzielanej odpowiedzi.

Petycja Odrębna*:

Procedowana w trybie Ustawy o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j. z dnia 2018.05.10) - dla ułatwienia i zmniejszenia biurokracji dołączamy ją do niniejszego wniosku.

Nie jest to łączenie trybów - zatem prosimy kwalifikować niniejsze pisma jako dwa środki prawne - wniosek I i odrębną petycję (dwa tryby) - vide - J. Borkowski (w:) B. Adamiak, J. Borkowski, Kodeks postępowania..., s. 668; por. także art. 12 ust. 1 komentowanej ustawy - dostępne w sieci Internet.

§2) Wnosimy aby Kierownik JST wraz z Pracownikiem odpowiedzialnym za zakres kompetencji i zadań zaplanowali uzyskanie listy dodatkowych terenów inwestycyjnych o wyżej przedłożonych parametrach, które w najbliższych kilku latach mogą zostać przeznaczone pod wyżej sygnalizowany rodzaj inwestycji.

Z informacji uzyskanych przez Wnioskodawcę, wynika, że niektóre gminy pozyskują tereny w porozumieniu ze Skarbem Państwa - tworzą specjalne strefy ekonomiczne i w konsekwencji przyczynia się to do rozwoju terenów lokalnych.

Zatem w uzasadnionym interesie społecznym pro publico bono jest - aby takich stref było jak najwięcej.

Oczywiście Wnioskodawcę interesuje jedynie działanie w pełni lege artis - zatem wszystkie przeszkody prawne i zastrzeżenia powinny być brane pod uwagę przy sporządzaniu tego typu listy .

Jesteśmy również przekonani, że takie działania muszą być etyczne i zgodne z zasadami współżycia społecznego, zasadami uczciwej konkurencji i powinny korespondować ze społeczno gospodarczym celem takich działań.

Wspominamy o tym jedynie pro forma, gdyż jesteśmy przekonani, że obecnie - zasady te są permanentnie i ściśle spełniane, a jawność i transparentność - sprawia, że nie ma możliwości aby Urząd je naruszał.

Jednakże afera reprivatyzacyjna w Warszawie pokazała jak wiele nieprawidłowości może występować w tym obszarze i jak wiele nieuczciwych osób może w sposób nieuczciwy i nieuprawniony wykorzystywać luki prawne w tym obszarze.

Zatem pozwalamy sobie wzmiankować o tych aspektach.

§3) Wnosimy o zwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszego wniosku w trybie §7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania s. i wniosków. (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2002 r. Nr 5, poz. 46) - na adres poczty elektronicznej: inwestycje@samorzad.pl

§4) Wnosimy o to, aby odpowiedź w przedmiocie powyższych pytań i petycji złożonych na mocy art. 63 Konstytucji RP - w związku z art. 241 KPA, została udzielona - zwrotnie na adres poczty elektronicznej: inwestycje@samorzad.pl

§5) Wniosek został sygnowany bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym - stosownie do wytycznych Ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 162, 1590)

Wnioskodawca:

Osoba Prawna

Szulc-Efekt sp. z o. o.

Prezes Zarządu - Adam Szulc

ul. Poligonowa 1

04-051 Warszawa

Dodatkowe informacje:

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o petycjach (Dz.U.2018.870 t.j. z dnia 2018.05.10) - osobą reprezentującą Podmiot wnoszący petycję - jest Prezes Zarządu Adam Szulc