

**Projekt**

z dnia 15 października 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVIII/218/26  
RADY GMINY KUNICE**

z dnia 29 października 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Piotrówek w gminie Kunice na lata 2026-2033**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Gminy Kunice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Piotrówek w gminie Kunice na lata 2026-2033, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kunice

**Grzegorz Sieradzki**



**URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

# **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI PIOTRÓWEK w gminie Kunice na lata 2026-2033**



Lipiec 2026 r.

### **Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:**

1. Joanna Murjas
2. Dorota Gacia
3. Karolina Kołodziej
4. Szymon Żybura
5. Weronika Wereszczyńska
6. Robert Wereszczyński
7. Marta Żybura

### **Moderatorzy:**

1. Irena Krukowska-Szopa
2. Marta Kamińska

**Koordynator gminny:** Kinga Lewandowska

## **SPIS TREŚCI**

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| ANALIZA ZASOBÓW .....                           | 3  |
| ANALIZA SWOT .....                              | 6  |
| ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI.....             | 8  |
| WIZJA.....                                      | 10 |
| PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....        | 11 |
| PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA..... | 12 |
| DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....                 | 14 |
| PODSUMOWANIE ANKIETYZACJI.....                  | 19 |

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

| Rodzaj zasobu                                                             | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje                                         | Znaczenie zasobu |                  |                              |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|
|                                                                           |                                                                                     | M<br>a<br>ł<br>e | D<br>u<br>ż<br>e | wy<br>ró<br>żni<br>ają<br>ce |
| Przyrodniczy                                                              |                                                                                     |                  |                  |                              |
| walory krajobrazu, rzeźby terenu                                          | Wieś położona w dolinie rzeki Kaczawy                                               | X                |                  |                              |
| stan środowiska                                                           |                                                                                     |                  |                  |                              |
| walory klimatu                                                            | Klimat umiarkowany, ciepły, wiatry z kierunków wschodnich i zachodnich              | X                |                  |                              |
| walory szaty roślinnej                                                    |                                                                                     |                  |                  |                              |
| cenne przyrodniczo obszary lub obiekty                                    |                                                                                     |                  |                  |                              |
| świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)                                       | Nietoperze, kaczki, mini zoo                                                        | X                |                  |                              |
| wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)                                 | Staw, wieś położona między Dziewiczą Strugą a Niecką Małą                           | X                |                  |                              |
| wody podziemne                                                            |                                                                                     |                  |                  |                              |
| gleby                                                                     |                                                                                     |                  |                  |                              |
| kopaliny                                                                  |                                                                                     |                  |                  |                              |
| walory geotechniczne                                                      |                                                                                     |                  |                  |                              |
| Kulturowy                                                                 |                                                                                     |                  |                  |                              |
| walory architektury (rodzaj zabudowy)                                     | Zabudowa zwarta przy głównej drodze, budynki przedwojenne i nowe                    | X                |                  |                              |
| walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona) | Zwarta zabudowa                                                                     |                  | X                |                              |
| elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)                             | Wzniesienia, w sąsiedztwie teren zadrzewiony i rolniczy                             | X                |                  |                              |
| walory przestrzeni wiejskiej prywatnej                                    | Budynki zadbane i estetyczne                                                        |                  | X                |                              |
| zabytki i pamiątki historyczne                                            | Pomnik Żołnierzy Niemieckich (mieszkańców Piotrówka) poległych w I Wojnie Światowej |                  | X                |                              |
| osobliwości kulturowe                                                     |                                                                                     |                  |                  |                              |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu                                         |                                                                                     |                  |                  |                              |
| święta, odpusty, pielgrzymki                                              |                                                                                     |                  |                  |                              |
| tradycje, obrzędy, gwara                                                  | Imprezy cykliczne – „Dzień dziecka”, „Dzień pieczonego ziemniaka”                   |                  | X                |                              |
| legendy, podania i fakty historyczne                                      | Gorzelnia – działająca dawno temu                                                   | X                |                  |                              |
| przekazy literackie                                                       |                                                                                     |                  |                  |                              |

|                                                                                           |                                                                                                                   |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| ważne postacie i przekazy historyczne                                                     | Rodzina Dyhrenfurth- właściciele majątku rycerskiego w Piotrówku nieistniejący pałac, istnieje gorzelnia, folwark |   |   | X |
| specyficzne nazwy                                                                         | Petersdorf- nazwa wsi od 1789 r. do 1945                                                                          | X |   |   |
| specyficzne potrawy                                                                       |                                                                                                                   |   |   |   |
| Produkty lokalne i regionalne                                                             |                                                                                                                   |   |   |   |
| dawne zawody                                                                              |                                                                                                                   |   |   |   |
| <b>Obiekty i tereny</b>                                                                   |                                                                                                                   |   |   |   |
| działki pod zabudowę mieszkaniową                                                         | TAK- gminne i prywatne                                                                                            |   |   | X |
| działki rekreacyjno - letniskowe                                                          |                                                                                                                   |   |   |   |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł                                                   |                                                                                                                   |   |   |   |
| działki gminne na cele społeczne                                                          | TAK- pod budowę świetlicy wiejskiej – działka gminna , staw, skwer, plac zabaw, boisko                            |   |   | X |
| pustostany mieszkaniowe                                                                   | TAK                                                                                                               | X |   |   |
| pustostany przemysłowe                                                                    |                                                                                                                   |   |   |   |
| tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.) | TAK (stodoły, obory)                                                                                              | X |   |   |
| miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                            | TAK                                                                                                               |   |   | X |
| inne                                                                                      |                                                                                                                   |   |   |   |
| <b>Infrastruktura społeczna</b>                                                           |                                                                                                                   |   |   |   |
| placze publicznych spotkań, festynów                                                      | TAK - boisko, plac zabaw, skwer, staw                                                                             |   |   | X |
| sale spotkań, świetlice, kluby                                                            | TAK – świetlica- lokal w budynku mieszkalnym wyodrębniony na WOK                                                  |   |   | X |
| miejsca uprawiania sportu                                                                 | TAK - boisko                                                                                                      |   |   | X |
| miejsca rekreacji                                                                         | TAK - boisko, plac zabaw, skwer, staw, Mini Zoo                                                                   |   |   | X |
| ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne                                                      |                                                                                                                   |   |   |   |
| szkoły                                                                                    |                                                                                                                   |   |   |   |
| przedszkola                                                                               |                                                                                                                   |   |   |   |
| biblioteki                                                                                |                                                                                                                   |   |   |   |
| placówki opieki społecznej                                                                |                                                                                                                   |   |   |   |
| placówki służby zdrowia                                                                   |                                                                                                                   |   |   |   |
| <b>Infrastruktura techniczna</b>                                                          |                                                                                                                   |   |   |   |
| wodociąg                                                                                  | TAK                                                                                                               |   | X |   |
| kanalizacja i inne rozwiązania                                                            | TAK                                                                                                               |   | X |   |
| drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)                                             | TAK - (nawierzchnia i oznakowanie pionowe), droga główna powiatowa oraz drogi gminne boczne                       |   | X |   |
| chodniki, parkingi                                                                        | TAK - chodnik w jednej części wsi przy drodze powiatowej                                                          |   | X |   |
| przystanki                                                                                | 2 przystanki                                                                                                      |   | X |   |
| Dostęp do technologii teleinformatycznych                                                 | TAK - światłowód, wieża nadawcza sygnał 5G                                                                        |   |   | X |
| inne                                                                                      |                                                                                                                   |   |   |   |
| <b>Gospodarka, rolnictwo</b>                                                              |                                                                                                                   |   |   |   |
| Miejsca pracy (gdzie, ile? )                                                              | Sklep spożywczy, tartak, rozlewnia gazów technicznych                                                             |   | X |   |

Lipiec 2026 r.

|                                                                                                     |                                                                                                          |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty                                          | Rozlewnia gazów technicznych STP&DIN<br>CHEMICALS, tartak, firma Eventowa, Mini ZOO                      |   | X |   |
| gastronomia                                                                                         |                                                                                                          |   |   |   |
| miejsca noclegowe                                                                                   |                                                                                                          |   |   |   |
| gospodarstwa rolne (liczba)                                                                         | 4 prywatne gospodarstwa rolne                                                                            |   | X |   |
| uprawy hodowle                                                                                      |                                                                                                          |   |   |   |
| możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne                                                         |                                                                                                          |   |   |   |
| zasoby odnawialnych energii                                                                         | Plan budowy farmy wiatrowej                                                                              | X |   |   |
| <b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>                                                     |                                                                                                          |   |   |   |
| środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)                                               | TAK- fundusz sołecki kwota 24 044 zł za 2026 r.                                                          |   |   | X |
| środki wypracowywane (np. projekty)                                                                 | TAK                                                                                                      |   |   | X |
| Środki rzeczowe                                                                                     |                                                                                                          |   |   |   |
| inne                                                                                                |                                                                                                          |   |   |   |
| <b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>                                                      |                                                                                                          |   |   |   |
| Liczba mieszkańców                                                                                  | 120                                                                                                      |   |   | X |
| Autorytety i znane postacie we wsi                                                                  |                                                                                                          |   |   |   |
| Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą                                                      |                                                                                                          |   |   |   |
| Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych           |                                                                                                          |   |   |   |
| Przedsiębiorcy, sponsorzy                                                                           |                                                                                                          |   |   |   |
| Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne                                                          | Aktywna grupa nieformalna mieszkańców ok 10 os.                                                          |   |   | X |
| Zespoły artystyczne, twórcy                                                                         |                                                                                                          |   |   |   |
| Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)                                                                 | Ica.pl, Radio Wrocław, Muzyczne Radio                                                                    | X |   |   |
| Współpraca zagraniczna i krajowa                                                                    |                                                                                                          |   |   |   |
| Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi) | Dzień Ziemi- Sprzątanie wsi, Dzień Dziecka, Festyn letni, Dzień Seniora, Święto pieczonego ziemniaka     |   |   | X |
| Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)                                                            | I miejsce. W Gminnym Konkursie Wielkanocnym (2024 i 2025 r.), Dożynki Gminne- wyróżnienie za wieniec     |   |   | X |
| inne                                                                                                |                                                                                                          |   |   |   |
| <b>Publikatory, lokalna prasa</b>                                                                   |                                                                                                          |   |   |   |
| Książki, przewodniki                                                                                |                                                                                                          |   |   |   |
| Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)                                                    | FACEBOOK:<br><a href="https://www.facebook.com/?locale=pl_PL">https://www.facebook.com/?locale=pl_PL</a> |   |   | X |
| Inne sposoby promocji                                                                               |                                                                                                          |   |   |   |

☐
☐

Lipiec 2026 r.

## ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

**Silne strony** to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

**Słabe strony** to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

**Szanse** to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

**Zagrożenia** to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

| SILNE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SŁABE STRONY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działające podmioty gospodarcze: sklep spożywczy, rozlewnia gazu, Mini Zoo, firma eventowa zakład produkcji peletu - B</li> <li>2. Nowe budynki mieszkalne - S</li> <li>3. Chodnik w części wsi - S</li> <li>4. Wieś skanalizowana i zwodociągowana - S</li> <li>5. Czynny plac zabaw - J</li> <li>6. Działające gospodarstwa rolne (4) - B</li> <li>7. Organizacja cyklicznych imprez: Dzień Ziemi- sprzątanie wsi, Dzień dziecka, Festyn letni, Dzień Seniora, Święto pieczonego ziemniaka - J</li> <li>8. Mała, aktywna grupa mieszkańców - J</li> <li>9. Dobrze rozwinięte sieci telefoniczna i internetowa - S</li> <li>10. Miejsce edukacyjno-wypoczynkowe- Mini Zoo - J</li> <li>11. Miejsce rekreacyjne - staw ze skwerkiem - J</li> <li>12. Sołectwo czynnie bierze udział w wydarzeniach gminnych: dożynki, konkursy świąteczne, kiermasze świąteczne - J</li> <li>13. Wieś o małej liczbie mieszkańców i dobrej współpracy sąsiedzkiej - J</li> <li>14. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - B</li> <li>15. Ciekawa historia pałacu, folwarku i gorzelni - T</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Świetlica w bardzo złym stanie, zbyt mała i nie spełniająca warunków samodzielnego miejsca spotkań - S</li> <li>2. Utrudniony dojazd do Legnicy (uczniowie, pracownicy), do Gminy, skrajne położenie na terenie gminy Kunice - J</li> <li>3. Brak chodnika w części wioski - S</li> <li>4. Zaangażowanie mieszkańców na niskim poziomie - J</li> <li>5. Niska frekwencja na zebraniach wiejskich - J</li> <li>6. Niedostatecznie wyposażone boisko - S</li> <li>7. Duży ruch samochodowy powodujący hałas, zanieczyszczenie i zagrożenie bezpieczeństwa - J</li> <li>8. Brak ścieżek rowerowych - S</li> <li>9. Brak organizacji pozarządowej - J</li> <li>10. Brak oznakowania wsi, tablice, tabliczki kierunkowe z numeracją domów - J</li> <li>11. Słaba znajomość historii wsi - T</li> <li>12. Niepełne oświetlenie wsi, szczególnie w nowej zabudowie - S</li> </ol> |

| <b>SZANSE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ZAGROŻENIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostęp do środków kierowanych na rozwój obszarów wiejskich - B</li> <li>2. Udział w „Odnowie Wsi Dolnośląskiej” - J</li> <li>3. Napływ nowych mieszkańców - S</li> <li>4. Ruch weekendowo – rekreacyjny rozwijający się w sąsiedztwie Legnicy - B</li> <li>5. Bliskość Legnicy – miejsca pracy, usługi edukacyjne, zdrowotne, kulturalne - J</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmniejszający się poziom bezpieczeństwa z uwagi na rosnący ruch samochodowy na drodze łączącej A4 z S3 i drogą 94 - J</li> <li>2. Zagrożenie odkrywką węgla brunatnego - J</li> <li>3. Zmniejszająca się liczba dzieci - J</li> <li>4. Zagrożenia hałasem i dla zasobów przyrodniczych ze strony planowanych wiatraków - J</li> </ol> |

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

- J – jakość życia** - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)
- S – standard życia** - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)
- T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego** (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne)
- B – byt** - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

|   |   |
|---|---|
| 1 | - |
| 1 | - |

( = )=

Wnioski: Obszar w równowadze i w otoczeniu brak szans i zagrożeń w obszarze Tożsamości.

Zalecenia: Wieś posiada ciekawą historię funkcjonowania pałacu z folwarkiem i gorzelnią oraz historycznego cmentarza, jak również powojennego osiedlania się mieszkańców z różnych stron Polski. Warto te informacje historyczne upowszechniać wśród mieszkańców. Podobnie zasoby przyrodnicze t.j zagospodarowany edukacyjnie i rekreacyjnie staw czy elementy zieleni wiejskiej. To te zasoby budują związki tożsamościowe z miejscem zamieszkania we wsi Piotrówek.

## Standard życia (warunki materialne)

|   |   |
|---|---|
| 4 | 1 |
| 4 | - |

( = )+

Wnioski: Obszar w równowadze a otoczenie korzystne.

Zalecenia: Wieś posiada podstawową infrastrukturę komunalną oraz rekreacyjną (boisko, plac zabaw) ale wymaga ona modernizacji i lepszego wyposażenia. Podobnie drogi gminne – boczne, które muszą być utwardzone i doświetlone. Konieczne jest również zwiększenie bezpieczeństwa na drodze powiatowej, która jest intensywnie użytkowana przez pojazdy ciężarowe i indywidualne. Ważnym wyzwaniem jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej biegnącej przez wieś. Wieś nie posiada osobnej i niezależnej świetlicy, która jest konieczna dla integracji i aktywizacji mieszkańców. To wyzwanie na najbliższe lata.

## Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

|   |   |
|---|---|
| 7 | 2 |
| 6 | 4 |

( + )-

Wnioski: Obszar mocny a otoczenie niekorzystne.

Zalecenia: Piotrówek to mała wieś, w której mieszkańcy się znają i chętnie realizują inicjatywy cykliczne w postaci imprez. Natomiast od lat przygotowuje je ta sama grupa mieszkańców. Nie włączają się nowi mieszkańcy, więc powołanie organizacji działającej na rzecz wsi uzdrowiłoby sytuację w zakresie zwiększenia dostępności do środków finansowych i podniesienia poziomu aktywności i integracji mieszkańców. W przyszłości budowa nowej świetlicy stworzy miejsce spotkań, zajęć i imprez, o to mieszkańcy zabiegają od lat.

## Byt (warunki ekonomiczne)

|   |   |
|---|---|
| 3 | 2 |
| - | - |

( + )+

Wnioski: Obszar mocny i otoczenie korzystne.

**Zalecenia:** Piotrówek ma mocne strony i szanse w swoim otoczeniu, które mogą pozytywnie wpływać na rozwój miejscowości. To aktywnie działające podmioty gospodarcze oraz gospodarstwa rolne. To również sąsiedztwo Legnicy, które zapewnia miejsca pracy i edukacji dla wielu osób oraz jest źródłem weekendowego ruchu rowerowo-turystycznego. Różnorodna promocja wsi oraz przygotowanie mieszkańców do świadczenia usług agroturystycznych, rozwijanie oferty MiniZoo, czy włączenie wsi w system szlaków wokół Legnicy, to elementy, które mogą przyciągać zainteresowanych i rozwijać wieś.

## WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2033

### Wizja hasłowa:

**Piotrówek- mała wieś, wielkie możliwości.**

### Wizja opisowa:

Piotrówek to najmniejsze sołectwo gminy Kunice, w którym wszyscy się znają, czują się zadowoleni i dumni ze swojego miejsca zamieszkania.

Piotrówek posiada dobrze rozwiniętą i zmodernizowaną infrastrukturę społeczną i rekreacyjną zachęcającą do organizacji spotkań, imprez, zajęć kulturowo-integracyjnych i aktywności sportowych. Mieszkańcy znają historię swojej wsi i chętnie angażują się w dbanie zieleń i zasoby przyrodnicze swojej miejscowości.

Mogą bezpiecznie poruszać się drogą powiatową dzięki ścieżce pieszo-rowerowej, a pozostałe drogi gminne są dobrej jakości i wygodne w użytkowaniu. Zmodernizowana infrastruktura komunalna sprzyja poprawie jakości życia mieszkańców.



**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI****na okres lipiec 2026 – lipiec 2027**

|                                           | <b>Odpowiedź</b>                             | <b>Propozycja projektu<br/>(nazwa, termin)</b>                                                    | <b>Czy nas stać na realizację?<br/>(tak/nie)</b> |                  | <b>Punktacja</b> | <b>Hierarchia</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                           |                                              |                                                                                                   | <b>Organizacyjnie</b>                            | <b>Finansowo</b> |                  |                   |
| <b>Co nas najbardziej zintegruje?</b>     | Wspólne prace na rzecz wsi                   | Wiosenne porządki<br>Sprzątanie świata – wiosna 2027                                              | Tak                                              | Tak              | 2                | IV                |
| <b>Na czy nam najbardziej zależy?</b>     | Integracja i ożywienie mieszkańców           | Założenie KGW- zima 2027                                                                          | Tak                                              | Tak              | 5                | I                 |
| <b>Co nam najbardziej przeszkadza?</b>    | Brak infrastruktury pieszo-rowerowej         | Spotkanie w sprawie infrastruktury pieszo-rowerowej we wsi – rekomendacje społeczne - wiosna 2027 | Tak                                              | Tak              | 4                | II                |
| <b>Co najbardziej zmieni nasze życie?</b> | Dostrzeżenie wsi przez pozostałą część Gminy | Planowanie cyklicznej imprezy gminnej – jesień 2026                                               | Tak                                              | Tak              | 3                | III               |
| <b>Co nam przyjdzie najłatwiej?</b>       | Wspólne planowanie miejsca rekreacji         | Opracowanie planu rozbudowy boiska: altana, wyposażenie, miejsca do grilowania - jesień 2026      | Tak                                              | Tak              | 1                | V                 |

## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2026-2033

Wizja: Piotrówek – mała wieś, wielkie możliwości.

| Cele jakie musimy osiągnąć                                                              | Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów                                                                                                                                   | Termin realizacji | Źródła finansowania                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO                                            |                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                             |
| Kultywowanie tradycji i historii wsi, zwiększanie wiedzy o zasobach przyrodniczych wsi  | Warsztaty dla mieszkańców z zakresu np. rękodzieła, kulinariów                                                                                                                        | 2026–2033         | Fundusz Sołecki, granty i dotacje od organizacji, Odnowa Dolnośląskiej Wsi, PROW, praca własna              |
|                                                                                         | Utworzenie kroniki wsi (papierowej i/lub online)                                                                                                                                      | 2026–2033         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Odrestaurowanie i posadowienie pomnika Żołnierzy Niemieckich poległych w I WŚ (mieszkańcy wsi ówczesnego Petersdorfu) jako elementu cmentarza wojennego, miejsca pamięci historycznej | 2027-2030         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Utworzenie tablicy o historii wsi oraz jej posadowienie, oznakowanie miejsc historycznych                                                                                             | 2027              |                                                                                                             |
|                                                                                         | Organizowanie warsztatów przyrodniczych nad stawem                                                                                                                                    | Wg.potrzeb        |                                                                                                             |
|                                                                                         | Stworzenie strefy buforowej nad stawem - nasadzenia zieleni dla bioróżnorodności i cienia                                                                                             | 2027              |                                                                                                             |
| B. STANDARD ŻYCIA                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                             |
| Rozwój infrastruktury społecznej i drogowej oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców | Modernizacja i rozbudowa dróg powiatowej i gminnych oraz chodników                                                                                                                    | 2026–2033         | Budżet Gminy; Budżet Powiatu Legnickiego; Budżet województwa; Fundusze UE; Programy infrastrukturalne, PROW |
|                                                                                         | Budowa/modernizacja oświetlenia ulicznego i przestrzeni publicznych                                                                                                                   | 2026–2033         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Montaż progów zwalniających i znaków na drodze powiatowej i drogach gminnych i przejść dla pieszych                                                                                   | 2026–2033         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej                                                                                                                                      | 2026–2033         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem                                                                                                                                        | 2027-2030         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w kierunku rekreacji                                                                                                                           | 2027-2030         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Modernizacja placu zabaw                                                                                                                                                              | 2027-2030         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Modernizacja boiska pod kątem sportowo-rekreacyjnym                                                                                                                                   | 2027-2030         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Założenie siłowni plenerowej                                                                                                                                                          | 2028-2029         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Założenie ścieżki pieszo-rowerowej                                                                                                                                                    | 2027-2033         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Doposażenie przystanków autobusowych                                                                                                                                                  | 2027–2029         |                                                                                                             |
|                                                                                         | Oświetlenie solarne stawu i skweru                                                                                                                                                    | 2027-2028         |                                                                                                             |
|                                                                                         | C. JAKOŚĆ ŻYCIA                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                             |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozwój życia społecznego i aktywizacja dzieci, dorosłych i seniorów               | Organizacja cyklicznych wydarzeń: kino letnie, pikniki, imprezy tematyczne, Sprzątanie Świata, Dzień Seniora, Dzień Dziecka, Dzień Pieczonego Ziemniaka, Mikołajki itd. | 2026–2033  | Fundusz Sołecki, granty i dotacje od organizacji, Odnowa Dolnośląskiej Wsi, PROW, GOKiS Kunice, praca własna |
|                                                                                   | Organizacja corocznego festynu wiejskiego/dożynek oraz imprezy promującej Piotrówek wśród mieszkańców innych sołectw                                                    | 2026-2033  |                                                                                                              |
|                                                                                   | Organizacja zajęć w świetlicy dla różnych grup wiekowych w tym seniorów                                                                                                 | Wg.potrzeb |                                                                                                              |
|                                                                                   | Założenie KGW                                                                                                                                                           | 2027-2028  |                                                                                                              |
|                                                                                   | Spółeczne nasadzenia zieleni, kwiatów, mała architektura, która uatrakcyjni miejsca integracji oraz zakup sprzętu do dbania o tereny zieleni                            | 2026–2033  |                                                                                                              |
|                                                                                   | Utworzenie miejsca spotkań tzw. coworkingu w świetlicy wraz z wyposażeniem                                                                                              | Wg.potrzeb |                                                                                                              |
| D. BYT                                                                            |                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                              |
| Zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej wsi oraz rozwój turystyki i drobnych usług | Promocja lokalnych produktów i usług (np. Mini ZOO);                                                                                                                    | 2026–2033  | Fundusz Sołecki, granty i dotacje od organizacji, Odnowa Dolnośląskiej Wsi, PROW, GOKiS Kunice, praca własna |
|                                                                                   | Rozwój i wsparcie agroturystyki – szkolenia, warsztaty                                                                                                                  | Wg.potrzeb |                                                                                                              |
|                                                                                   | Organizacja szkoleń (np. dla rolników, przedsiębiorców, gospodyń)                                                                                                       | Wg.potrzeb |                                                                                                              |
|                                                                                   | Stworzenie strony internetowej oraz logo wsi                                                                                                                            | 2027-2028  |                                                                                                              |
|                                                                                   | Tabliczki kierunkowe i z numeracją budynków                                                                                                                             | 2027-2030  |                                                                                                              |

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Pałac/ majątek rycerski wraz z folwarkiem rodziny Dyhrenfurh.

## 3. Piotrówek (Petersdorf)

3.1 Relacja Hansa R.  
Wspomnienia młodocianego przymusowego robotnika zatrudnionego u Rosjan. 10 lutego 1945 r. Armia Czerwona zajęła Piotrówek. Bardzo szybko nastąpiło skonfiskowanie posterunków straży Armii Czerwonej także we wszystkich okolicznych miejscowościach – były to tzw. „komendantury”. Ich najważniejszym zadaniem było zabezpieczenie wszystkich dostępnych produktów rolnych, żywego bydła i urządzeń. Komendantury były urządzone z reguły w najlepszych zabudowaniach danej miejscowości. W Rosochatej był to majątek rodziny von Zachau [dworek]. W Piotrówku musiano zadowolić się budynkami administracyjnymi dominium, ponieważ tamtejszy pałac spłonął wraz z licznymi innymi zabudowaniami podczas działań bojowych lub zginął bez śladu. Każdego dnia zdarzały się gwałty. Część kobiet usiłowała popełnić samobójstwo, pragnąc śmierci. Spłonęło wiele budynków. Parę starszych małżonków w Piotrówku znaleziono zabitych na ich działce. Wszystkich zapędzono do pracy w oborach i stodołach oraz piekarniach i rzeźniach dla zaopatrzenia Armii Czerwonej.

Moja mama powróciła z czwórka swych dzieci do Piotrówka pod koniec maja – po wielotygodniowym marszu z miejsca, do którego uciekliśmy zimą. Już następnego dnia powiadomiono mnie, że za członkostwo w Hitlerjugend mam do odpracowania 4 lata.

Wielokrotnymi uderzeniami w zawieszony lemiusz pługa ogłaszano o godz. 7-mej rozpoczęcie pracy, a następnie południową przerwę obiadową i bardzo późne zakończenie pracy. Dźwięk „rosyjskiego dzwonu” docierał daleko w pola.

W pierwszym dniu pracy komendantura przydzieliła mnie do młócenia zboża. Stodoły były jeszcze pełne niewymłóconego zboża. Popularna wówczas młockarnia stała w wielkiej stodołe na terenie majątku. Była napędzana maszyną parową. Byli pracownicy majątku przydzielali miejscowych młodocianych robotników do różnych zadań przy maszynie.

Owczesne warunki życia są dla nas obecnie niewyobrażalne. Ja i moje rodzeństwo spaliliśmy w pięciornym pokoju z podłogą wysięclaną słomą przykrytą płótnem workowym, leżąc obok siebie pod starymi kocami wojskowymi, we dwóch pod jednym okryciem.

Pewnego poranka podczas przydziału pracy tłumacz poinformował byłego wójta, pana S., że należy pochować w mogile zbiorowej poległych żołnierzy niemieckich leżących na polach wokół Piotrówka.

W sierpniu wystąpiły w Piotrówku pierwsze przypadki zachorowań wśród Niemców, które uznano za tyfus. Nie było lekarza ani lekarstw. Wówczas obok mogił żołnierzy na wzgórku Sandmanna zaczęło przybywać grobów mieszkańców zmarłych nieraz na tyfus. Ich ciała chowano w zwykłych drewnianych skrzyniach zбитych przez grana tyfus. Nie był on w stanie zasypać wszystkich grobów, więc pomagałem mu barza, pana O. Nie był on w stanie zasypać wszystkich grobów, więc pomagałem razem z moim przyjacielem Heinzem. Pastor z Rosochatej, mój dziadek, odprawiał

nabożeństwo podczas każdego pochówku. Było to przeważnie wieczorami. Rosjanie respektowali udział większości mieszkańców Piotrówka w pogrzebach.

Komendanta nazywano kapitanem i miał on wielkie przywileje. Jego żona i syn mieszkali w budynku [dworku] przysługującym komendantowi. Pozostali żołnierze wartownicy mieszkali w kwaterach robotniczych majątku. Żona komendanta była lekarką zajmującą się bydlęmi i chorymi na tyfus mieszkańcami Piotrówka.

Przy głównym wejściu do majątku postawiono łuk triumfalny, na którym wisiały wielkie zdjęcia rosyjskiego dowództwa. Przy tej bramie stałe czuwały wartownicy. Pozostałe bramy majątku były patrolowane tylko podczas zapowiadanych wizyt osobistości wojskowych. Delegacje z głównej kwatery w Legnicy często przyjeżdżały do rosochackiego dworku. Później zakazano Niemcom przechodzenia głównym wejściem.

W styczniu 1947 r. warunki pracy w kolchozie uległy znacznej poprawie. Przystano nas ciągle dozorować i wzajemne relacje oraz porozumienie także się polepszyły. Przydzielono mi 2 konie, których używałem do wykonywania wyznaczonych prac. Z moim zaprzęgiem przydzielono mnie do „Brygady Oborowej” – wożiłłem karmię i obornik. Dwa razy dziennie 2 zaprzęgi musiały jechać do odległej o 5 km stacji kolejowej w Szczedrzykowicach [Spittelndorf] po bale z sianem. Drugim powożącym był mężczyzna z Kaukazu pracujący podczas wojny u Niemców, a następnie zwerbowany podczas drogi powrotnej do domu przez Rosjan. Mieszkał on w ostatnim domu w kierunku Piotrówka. Pędził bimber ze skrawków buraków cukrowych i częstował mnie nim zawsze podczas postoju w jego domu, aż nasze konie same zaczęły przystawać przed jego zagrodą.

Na stacji w Szczedrzykowicach wciąż napelniano wagony urządzeniami gromadzonymi i wysyłanymi przez Rosjan na wschód. Były to wszelkie urządzenia rolnicze z opuszczonych gospodarstw rolnych: młockarnie, siewniki, brony, pługi. Także całe transporty żywego bydła wysyłano na wschód. Rosjanie praktykowali to nadal także wówczas, gdy już od dawna było wiadomo, że te tereny będą należeć do Polski.



Nur wenig weiter südlich kommt man nach **Petersdorf** / Piotrówek. Das Schloss ist auf der Ansichtskarte oben links zu sehen, allerdings ohne seinen markanten Turm. Heinrich Rüde, bis Kriegsende Oberlehrer in der Petersdorfer Schule und nach der Flucht führendes Mitglied der Heimatgruppe Liegnitz-Lüben, hielt...

...dies in einer Zeichnung fest. Das Rittergut war seit 1905 im Besitz der jüdischen Familie Dyhrenfurth, der es 1938 durch die Nazis genommen wurde. Das Schloss war bei den letzten Kriegshandlungen in dieser Gegend stark beschädigt worden und wurde später dem Erdboden gleichgemacht.



## Zachowany Pomnik Żołnierzy Niemieckich poległych podczas I WŚ (mieszkańców ówczesnego Petersdorfu – Piotrówka)





Świetlica połączona z budynkiem mieszkalnym



Wiejski sklep



Plac zabaw



Droga powiatowa przez wieś

## PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANKIETYZACJI

### Podsumowanie badań ankietowych w ramach Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi PIOTRÓWEK

Badanie ankietowe prowadzone w okresie luty 2026 – 5 osób wypełniło ankietę.

#### 1. Najważniejsze wydarzenia i działania zrealizowane w ciągu ostatnich 3 lat

Mieszkańcy wskazali na istotne inicjatywy integrujące społeczność oraz inwestycje infrastrukturalne:

- wyposażenie placu zabaw w nowe zabawki
- utworzenie skwerku przy placu zabaw- wyposażenie w małą architekturę (ławki, huśtawka, palenisko, altanka, kosze na śmieci)
- rewitalizacja terenu wokół stawu
- organizacja cyklicznych imprez integracyjnych dla dzieci i dorosłych (Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Mikołajki, Sprzątanie Wsi, Święto pieczonego ziemniaka)

#### 2. Najpilniejsze planowane działania na przyszłość:

Respondenci zgodnie wskazują na trzy kluczowe zadania:

- budowa nowej Świetlicy Wiejskiej
- rozbudowa i poprawa infrastruktury pieszo-rowerowej (chodniki, przejścia dla pieszych)
- wykonanie nawierzchni asfaltowej dla pozostałych dróg wewnętrznych- gminnych na terenie wsi do nowych zabudowań
- rozbudowa oświetlenia na terenie wsi

#### 3. Zaangażowanie mieszkańców w realizację działań:

Ankieta pokazuje duże zainteresowanie współudziałem mieszkańców:

- 100% respondentów chętnie zaangażowałoby się w działania lokalne.

Jako formy zaangażowania wskazywano udział w organizacji imprez, spotkań integracyjnych oraz drobne prace na rzecz wsi.

Najskuteczniejsze kanały kontaktu do współpracy to plakaty (100% wskazań), zaproszenia dostarczane do domu (80%), kwarenda (60%), strona internetowa (80%), Facebook (100%), Zaproszenie dostarczane do domu (60%), SMS (80%),

#### 4. Ocena wydatkowania środków z Funduszu Sołeckiego :

100% uważa, że fundusze były przeznaczane na najważniejsze potrzeby wsi,

#### 5. Udział w życiu społecznym:

80% respondentów uczestniczy w zebraniach wiejskich, ale może świadczyć to o tym, że ankietę wypełnili tylko Ci najbardziej aktywni i zaangażowani mieszkańcy wsi.

Zainteresowanie organizacją wydarzeń integracyjnych jest wysokie (100%), a część mieszkańców deklaruje chęć pomocy na rzecz wsi.

#### 6. Charakterystyka demograficzna respondentów:

- przeważają mieszkańcy w wieku do 40 lat (60%), 50 lat (20%), do 18 lat (20%).
- dominują kobiety (60%), a większość mieszka we wsi powyżej 30 lat (40 %), 11-20 lat (40%), 0-5 lat (20%).

Lipiec 2026 r.

**7. Priorytety inwestycyjne na przyszłość:**

- budowa nowej Świetlicy Wiejskiej
- rozbudowa i poprawa infrastruktury pieszo-rowerowej
- wykonanie nawierzchni asfaltowej dla pozostałych dróg wewnętrznych- gminnych na terenie wsi do nowych zabudowań
- rozbudowa oświetlenia na terenie wsi
- rozbudowa boiska wielofunkcyjnego
- poprawa bezpieczeństwa – chodniki, przejścia dla pieszych

**7. Sugestie indywidualne:**

- sklep typu DINO,
- paczkomat,
- więcej chodników,
- wykonanie tablicy historycznej Wsi
- poprawa komunikacji MPK

## UZASADNIENIE

Gmina Kunice uczestniczy w programie „Odnova Wsi Dolnośląskiej” od 2009 roku. Do programu przystąpiła na podstawie Uchwały nr XXV/154/09 Rady Gminy Kunice z dnia 19 lutego 2009 r. Celem programu „Odnova Wsi Dolnośląskiej” jest aktywizacja społeczności lokalnych oraz wspieranie mieszkańców w podejmowaniu działań na rzecz rozwoju i poprawy jakości życia w swoich miejscowościach, przy wsparciu jednostek samorządu terytorialnego oraz Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

Sołectwo Piotrówek przystąpiło do programu „Odnova Wsi Dolnośląskiej” w dniu 13 czerwca 2025r., na podstawie Uchwały nr II/2025 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Piotrówek. Zgodę na przystąpienie sołectwa do programu wyraziła Rada Gminy Kunice, podejmując Uchwałę nr XIV/119/25 z dnia 26 czerwca 2025 r.

W ramach przystąpienia do programu podczas Zebrania Wiejskiego Sołectwa Piotrówek powołano Grupę Odnowy Wsi, określono jej skład oraz wskazano lidera grupy. Następnie członkowie Grupy Odnowy Wsi, przy aktywnym udziale mieszkańców sołectwa, uczestniczyli w cyklu warsztatów szkoleniowych poświęconych przygotowaniu Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi oraz określeniu kierunków dalszego rozwoju miejscowości. Warsztaty zostały przeprowadzone przez uprawnionego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Moderатора Odnowy Wsi, a ich organizacja i przeprowadzenie zostały sfinansowane przez Gminę Kunice. Przeprowadzone warsztaty pozwoliły mieszkańcom na dokonanie analizy potencjału miejscowości, identyfikację jej zasobów i potrzeb oraz określenie najważniejszych kierunków działań służących jej dalszemu rozwojowi.

Efektem wspólnej pracy mieszkańców jest dokument pn. „Sołeczka Strategia Rozwoju Wsi Piotrówek w gminie Kunice na lata 2026–2033”. Strategia została opracowana zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego i stanowi dokument określający kierunki rozwoju sołectwa oraz planowane do realizacji przedsięwzięcia i działania.

Dokument zawiera kompleksową charakterystykę i analizę lokalnych zasobów, obejmującą w szczególności walory przyrodnicze i kulturowe, infrastrukturę społeczną i techniczną, potencjał gospodarczy i rolniczy, dostępne zasoby finansowe oraz kapitał społeczny. W ramach opracowania dokonano również diagnozy sytuacji sołectwa z wykorzystaniem analizy SWOT, wskazując jego mocne i słabe strony, a także szanse i zagrożenia związane z jego dalszym rozwojem.

Mieszkańcy Piotrówka określili również wizję rozwoju swojej miejscowości oraz wyznaczyli cele i kierunki działań, zarówno krótko-, jak i długoterminowych. Ich realizacja ma przyczynić się do poprawy estetyki i wizerunku miejscowości, rozwoju infrastruktury, zwiększenia aktywności i integracji mieszkańców, a w konsekwencji do podniesienia jakości życia lokalnej społeczności.

„Sołeczka Strategia Rozwoju Wsi Piotrówek w gminie Kunice na lata 2026–2033” została przyjęta przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Piotrówek Uchwałą nr 5/2026 z dnia 28 września 2026 r.

Przyjęcie strategii stanowi istotny etap udziału Sołectwa Piotrówek w programie „Odnova Wsi Dolnośląskiej” oraz tworzy podstawę do planowania i realizacji przedsięwzięć wynikających z przyjętych kierunków rozwoju. Opracowany przez mieszkańców dokument będzie również stanowił podstawę do ubiegania się przez Gminę Kunice i Sołectwo Piotrówek o środki finansowe na realizację zaplanowanych w strategii zadań i działań, w tym w ramach programu „Odnova Wsi Dolnośląskiej”, finansowanego z budżetu Województwa Dolnośląskiego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Kunice

**Krzysztof Błądziński**