

Projekt

z dnia 15 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/216/26
RADY GMINY KUNICE**

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Kunice w gminie Kunice na lata 2026-2033

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Gminy Kunice uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Kunice w gminie Kunice na lata 2026-2033, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kunice

Grzegorz Sieradzki



**DOLNY
ŚLĄSK**

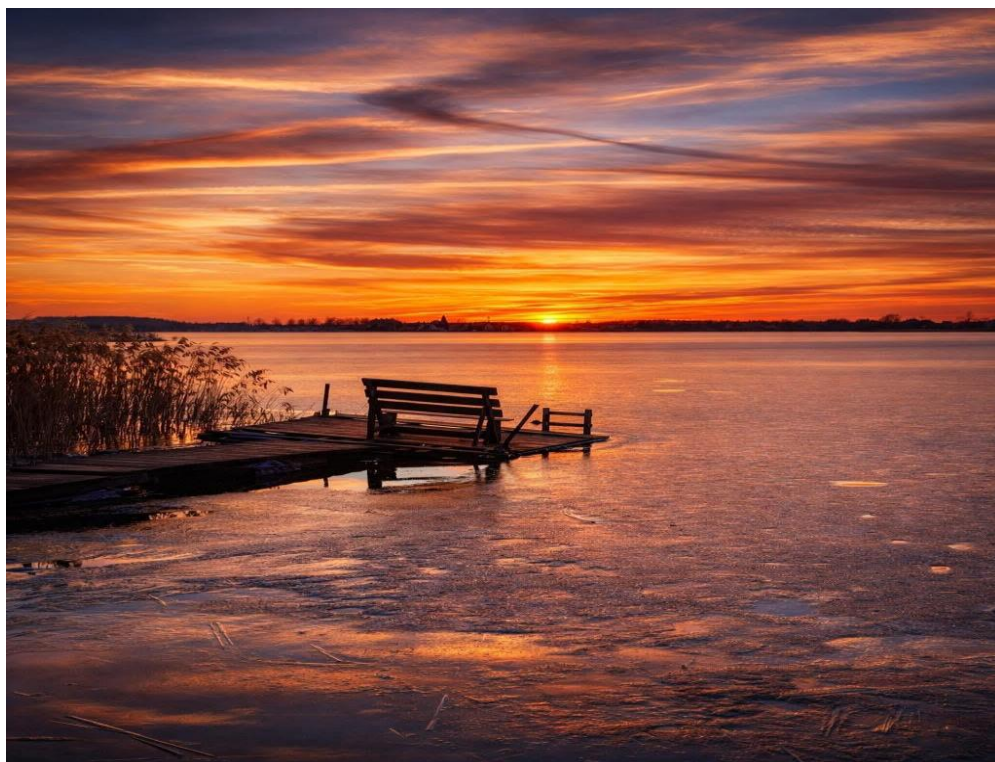


URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI

KUNICE

**w gminie Kunice
na lata 2026-2033**



Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Aneta Bernacka
2. Małgorzata Horak
3. Anna Wasilewska
4. Anna Ratajczak
5. Kamil Bernacki
6. Waldemar Pieczkiewicz
7. Edyta Wiencis
8. Aleksander Strach
9. Jacek Bobik
10. Kamil Pietrzyk
11. Marcin Ratajczak
12. Paulin Bobik
13. Joanna Zuba

Moderatorzy:

1. Irena Krukowska-Szopa
2. Marta Kamińska

Koordynator gminny: Kinga Lewandowska

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW.....	3
ANALIZA SWOT.....	8
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI.....	10
WIZJA.....	13
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	14
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA.....	15
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	17
ANKIETYZACJA MIESZKAŃCÓW.....	19

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró żni ają ce
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobrazowe jezioro polodowcowe (obszar 95ha) wyspa mew , pola łąki, torfowisko. Rezerwat przyrody ,rzeźba terenu o charakterze równinnym,położenie nizina śląska , i śląska łużycka w dolinie Kaczawy i na obszarze pojezierza legnickiego.			x
stan środowiska	Dobry		x	
walory klimatu	Kunice leżą w obszarze zaliczanym do najcieplejszych w Polsce. Zima trwa krócej niż 30 dni, ogólna liczba dni z przymrozkami nie przekracza 100. Okres wegetacyjny wynosi 225 dni, opady atmosferyczne to około 539 mm. Średnia roczna temp. wynosi 8,1 C, długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 220 dni, średnia roczna suma opadów atmosferycznych to ok 612mm, najwyższą temp. średnią charakteryzuje się lipiec 17,9 C najniższa to luty 2,5 C	x		
walory szaty roślinnej	Rezerwat Torfowisko Kunice o powierzchni 11,83 ha: -ok 200 gat. roślin naczyniowych oraz mszaków, -26 gat. objętych ochroną całkowitą, -2 gatunki z Listy Natura 2000, -36 gatunków zagrożonych w Polsce oraz na Dolnym Śląsku, -12 gatunków objętych ochroną częściową. Jezioro Kunickie, największe na Pojezierzu Legnickim, 95 ha: -porośnięte tatarakiem od strony wschodniej, -Wyspa Mew porośnięta wokoło tatarakiem, sama wyspa porośnięta wieloma gatunkami roślinności, jak również krzewami malin i jeżyn - różne gatunki ptaków wodno-błotnych.			x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Wyspa mew, rezerwat Torfowisko Kunice, pomnik przyrody przy kościele (Platan)			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Wyspa mew, gniazda bocianie, żurawie,traszki, sarny, dziki, jastrzębie zamieszkujące torfowisko, łabędzie, kaczki, rybitwy, mowy śmieszki, kazarki egipskie. bobry zamieszkuiace Jezioro Kunickie.			x

Lipiec 2026 r.

	mewy, czaple, bażanty, sierpówki, szczygły, myszołowy, sowy uszatki, dzięcioły, 27 gatunków ptaków wodno-błotnych.			
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Jezioro Kunickie, staw przy drodze do Ziemnic, zbiornik pokopalniany w sąsiedztwie Torfowiska Kunice, a w bezpośrednim sąsiedztwie Kunic rzeki Wierzbiak i Kaczawa			x
wody podziemne	Bagna, torfowiska	x		
gleby	Gleby z przewagą klasy 3,4,5	x		
kopaliny	Iły, kruszywa naturalne i gliny ceramiczne, złoża węgla brunatnego	x		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Historyczne: -kościół rzymsko-katolicki (wzm.1318 r wieża)ok. 1755r. -dwór w zespole dworsko parkowym z folwarkiem XVI w. -budynek GOKiS dawna gospoda (Gasthof Zum) -Mowensee budynek Urzędu Gminy - dawna gospoda - karczma sądowa, -inne obiekty, domy i zabudowania gospodarcze łącznie 24 szt. Turystyczne: - położenie miejscowości przy jeziorze, ośrodki wypoczynkowe, -rekreacyjne i sportowe, -sporty wodne, - wędkarstwo - Jezioro Kunickie, -boisko do piłki nożnej, -orlik, -siłownia zewnętrzna, -trasa rowerowa przy jeziorze oraz deptak, -plaże zabaw, -altanki przy boisku.			x
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Wieś o zwartej zabudowie w centrum oraz w zabudowie osiedlowej w nowej części Kunic	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Promenada przy Jeziorze Kunickim – aleja wierzb		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane budownictwo przedwojenne i powojenne	x		
zabytki i pamiątki historyczne	Cmentarzysko z okresu halsztackiego kultury łużyckiej (IX-VII w p.n.e)na pd. -zach. od Kunic oraz pozostałości po grodzie obronnym z tego samego okresu, które odkryte zostały po północnej stronie Jeziora Kunickiego, -płyty nagrobne przy kościele parafialnym z XVI-XVIII w. -kościół rzymskokatolicki (wzn. 1318r. z wieżą ok 1755 r. -budynek GOKiS - dawna gospoda, -inne obiekty – domy i zabudowania łącznie 24 szt.			x
osobliwości kulturowe	Zbieranie mewich jaj na Jeziorze Kunickim do połowy XX w. spożywanie ich w gospodzie przy jeziorze, sprzedaż do gospody w centrum Legnicy	x		

miejsca, osoby i przedmioty kultu	Św. Jadwiga Śląska -patronka kunickiej szkoły podstawowej, postać obecnie w herbie gminy kunice		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust parafialny w czerwcu	x		
tradycje, obrzędy, gwara	Darcie pierza, kiszenie kapusty, wypłacanie wieńca dożynkowego, wieńca adwentowego, odwiedziny młodych kolędników	x		
legendy, podania i fakty historyczne	Legenda: - o mieście pochłoniętym przez jezioro, - o syrenie mieszkającej w jeziorze, -o moście łączącym Jezioro Kunickie z Jeziorem Koskowickim		x	
przekazy literackie	Powieść dla młodzieży Dietmara Scholza „Kai und die jungen vom see” 1987r. akcja rozgrywa się nad Jeziorem Kunickim w latach II wojny światowej	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	Święta Jadwiga Śląska jako księżna śląska, honorowy obywatel Kunic - Irene Westphal w przeszłości burmistrzynie Bruhl-inicjatorka partnerstwa gmin i miast			x
specyficzne nazwy	Ruska plaża Piekiełko (ABM) – nieoficjalne nazwy	x		
specyficzne potrawy	Gotowane mewie jaja do połowy XX w,	x		
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody	Budowniczy zabudowy szachulcowej	x		
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Tak - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		x	
działki rekreacyjno - letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Tak	x		
działki gminne na cele społeczne				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany przemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Pałac i stodoła folwarku dworskiego, stodoła przy ulicy Okrężnej 1			x
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Tak			
inne				
Infrastruktura społeczna				
plac publicznego spotkań, festynów	Skwer przy Urzędzie Gminy, ośrodek wypoczynkowy Posejdon, promenada przy jeziorze, teren z altanami przy boisku sportowym Mewy Kunice		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Remiza strażacka, GOKiS		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe Mewa Kunice, boisko w centrum miejscowości, siłownia przy GOKiS-ie, i ul. Plażowej, ścieżka pieszo-rowerowa przy jeziorze, sporty wodne - ośrodki wypoczynkowe Posejdon i Skibińscy, jeździectwo - dwie szkoły jazdy konnej			x
miejsca rekreacji	Ośrodek wypoczynkowy Posejdon, ośrodek wypoczynkowy WOPR, ośrodek wypoczynkowy Skibińscy, promenada przy jeziorze, place zabaw			x

Lipiec 2026 r.

	przy przedszkolach, przy GOKIS i na ul. Plażowej, tereny przyległe do jeziora			
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak turystyczny dookoła Legnicy, Szlak Cystersów Ścieżka rowerowa wokół Jeziora Kunickiego		x	
szkoły	Szkoła podstawowa im. Św Jadwigi Śląskiej w Kunicach		x	
przedszkola	Przedszkole samorządowe „Wyspa Marzeń” z basenem ul. Przedszkolna, Punkt przedszkolny przy ulicy staropolskiej		x	
biblioteki	Biblioteka przy GOKIS i biblioteka szkolna		x	
placówki opieki społecznej	GOPS Kunice	x		
placówki służby zdrowia	Gminny Ośrodek Zdrowia	x		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Tak	X		
Kanalizacja i inne rozwiązania	Tak	X		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Krajowa 94, powiatowe, gminne publiczne, osiedlowe (asfalt kostka i szutrowe). W wielu miejscach brak oświetlenia i dróg utwardzonych	x		
chodniki, parkingi	Parkingi ; -przy jeziorze i boisku Mewy Kunice -przy ośrodku Posejdon -przy Ośrodku Zdrowia -przy Urzędzie Gminy -przy remizie strażackiej -przy osiedlu bloków wielorodzinnych. W okresie letnim zbyt mała ilość miejsc parkingowych. Chodnik -w wielu miejscach brak chodnika		x	
przystanki	Tak, Stacja PKP z parkingiem		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Tak	x		
inne	Światłowód	x		
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Firmy np. Winenberger, Ołtar, Berys, Budrim, PK-KP Partner, strefa ekonomiczna w Legnicy		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Wienerberger Ceramika Budowlana, Ołtar meble ogrodowe, Berys Żwirownia, Budrim roboty drogowe, Agromadex produkcja rolna i hodowlana, Catering Skibińscy		x	
gastronomia	Sezonowo catering Skibińscy	x		
miejsca noclegowe	Ośrodek Posejdon , ośrodek Skibińscy		x	
gospodarstwa rolne (liczba)	Agromadex duże, średnie i małe gospodarstwa rolne prywatne	x		
uprawy hodowle	Zboża, kukurydza, rzepak, ziemniaki, truskawki	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Panele fotowoltaiczne	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				

środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Dofinansowanie zespołów sportowych Fundusz Sołecki – 68 307 zł za rok 2026		x	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe				
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	2 166 mieszkańców		x	
Autorytety i znane postacie we wsi	Janusz Mikulicz, Tadeusz Olejnik, Beata Bąkowska	x		
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Elżbieta Stępień, Dietmar Scholz, malarz Herman	x		
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Catering Skibińscy	x		
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	OSP, KGW, Klub Seniora, Sołectwo Kunice, Fundacje Tu i Teraz, MDP Kunice, Klub sportowy Mewa Kunice			x
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	GOKiS		x	
Współpraca zagraniczna i krajowa	LGD Wrzosowa Kraina, miasto BRUHL		x	
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Powitanie Lata, Dożynki, Bale Charytatywne, Sylwester		x	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	„Kunice dawno temu” Beata Bąkowska „Osadnictwo polskie na Dolnym Śląsku w latach 1945 – 1947 na przykładzie podlegnickiej wsi Kunice” Michał Surowiec		x	
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	www.kunice.pl Fanpage „Grupa Kunice” http://www.gokis-kunice.pl strona Szkoły podstawowej i Przedszkola	x		
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Największa atrakcja turystyczna, krajobrazowa i przyrodnicza Pojezierza Legnickiego – Jezioro Kunickie o powierzchni 95 ha. – T 2. Centrum administracyjno-usługowe, urząd gminy, GOPS, poczta, sklepy spożywcze, GOKiS – J 3. Wysoki fundusz sołecki (ok.68 tysięcy zł.) i duża liczba mieszkańców (ok.2200) - B 4. Położenie blisko Legnicy - 6 km do centrum - J 5. Funkcjonująca szkoła, ośrodek zdrowia, przedszkole, żłobek, apteka, straż pożarna, parafia, sklepy – J 6. Dobrze prosperujące centrum kulturalne GOKiS (Gminy Ośrodek Kultury i Sportu) posiadający bogatą ofertę zajęć oraz wydarzeń - J 7. Funkcjonujące ośrodki rekreacyjno-sportowe: Posejdon, Skibińscy – B 8. Infrastruktura sportowo- rekreacyjna: sporty wodne, tenis ziemny, boisko sportowe dla Klubu Mewa - S 9. Dobra integracja osiedlowa i w klubie sportowym - J 10. Cykliczne wydarzenia: Jarmark Bożonarodzeniowy, Majówka, Folk Biesiada, Szanty Kunice, Reggae nad Jezioro Kunickim z biegiem Reggae - J 11. Dobrze działający klub sportowy „Mewa Kunice” – J 12. Zasoby przyrodnicze - bociany, żurawie, łąbiedzie, ptaki wodno-błotne związane z jeziorem, tereny podmokłe, Torfowisko Kunice - T 13. Funkcjonujące liczne przedsiębiorstwa i małe firmy (Ołar, Berys, Wineberger) – B 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - B 15. Ciekawa historia Kunic i istniejące zabytki, cmentarzysko kultury łużyckiej - T 16. Zagospodarowana promenada przy części jeziora - S	1. Brak posterunku policji - J 2. Brak chodników – np.ul. Słoneczna - S 3. Trudności w zapewnieniu pełnego bezpieczeństwa na Jeziorze Kunickim - J 4. Brak strzeżonego kąpieliska - J 5. Brak chodnika do stacji PKP - S 6. Brak parkingu nad Jezioro Kunickim dla turystów - turyści parkują „gdzie popadnie” - S 7. Wielkość szkoły niedostosowana do ilości dzieci, brak szkolnego boiska, brak sali gimnastycznej - S 8. Przestarzała infrastruktura prądowa a także wodno-kanalizacyjna - S 9. Brak oznakowania dojazdów do parkingów oraz zakazu parkowania poza parkingami - J 10. Nie wszyscy mieszkańcy są zameldowani- „sypialnia” Legnicy - B 11. Brak punktu gastronomicznego otwartego przez cały rok - B 12. Nieznajomość historii wsi - T 13. Słaba integracja wsi i niedostateczna frekwencja na zebraniach - J 14. Nowi mieszkańcy nie znają specyfiki funkcjonowania sołectwa i słabo się integrują - J 15. Presja ruchu turystycznego - dewastacja infrastruktury spotkań mieszkańców oraz infrastruktury rekreacyjnej służącej wsi - J 16. Brak monitoringu na terenie wsi: promenada, miejsca integracji, place zabaw - S 17. Brak boiska dostępnego dla mieszkańców - S

