# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE SPALONA

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO UCHWAŁY NR .....**
**RADY GMINY W KUNICACH**
**Z DNIA .....**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANDARDOWE ODPOWIADAJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TERENY USŁUG
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICE GEOREFERENCYJNYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 22 – LINIE WYSKARPOWE [m]

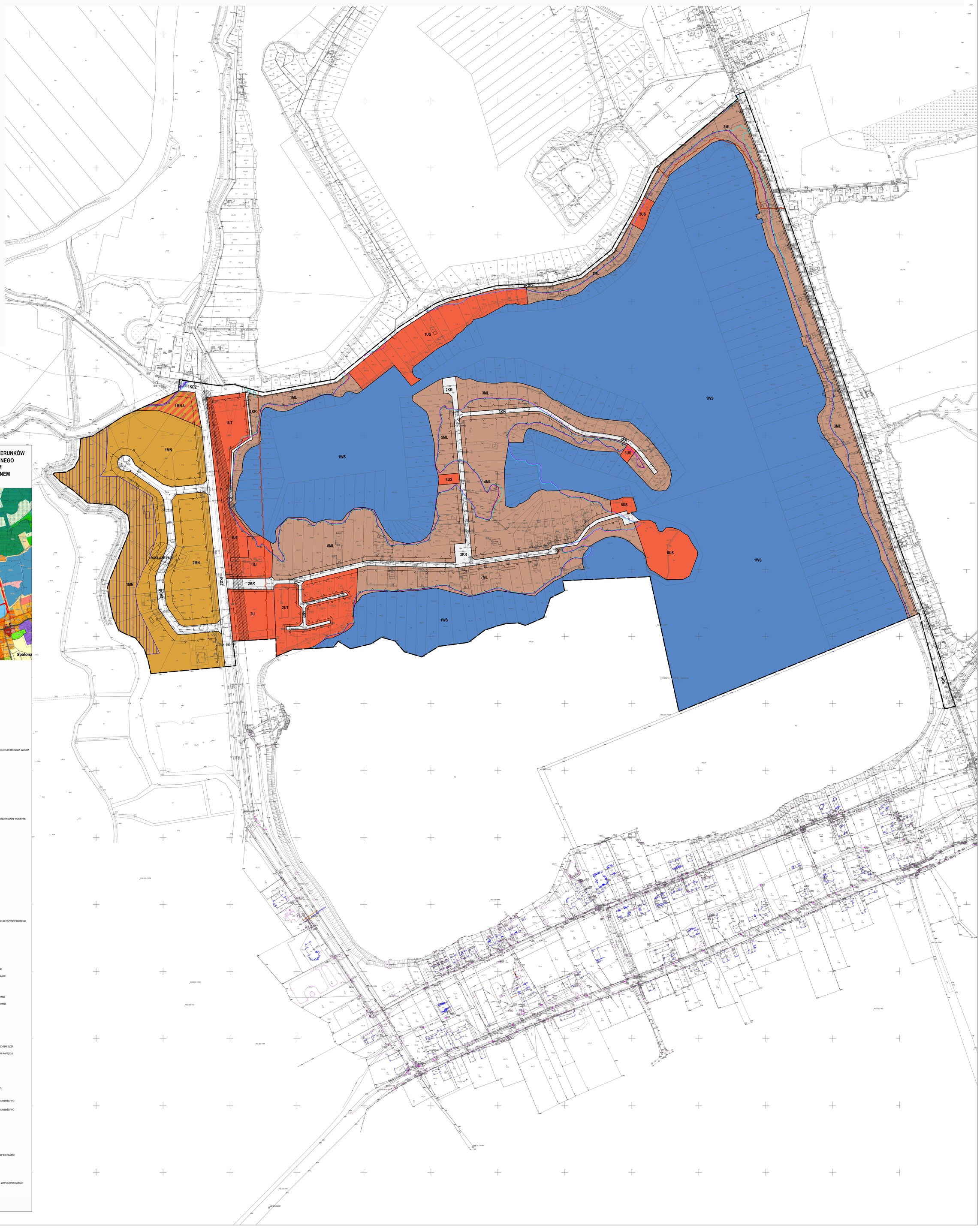
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH „GEOREFERENCYJNYCH ZŁÓŻ KOPALIN" "CEGELNIA POLE WSCHODNIE" PKB ART.

