

**ZARZĄDZENIE NR 11/26  
WÓJTA GMINY KUNICE**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunice.**

Na podstawie art.30 ust 2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 25 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz.2213), § 5 Uchwały Nr XL/231/06 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kunice, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/62/09 Rady Gminy w Kunicach z dnia 23 kwietnia 2009 roku oraz Zarządzenia nr 123/25 Wójta Gminy Kunice z dnia 23 września 2025 roku w sprawie zbycia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kunice, położonej w obrębie geodezyjnym Pątnów Legnicki, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Kunice jako działka 458/9 o pow. 0,0774 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1L/00051947/8.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie przez okres 36 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kunicach oraz Sołectwa wsi Pątnów Legnicki, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kunicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kunicach oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzania powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kunice

**Krzysztof Błądziński**

RG 6840.8.2025.SP.

## Wójt Gminy Kunice

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), §3, §4, §6, §13, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), §5 Uchwały Nr XL/231/06 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kunice, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/62/09 Rady Gminy w Kunicach z dnia 23 kwietnia 2009 roku, **o g ł a s z a dnia 3 lutego 2026 roku**

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od 25.09.2025 do dnia 16.10.2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kunicach, opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kunicach. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wrocławskiej w dniu 25.09.2025 roku.

#### I. Zabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr 458/9 położona w obrębie Pątnów Legnicki, gmina Kunice.

**1. Opis nieruchomości:** przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 458/9 położona w obrębie Pątnów Legnicki, gmina Kunice o powierzchni 0,0774 ha i użytkach: grunty rolne zabudowane Br-PsIII – 0,0774 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00051947/8 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, funkcjonalna i korzystna do zabudowy. Działka 458/9 obręb Pątnów Legnicki, gmina Kunice zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, na terenie działki posadowione są dwa obiekty gospodarcze, niestwierdzone z gruntem, bez wartości rynkowej. Budynek mieszkalno-gospodarczy zabudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej 42 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy części mieszkalnej 64 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy części gospodarczej 16 m<sup>2</sup>. Dach dwuspadowy, pokryty nową blachodachówką, konstrukcji drewnianej.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) Gmina Kunice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z Uchwałą nr LI/341/23 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej rolniczej-istniejącej.
- 2) Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
- 3) Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
- 4) Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- 5) Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną oraz wodno-kanalizacyjną gminną.
- 6) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnych różnic strony nie będą wnosić wzajemnych roszczeń.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości: 95 000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).**

**4. Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia:** sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy wpisać: Pątnów Legnicki 458/9. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunice.

**5. Wadium i warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby/podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **5000,00 zł.**, przedstawią dowód wpłaty wadium, złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu **najpóźniej do dnia 2 marca 2026 roku** na konto w Banku Spółdzielczym w Legnicy 43 8649 1028 2001 0000 0228 0005 Gmina Kunice ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice. W tytule przelewu należy wpisać: przetarg Pątnów Legnicki 458/9 oraz dane uczestnika przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kunice.

**6. Minimalna wysokość postąpienia: 950,00 zł.** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 5 marca 2026 roku o godz. 11.00** w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy w Kunicach ul. Gwarna 1, sala nr 5.

**8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Kunice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość), a w sytuacji reprezentowania przez inną osobę również stosowne pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowa spółki cywilnej i dowody tożsamości wspólników spółki,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego w razie reprezentowania przez pełnomocnika.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożyć przez osobę przystępującą do przetargu dokument świadczący o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami. Małżonkowie biorą w przetargu udział osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

4. Gmina Kunice nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

5. Gmina Kunice najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia tej umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Kunice.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Kunice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

8. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia

- 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz. U. z 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
11. Oględziny nieruchomości są możliwe po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 76 8575 322 wew. 33, w terminie od 3 lutego 2026 roku do 2 marca 2026 roku.
12. Wójt Gminy Kunice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
13. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu oraz Sołectwa wsi Pątnów Legnicki, zamieszczeniu na stronie internetowej [www.kunice.pl](http://www.kunice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu powiatu.
14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
15. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kunicach ul. Gwarna 1, pokój nr 14, tel. 76 85-75-322 wew. 33.

Wójt Gminy Kunice