17. Działające organizacje: OSP, KGW, Klub Seniora, Sołectwo Kunice, Fundacje Tu i Teraz, MDP Kunice, Klub sportowy Mewa Kunice - J 18. Stacja PKP – linia Legnica – Wrocław - S	
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Uchwalenie Planu ogólnego dla Gminy Kunice - B 2. Przywrócenie Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego - J 3. Porozumienie z PZW oraz Starostwem Powiatowym w sprawie użytkowania Jeziora Kunickiego - J 4. Rozwinięcie całorocznej oferty gastronomicznej - B 5. Rewitalizacja Pałacyku w kierunku świadczenia usług hotelowo – restauracyjnych - B 6. Dostępne środki na rozwój obszarów wiejskich - B 7. Bezpośrednie sąsiedztwo Legnicy – miejsca pracy, edukacja, usługi społeczne – J 8. Rozwój tras i ścieżek rowerowych połączonych z Legnicą i Pojezierzem Legnickim - J	1. Zakwity jeziora Kunickiego i pogarszająca się jakość wody - J 2. Zmniejszająca się liczba cennych gatunków ptaków i siedlisk na Jeziorze Kunickim oraz rezerwacie Torfowisko Kunice - T 3. Susza hydrologiczna, gwałtowne zjawiska pogodowe, ocieplanie się klimatu - J 4. Zmniejszający się przyrost naturalny - J 3. Starzenie się społeczeństwa - J 4. Uruchomienie wydobycia węgla brunatnego - kopalnia - J 5. Rosnąca presja zabudowy na tereny przyrodniczo cenne oraz związane z jeziorem i okolicą - T 6. Rosnąca presja weekendowego ruchu turystycznego w okresie wiosenno-letnim oraz negatywne oddziaływanie na jakość życia mieszkańców - J 7. Brak pożytków finansowych z rosnącego ruchu turystycznego dla gminy i sołectwa - B 8. Rozproszenie zabudowy poza ścisłą zabudowę Kunic - B

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

3	-
1	2

(+)-

Wnioski: Obszar mocny, a otoczenie słabe.

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w obszarze Tożsamości w budowaniu szans rozwojowych. Te silne strony to długa i ciekawa historia Kunic, także z okresu osadnictwa łużyckiego oraz okresu przedwojennego. Także zasoby przyrodnicze Jeziora Kunickiego to szansa na edukację przyrodniczą i ornitologiczną młodego pokolenia. To sposób na budowanie lokalnej tożsamości i dumy z posiadania największego jeziora na Pojezierzu Kunickim. Trzeba również pamiętać o zagrożeniach dla jakości wód jeziora. Postępujące zmiany klimatu i wysokie temperatury w okresie letnim powodują zagrożenia zakwitami oraz ustępowanie chronionych gatunków ptaków i siedlisk wodno-błotnych.

Standard życia (warunki materialne)

3	-
7	-

(-)=

Wnioski: Obszar słaby, a otoczenie w równowadze.

Zalecenia: Kunice to wieś, która od ponad dwóch dekad intensywnie się rozwija w kierunku nowej zabudowy i osiedlania się nowych mieszkańców. Obecnie liczba mieszkańców przekracza 2000 osób co stanowi duże wyzwanie w zakresie zapewnienia odpowiedniej infrastruktury na nowych osiedlach: drogi, chodniki, oświetlenie, kanalizacja, modernizacja infrastruktury wodociągowej i elektrycznej. Wzrastająca liczba mieszkańców to również rosnące potrzeby w zakresie poprawy warunków edukacji szkolnej, rekreacyjnej (potrzeba budowy boiska) oraz miejsc integracji mieszkańców. A rosnący ruch turystyczny wymusza budowę parkingów przy jeziorze. To liczne wyzwania z którymi musi sobie poradzić budżet gminy. Z pewnością akcja zachęcająca nowych mieszkańców do odprowadzania podatków na terenie gminy może wzmocnić budżet przeznaczony na inwestycje. Szansą są również dostępne środki na rozwój obszarów wiejskich.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

9	3
7	6

(+)-

Wnioski: Obszar mocny, a otoczenie słabe.

Zalecenia: Kunice to wieś aktywna z różnorodną ofertą zajęć i wydarzeń zarówno organizowanych przez GOKiS, jak również sołectwo i działające organizacje pozarządowe. Mimo tej ciekawej oferty nowo osiedlone osoby słabo się integrują i mają roszczeniowe podejście do gminy. Mieszkańcy podkreślają potrzebę bezpieczeństwa zarówno na Jeziorze Kunickim, konieczność strzeżonej plaży, zwiększenia patroli policji w okresie letnim, jak również rozwiązania dotyczące parkowania przy jeziorze, które nie powinno utrudniać ruchu lokalnych pojazdów. Presja rosnącego ruchu turystycznego powoduje liczne i codzienne problemy mieszkańców dotyczące korzystania z jeziora, niszczenia infrastruktury rekreacyjnej i służącej integracji mieszkańców. Ważne, aby Kunice zachowały swoją lokalność, a mieszkańcy czuli się bezpiecznie, związani silnie ze swoją małą ojczyzną. To oznacza zrównoważony a nie „dziki” rozwój turystyki zachowujący walory przyrodniczo-krajobrazowe jeziora i okolic, zwracający uwagę na lokalne potrzeby stałych mieszkańców.

Byt (warunki ekonomiczne)

4	4
2	2

(+)+

Wnioski: Obszar silny, i otoczenie korzystne.

Zalecenia: Kunice dzięki lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Legnicy mają liczne szanse rozwojowe związane z miejscami pracy w Legnickiej Strefie Ekonomicznej oraz podmiotami gospodarczymi działającymi na terenie Kunic. Rosnący ruch turystyczny umożliwia na rozwój usług gastronomicznych i rekreacyjnych związanych z Jeziorem Kunickim i potrzebami szybko rosnącej, młodej populacji Kunic. To zdecydowanie silny obszar, który zapewnia szanse rozwojowe dla wsi.

Strona 13

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres lipiec 2026-lipiec 2027

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punk- tacja	Hierarchia
			Organizacyj- nie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Organizacja imprezy integracyjnych	Rozpoczęcie lata 2027 czerwiec 2027	Tak`	Tak	2	4
Na czy nam najbardziej zależy?	Na poczuciu wspólnoty mieszkańców w	Stworzenie stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju wsi – do końca 2026 roku.	Tak	Tak	3	3
Co nam najbardziej przeszkadza?	Duży ruch samochodowy latem	Stworzenie większego parkingu - czerwiec 2027	Tak	Tak	5	1
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Otwarcie strzeżonego kąpieliska dla dzieci	Skonsultowanie projektu strzeżonej plaży z mieszkańcami- czerwiec 2027	Tak	Tak	4	2
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólny sołecki wyjazd	Wizyta studyjna „Toskania”- Kwiecień 2027	Tak	Tak	1	5

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2033

Wizja: Kunice – miejsce, które łączy.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
Podnoszenie wiedzy o zasobach historycznych, kulturowych i przyrodniczych wsi	Promowanie tradycji kulturowych i obyczajów np. Jarmark, prezentacja produktów lokalnych, inne	Cyklicznie	Budżet gminy, PROW, środki pozyskane przez organizacje pozarządowe, praca własna
	Warsztaty z zakresu tradycji kulinarnych, rękodzielniczych	Wg.potrzeb	
	Warsztaty przyrodnicze dla dzieci, młodzieży i dorosłych	Wg.potrzeb	
	Tablica o historii wsi, tablica przy jeziorze do rozpoznawania ptaków oraz ryb	2027-2028	
	Warsztaty z testowania questów – wypraw odkrywców	2027-2028	
	Nasadzenia na terenach integracji mieszkańców oraz uprawiania sportów – drzewa, krzewy, byliny	2027-2033	
B. STANDARD ŻYCIA			
Rozwój infrastruktury i poprawa bezpieczeństwa na terenie wsi	Remonty, modernizacja i budowa nowych dróg ul. Słoneczna, Staropolska oraz kolejne drogi osiedlowe	2026-2033	PROW, budżet gminy, FEDŚ, WFOŚ i GW, środki UMWD, środki krajowe
	Oświetlenie miejsc ciemnych przy drogach na terenie wsi	2026-2033	
	Budowa chodników ul. Plażowa, Tęczowa i inne	2026-2033	
	Rozbudowa kanalizacji i modernizacja infrastruktury wodociągowej	2027-2033	
	Poprawa sieci elektrycznej	2027-2033	
	Poprawa bezpieczeństwa przy drodze DK 94 – ścieżka rowerowa, znaki świetlne pokazujące limity prędkości, bezpieczne przejścia dla pieszych	2027-2030	
	Budowa dużej wiaty integracyjnej przy jeziorze	2027-2028	
	Rozbudowa ścieżki edukacyjnej wokół jeziora	2027-2028	
	Organizacja strzeżonego i bezpiecznego kąpieliska	2027-2028	
	Budowa dużego parkingu przy jeziorze	2027-2029	
	Budowa monitoringu na terenie miejsc integracji, obiektów rekreacyjnych i uprawiania sportów	2027-2029	
	Budowa boiska wielofunkcyjnego dla mieszkańców	2029-2033	
	Budowa nowej szkoły	2030-2033	
	Budowa sklepu wielkopowierzchniowego	2027-2029	
	Remont elewacji kościoła w Kunicach	2027-2030	
	Organizacja Domu opieki społecznej	2030-2033	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			

Poprawa jakości życia i integracji mieszkańców	Założenie stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju wsi	2027	PROW, budżet Gminy, FEDŚ, środki UMWD, środki krajowe, środki pozyskane przez organizacje pozarządowe, praca własna
	Poprawa obiegu informacji wśród mieszkańców o sołectwie – biuletyn sołecki, whatsapp, sołecka strona	2026-2033	
	Organizacja cyklicznych imprez: Dzień Kobiet, Dzień Ojca, Dzień Dziecka, Festyn Rodzinny, Rozpoczęcie Lata, Sylwester, Dożynki itp.	2026-2033	
	Organizacja warsztatów, zajęć edukacyjnych, półkolonii itd. dla dzieci i młodzieży w GOKiS	Cyklicznie	
	Organizacje wyjazdów studyjnych dla społeczności wsi	Wg. potrzeb	
	Założenie posterunku Policji w okresie lata	2027	
	Założenie WOPR	2027-2028	
	Organizacja imprez turystycznych – Szanty, Regge Festival, inne - GOKiS	Cyklicznie	
	Przyznawanie tytułu „Przyjaciel Kunic”	Wg.potrzeb	
D. BYT			
Promocja Kunic oraz rozbudzenie patriotyzmu lokalnego	Tablice informacyjne prezentujące Kunice – np. atrakcje na terenie wsi, mapa z planem wsi	2027-2028	PROW, budżet Gminy, środki UMWD, środki krajowe, środki pozyskane przez organizacje pozarządowe
	Znaki informacyjne kierujące na parking	2027-2028	
	Promocja produktów lokalnych – prezentacje w trakcie imprez	Wg.potrzeb	
	Publikacje drukowane o Kunicach – mapki, widokówki itd.	2027-2033	
	Akcja „Tu mieszkam, tu płacę podatki”	2027-2033	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Linia kolejowa Legnica – Wrocław przez Kunice

Jezioro Kunickie





Jezioro Kunickie



Remontowany folwark



Kościół w Kunicach

PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANKIETYZACJI

Do Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Kunice 2026-2033

Badanie ankietowe prowadzone w okresie czerwiec 2026 – 74osób wypełniło ankietę.

1. Najważniejsze wydarzenia i działania zrealizowane w ciągu ostatnich 3 lat

Mieszkańcy wskazali na istotne inicjatywy integrujące społeczność oraz inwestycje infrastrukturalne:

- remont szkoły podstawowej w Kunicach
- położenie nawierzchni asfaltowej na części dróg gminnych wewnętrznych
- remont elewacji zabytkowego kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezus w Kunicach
- wspólne spotkania, zabawy, dożynki.

2. Najpilniejsze planowane działania na przyszłość:

Respondenci zgodnie wskazują na trzy kluczowe zadania:

- rozbudowa kanalizacji dla wsi Kunice
- wykonanie nawierzchni asfaltowej dla pozostałych dróg wewnętrznych na terenie wsi Kunice
- modernizacja/wymiana starej sieci wodociągowej
- wykonanie oświetleń na drogach osiedlowych
- budowa chodników.

3. Zaangażowanie mieszkańców w realizację działań:

Ankieta pokazuje duże zainteresowanie współudziałem mieszkańców:

- 70% respondentów chętnie zaangażowałoby się w działania lokalne.

Jako formy zaangażowania wskazywano udział w organizacji imprez, spotkań integracyjnych oraz drobne prace na rzecz wsi.

Najskuteczniejsze kanały kontaktu do współpracy to plakaty (70% wskazań), zaproszenia dostarczane do domu (16%), strona internetowa (63%).

Lipiec 2026 r.

4. Ocena wydatkowania środków z Funduszu Sołeckiego :

60% uważa, że fundusze były przeznaczane na najważniejsze potrzeby wsi, 25% fundusze nie były przeznaczane na najważniejsze potrzeby wsi, 15% nie miało zdania.

5. Udział w życiu społecznym:

20% respondentów uczestniczy w zebraniach wiejskich, ale może świadczyć to o tym, że ankietę wypełnili tylko Ci najbardziej aktywni i zaangażowani mieszkańcy wsi.

Zainteresowanie organizacją wydarzeń integracyjnych jest wysokie (50%), a część mieszkańców deklaruje chęć pomocy na rzecz wsi.

6. Charakterystyka demograficzna respondentów:

- przeważają mieszkańcy w wieku powyżej 60lat (22%) oraz 40-60 lat (55%).
- dominują kobiety (65%), a większość mieszka we wsi powyżej 30 lat (20%).

7. Priorytety inwestycyjne na przyszłość:

- budowa kanalizacji dla wsi Kunice
- wykonanie nawierzchni asfaltowej dla pozostałych dróg wewnętrznych na terenie wsi
- modernizacja/wymiana starej sieci wodociągowej
- kontynuacja remontu kościoła
- budowa boiska wielofunkcyjnego typu Orlik dla mieszkańców
- poprawa bezpieczeństwa przejścia dla pieszych, prędkościomierz na drodze powiatowej
- obowiązkowa budowa szkoły w Kunicach

7. Sugestie indywidualne:

- sklep typu DINO, Biedronka , więcej chodników, wykonanie prac porządkowych na terenie wsi.

UZASADNIENIE

Gmina Kunice uczestniczy w programie „Odnova Wsi Dolnośląskiej” od 2009 roku. Do programu przystąpiła na podstawie Uchwały nr XXV/154/09 Rady Gminy Kunice z dnia 19 lutego 2009 r. Celem programu „Odnova Wsi Dolnośląskiej” jest aktywizacja społeczności lokalnych oraz wspieranie mieszkańców w podejmowaniu działań na rzecz rozwoju i poprawy jakości życia w swoich miejscowościach, przy wsparciu jednostek samorządu terytorialnego oraz Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

Sołectwo Kunice przystąpiło do Programu „Odnova Wsi Dolnośląskiej” w dniu 20 lutego 2019 r. na podstawie Uchwały nr 1/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kunice. W dniu 8 maja 2026 r., podczas Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kunice, podjęto Uchwałę nr 3/2026 w sprawie opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Kunice na lata 2026–2033, wyrażając tym samym wolę przystąpienia do opracowania dokumentu określającego kierunki rozwoju miejscowości. Jednocześnie, na podstawie Uchwały nr 4/2026 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kunice z dnia 8 maja 2026 r., powołano nowy skład Grupy Odnowy Wsi Kunice oraz wskazano lidera grupy.

Następnie członkowie Grupy Odnowy Wsi, przy aktywnym udziale mieszkańców sołectwa, uczestniczyli w cyklu warsztatów szkoleniowych poświęconych przygotowaniu Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi oraz określeniu kierunków dalszego rozwoju miejscowości. Warsztaty zostały przeprowadzone przez uprawnionego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Moderатора Odnowy Wsi, a ich organizacja i przeprowadzenie zostały sfinansowane przez Gminę Kunice. Przeprowadzone warsztaty pozwoliły mieszkańcom na dokonanie analizy potencjału miejscowości, identyfikację jej zasobów i potrzeb oraz określenie najważniejszych kierunków działań służących jej dalszemu rozwojowi.

Efektem wspólnej pracy mieszkańców jest dokument pn. „Sołeczka Strategia Rozwoju Wsi Kunice w gminie Kunice na lata 2026–2033”. Strategia została opracowana zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego i stanowi dokument określający kierunki rozwoju sołectwa oraz planowane do realizacji przedsięwzięcia i działania.

Dokument zawiera kompleksową charakterystykę i analizę lokalnych zasobów, obejmującą w szczególności walory przyrodnicze i kulturowe, infrastrukturę społeczną i techniczną, potencjał gospodarczy i rolniczy, dostępne zasoby finansowe oraz kapitał społeczny. W ramach opracowania dokonano również diagnozy sytuacji sołectwa z wykorzystaniem analizy SWOT, wskazując jego mocne i słabe strony, a także szanse i zagrożenia związane z jego dalszym rozwojem.

Mieszkańcy Kunic określili również wizję rozwoju swojej miejscowości oraz wyznaczyli cele i kierunki działań, zarówno krótko-, jak i długoterminowych. Ich realizacja ma przyczynić się do poprawy estetyki i wizerunku miejscowości, rozwoju infrastruktury, zwiększenia aktywności i integracji mieszkańców, a w konsekwencji do podniesienia jakości życia lokalnej społeczności.

„Sołeczka Strategia Rozwoju Wsi Kunice w gminie Kunice na lata 2026–2033” została przyjęta przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Kunice Uchwałą nr 7/26 z dnia 14 września 2026 roku.

Przyjęcie strategii stanowi istotny etap udziału Sołectwa Kunice w programie „Odnova Wsi Dolnośląskiej” oraz tworzy podstawę do planowania i realizacji przedsięwzięć wynikających z przyjętych kierunków rozwoju. Opracowany przez mieszkańców dokument będzie również stanowił podstawę do ubiegania się przez Gminę Kunice i Sołectwo Kunice o środki finansowe na realizację zaplanowanych w strategii zadań i działań, w tym w ramach programu „Odnova Wsi Dolnośląskiej”, finansowanego z budżetu Województwa Dolnośląskiego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Kunice

Krzysztof Błądziński