

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU

WÓJT GMINY KUNICE

informuje, że dnia 15 grudnia 2023 roku o godz. 10.00 w Sali nr 5 Urzędu Gminy w Kunicach odbędzie się **DRUGI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 458/9 obręb Pątnów Legnicki, gmina Kunice.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00051947/8.

Gmina Kunice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z Uchwałą nr LI/341/23 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej rolniczej-istniejącej.

Działka 458/9 obręb Pątnów Legnicki, gmina Kunice o powierzchni 0,0774 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, na terenie działki posadowione są dwa obiekty gospodarcze, nietrwale związane z gruntem, bez wartości rynkowej. Budynek mieszkalno-gospodarczy zabudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym.

CENA WYWOŁAWCZA:

działka 458/9 obręb Pątnów Legnicki o powierzchni 0,0774 ha – 116 000,00 złotych,

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 w. poz. 1570 z późn. zm.).

WYSOKOŚĆ WADIUM, forma, termin i miejsce wniesienia:

6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Wpłata na rachunek bankowy Gminy Kunice nr **43 8649 1028 2001 0000 0228 0005** BS Oddział w Legnicy **najpóźniej do dnia 11 GRUDNIA 2023 roku.**

W tytule przelewu należy wpisać: przetarg Pątnów Legnicki 458/9 oraz dane uczestnika przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kunicach, Sołectwa wsi Pątnów Legnicki, zamieszczeniu na stronie internetowej www.kunice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kunicach ul. Gwarna 1, pokój nr 13 tel. 76 85-75-322 wew. 33.