

Plan ogólny Gminy Kunice



Czym jest plan ogólny?

Nowy akt prawa miejscowego,
wprowadzony nowelizacją ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym



Złóż wniosek do planu ogólnego!

w terminie
od 19 listopada do 11 grudnia 2024 r.

Plan ogólny gminy jest nowym instrumentem planistycznym o randze aktu prawa miejscowego. Zastąpi on dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, **które przestanie obowiązywać z końcem 2025r.**

System planowania przestrzennego w Polsce

do 31 grudnia 2025 r.

*Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego*



od 1 stycznia 2026 r.

Plan ogólny gminy

Gmina Kunice przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego uchwałą nr III/19/24 z dnia 20 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kunice.

Jakie skutki dla mieszkańców spowoduje uchwalenie planu ogólnego gminy?

- powstanie nowy akt planowania przestrzennego o randze prawa miejscowego obejmujący teren całej gminy,
- wszystkie nowe plany miejscowe oraz nowe decyzje o warunkach zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym,
- wejście w życie planu ogólnego, nie spowoduje utraty mocy obowiązującej planów miejscowych,
- w planie ogólnym określony zostanie obszar uzupełnienia zabudowy, w granicach którego będzie można wydawać decyzje o warunkach zabudowy- poza tymi granicami nie będzie takiej możliwości,
- do planu ogólnego nie będzie można dodawać terenów pod zabudowę bez uzasadnienia –wprowadzono obowiązek bilansowania terenów w oparciu o aktualną i prognozowaną liczbę ludności, dlatego zapotrzebowanie na nową zabudowę będzie określane według ścisłych wytycznych określonych w przepisach prawa,
- plan ogólny będzie jednoznacznie określał charakter nowej zabudowy oraz będzie dzielił gminę na strefy planistyczne, czyli obszary o określonych funkcjach oraz cechach przyszłej zabudowy