N

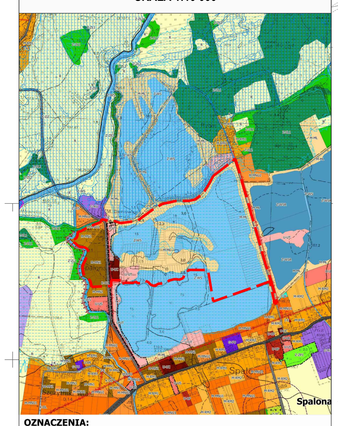
**SKALA 1:1000**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO




## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUNICE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000




**OZNACZENIA:**

**I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU**

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M-MW - MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M-MN1 - MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ- ISTNIEJĄCEJ
- M-MN2 - MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - PLANOWANEJ
- M-MNU1 - MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ- ISTNIEJĄCEJ
- M-MNU2 - MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ - PLANOWANEJ
- M-RM1 - MIESZKANIOWEJ ROLNICZEJ - ISTNIEJĄCEJ
- M-RM2 - MIESZKANIOWEJ ROLNICZEJ - PLANOWANEJ
- M-ML - LETNISKOWEJ

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

- G-OZE - LOKALIZACJA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII: (f) FOTOWOLTAIKA, (w) ELEKTROWNIA WODNA
- G-PU - ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- G-RU - OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- G-PG - EKSPLOATACJI ZŁÓŻ

TERENY USŁUGOWE

- U-UC - USŁUG KOMERCYJNYCH
- U-UP - USŁUG PUBLICZNYCH
- U-UPS - USŁUG PUBLICZNYCH I POMOCY SPOŁECZNEJ
- U-UK - USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- U-US - USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U-UT - USŁUG TURYSTYCZNYCH, WYPOCZYNKU I REKREACJI ZWIĄZANYCH ZE ZBIORNIKAMI WODNYMI

TERENY ROLNICZE

- R - ROLNE

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- Z-ZL1 - LASÓW
- Z-ZL2 - PRZEZNACZONE DO DOLESIENIA
- Z-ZL3 - REZERWATY I UŻYTKI EKOLOGICZNE
- Z-ZP1 - ZIELENI URZĄDZONEJ
- Z-ZP2 - ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- Z-ZC - CMENTARZY
- Z-ZD - OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- Z-WS - WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- Z-WSR - TERENY STAWÓW HODOWLANYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- K-DGP - DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- K-DGP(a) - REZERWA DLA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- K-DZ - DRÓG ZBIORCZYCH
- K-DL - DRÓG LOKALNYCH
- K-G - ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH
- K-K - KOLEI

TERENY INFRASTRUKTURY

- I-G - OBIEKTY I URZĄDZENIA GAZOWE - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- I-T - OBIEKTY I URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYJNE - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- I-W - OBIEKTY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- I-WK - OBIEKTY I URZĄDZENIA WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE
- I-E - OBIEKTY I URZĄDZENIA ENERGETYKI - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- I-O - OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI ODPADAMI - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- I-K - OBIEKTY I URZĄDZENIA KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE I PLANOWANE

**II. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

**III. OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU TERENÓW**

- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA KONTROLOWANA WZDŁUŻ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OGRANICZEŃ 10H OD ISTNIEJĄCYCH TURBIN WIATROWYCH
- STREFA OGRANICZEŃ 10H OD PROJEKTOWANYCH TURBIN WIATROWYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA 50M I 150M OD CMENTARZA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH I ELEKTROWNI WODNYCH
- TEREN ZAMKNIĘTY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

**IV. OZNACZENIA DODATKOWE**

- GRANICA GMINY KUNICE
- GRANICA OBRĘBU
- GRANICA EWIDENCYJNA DZIAŁKI
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO TYPU PARK&RIDE ORAZ BIKE&RIDE
- PLANOWANE TRASY ROWEROWE
- ISTNIEJĄCA STACJA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANA STACJA KOLEJOWA
- DUŻY, ZWARTY KOMPLEKS PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO
- PUBLICZNIE DOSTĘPNY TEREN REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM